

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Rekonstrukcí umývár a šaten dojde k modernizaci stávajících prostor sloužících jako zázemí k tělocvičnám.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení objektu se nemění.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Nové zdivo

- Stávající cihelné + železobetonové konstrukce

Omítky

- vápenocementová ruční omítka tl. cca 20mm
- nad obkladem vnitřní vápenný štuk

Podlahová krytina – keramická dlažba

- Dlaždice neglazované slinuté, mrazuvzdorné, součinitel tření min. 0,6 (protiskluznost R10, skupina A a B). Lepená flexibilním lepidlem třídy C2T a spárována flexibilní spárovací hmotou třídy CG2 W.

Konkrétní volbu keramických obkladů, dlažeb, dveřních křídel a kování nutno předem odsouhlasit provozovatelem.

D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Zůstane stávající.

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Nemění se.

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nemění se. Nové podlahové krytiny budou provedeny v úrovni stávající podlahy a nebudou vytvářet žádné výškové hrany.

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Bourací práce, demontáže.

Stávající upravované prostory se nacházejí v přízemí a 2.np objektu tělocvičen základní školy. Před započatím bouracích prací zajistí dodavatel odpojení veškerých instalací

v upravovaném prostoru (voda, elektroinstalace, ústřední vytápění). Demontáž zařizovacích předmětů včetně baterií a demontáž elektroinstalace je součástí jednotlivých profesí. Stavba zajistí vypuštění a demontáže stávajících litinových článkových těles ústředního vytápění a po provedení stavby jejich výplach a opětné osazení s použitím nových těsnění. Po osazení stavba zajistí doplnění otopné soustavy a tlakovou zkoušku upravované části ÚT.

Před započítím bouracích prací je nutno důkladně chránit okna a parapety ochrannou fólií.

V prostorech šaten a umýváren bude kompletně osekán keramický obklad stěn a keramická dlažba včetně cementového lože. V prostoru umýváren bude vybourán také podlahový beton (předpokládá se tl. 150mm s vloženou KARI sítí). Před vybouráním oříznout v zárubních podlahový beton tak, aby nebyl při bourání poškozen beton sousední místnosti. V přízemí sejmout prkenný omítnutý podhled umýváren.

V šatnách kompletně obrousit linkrustu stěn. Stěny nad původním obkladem a linkrustou a stropy oškrábat od maleb.

Pro uložení nového svodného kanalizačního potrubí bude nutno provést oříznutí a vybourání podkladního betonu (projekt předpokládá cca 10m² tloušťky 150mm s vloženou KARI sítí). Dále bude pro kanalizaci proveden ruční výkop cca 10m³ zeminy. Profese ZTI provede pískový podsyp a položení potrubí (délka cca 10m). Stavba provede pískový obsyp a zához výkopu vykpanou zeminou. Zához hutnit E_{def2} min. 20MPa. Doplnění podkladního betonu C16/20 XC2. V případě porušení vodorovné hydroizolace provést penetraci podkladu asfaltovým lakem a plošně natavenou novou hydroizolaci SBS modifikovanými asfaltovými pásy (plocha cca 10m²).

Stávající podlahové poklopy včetně rámu vybourat k likvidaci.

Stávající plastová revizní dvířka s rámem vybourat a odvést k likvidaci. Otvor po dvířkách zazdít CP na MVC 2,5.

Stavba provede vysekání niky pro osazení elektrorozvaděče. Vnitřní plochy niky zapravit VC jádrovou omítkou.

Stávající dřevěné dveře do šaten vysadit a odvést k likvidaci.

Pro výměnu stoupacích a připojovacích potrubí projekt uvažuje s nutností vybourání 4m² dutinového zdiva tl. 150mm na podlaží. Po osazení instalací vysekané otvory zpětně zazdít.

Nové konstrukce a montáže

Po provedení nových instalací zapraví stavba drážky ve zdivu a stropu VC jádrovou omítkou a dále provede nové jádro na stěnách po obkladech.

V umývárkách bude proveden nový podlahový beton ve spádu ke žlabům a vpustím.

Podlahový beton po obvodu dilatovat pěnovou páskou a v ploše dilatačně naříznout. Do dilatační spáry vložit těsnící provazec. V šatnách stávající podlahový beton vysát průmyslovým vysavačem a opatřit penetrací. Beton vyrovnat betonovou mazaninou tl. cca 20mm (min 25MPa). Do podlahových konstrukcí osadit dva hliníkové rámy s poklopy pro zadláždění na místo původních. Ve sprchách provést na podlahový beton a na stěnách do výšky 2m 2x hydroizolační stěrku. V koutech použít těsnící bandáže.

Ve sprchách bude proveden na celou výšku stěn keramický obklad. U umyvadel a v šatnách bude obklad proveden do výšky 2,0m. U obkladu používat systémové plastové lišty (kouty, rohy, ukončení, růžky,...). Předpokládá se použití keramického obkladu velikosti 400x200mm v provedení matném bílém doplněném barevnými vodorovnými pruhy (viz. přiložené foto). Ve všech prostorách bude položena nová keramická dlažba. Nutno doložit protiskluznost dlažby R10, v šatnách třída A,

v umývárkách třída B. Spáru mezi dlažbou a obkladem vyplnit silikonovým tmelem v odstínu spárovací hmoty podlahy. V místě dilatační spáry osadit systémovou hliníkovou dilatační lištu.

Stěny a stropy nad obkladem přeštukovat a opatřit 2x vnitřní disperzní malbou bílou včetně penetrace. V přízemní umývárně provést nový sádkartonový podhled.

Požadovaná požární odolnost EI30. SDK desky tl. 15, impregnované do vlhkého prostředí, nosný rošt systémový z pozinkovaných profilů. Podhled opatřit 2x vnitřní disperzní malbou bílou včetně penetrace.

Stávající ocelové zapuštěné zárubně obrousit od nátěrů a natřít 2x základním protikorozním nátěrem a 2x vrchním ochranným nátěrem syntetickým matným. Odstín dle volby provozovatele.

Stávající otopná litinová článková tělesa a potrubí ÚT mechanicky očistit a opatřit 2x syntetickým nátěrem bílým určeným na topná tělesa.

Do stávajících zárubní budou osazena nová dveřní křídla. Křídla s výplní z lehčené dřevotřísky, povrch HPL laminát bílý. Kování klika klika se štítkem v nerezovém provedení. Ve spodních částech křídla osadit hliníkové větrací mřížky oboustranné 450x90mm.

V místě dveří do šaten osadit přechodové hliníkové podlahové lišty.

U umyvadel budou osazeny chromované mýdlenky – kotvit do zdiva.

Krom uvedených prací rozpočet počítá s nutností výměny kanalizace v prostoru chodby v délce 8m. O její výměně bude rozhodnuto během realizace po odkrytí kanalizace.

H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA

(popis řešení, výpis použitých norem)

Technické vlastnosti stavby nejsou měněny.

Způsob obkladů stěn:

