

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení vychází ze stávajícího členění staveb a není měněno. Drobnou změnou je prohloubení ostění oken a vstupních dveří o zateplení stěn.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení vychází ze stávajícího řešení stavby.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- Zateplení soklu – kontaktní zateplovací systém s izolací ze soklových desek extrudovaného polystyrénu tl. 140mm.
- Zateplení obvodových stěn – kontaktní zateplovací systém třídy A CZB s izolací z desek pěnového polystyrénu s grafitem EPS 70F tl. 180mm perforované, součinitel tepelné vodivosti max. 0,032W/mK, difúzně otevřený systém
- Zateplení obvodových stěn chodeb – kontaktní zateplovací systém třídy A CZB s izolací z desek minerální vlny s podélnou orientací vláknem, tl. 180mm, součinitel tepelné vodivosti max. 0,036W/mK, difúzně otevřený systém
- Zateplení venkovních ostění a nadpraží oken kontaktním zateplovacím systémem s fenolickými deskami tl. 40mm.
- Zateplení oken pod oplechování parapetu deskami extrudovaného polystyrénu tl. 40mm.
- Zateplení střešního pláště – desky pěnového stabilizovaného samozhášivého polystyrénu EPS 150S stabil tl. 280mm. Napětí v tlaku při 10% deformaci min. 100kPa.
- Spodní pás hydroizolačního souvrství střechy – samolepící SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 3mm vyztužený skelnou tkaninou, na vnějším lící opatřený spalitelnou PE fólií.
- Vrchní pás hydroizolačního souvrství střechy – SBS modifikované asfaltové pásy tl. 4,4mm vyztužené polyesterovou rohoží a skelnou tkaninou, na vnějším lící opatřený ochranným posypem. Vrchní pás s posypem modrozelené barvy.
- Klempířské prvky – titanizinkový plech min tl. 0,8mm
- Omítka stěn – hladká silikonová s fotokatalickým efektem zrnitosti 2,0mm
- Omítka soklu – akrylátová dekorativní omítka zrnitosti 2mm.
- Dřevěné desky- vodovzdorná překližka – bříza – 21mm
- Keramická dlažba obdobná stávající
 - o lepená flexibilním lepidlem třídy C2T a spárována flexibilní mrazuvzdornou spárovací hmotou středně šedé barvy třídy CG2 W..
 - o Dlaždice neglazované slinuté, mrazuvzdorné, rozměr 29,8x29,8x0,9cm, součinitel tření min. 0,6 (protiskluznost R11).
- Podlahové PVC – stupeň zátěže tř. 34, 43
Odolnost proti vlivu kolečkové židle, reakce na oheň Bfl-s1, plošná hmotnost min. 3,1kg/m², tloušťka min. 2mm, síla nášlapné vrstvy min.0,7mm
- Podlahový systém kuchyně:
Polyuretanbetonová strukturovaná stěrka s protiskluzným povrchem tl. 9mm

Polyuretanbetonová jednovrstvá protiskluzná stěrka se strukturovaným matným povrchem. Podlahovina s protiskluzným povrchem, bezprašná, hygienicky nezávadná, s vysokou chemickou, mechanickou a teplotní odolností. Čištění párou. Odolnost teplotnímu šoku.

- Nosná vrstva 9mm
- Pevnost v tahu povrchové vrstvy podklad. betonu min. 1,5 MPa
- Pevnost v tlaku 59 MPa
- Protiskluznost podlahové stěrky R11 (DIN 51130)
- Třída reakce na oheň B_{FL} – S1
- Teplotní odolnost do +120°C
- Pojezd kovovým kolem
- Splňuje požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.1935/2004.
- Aplikace na 7dní starý beton bez použití speciálních penetrací
- Čištění horkou párou
- Podlaha není nasákavá
- Odolnost vůči rázovému zatížení a teplotním šokům
- Probarvení v celé vrstvě

D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Není měněno a zůstane stávající. Dojde pouze k propojení prostoru kuchyně a rozšíření kanceláře o sousední místnost (původní telefonní ústřednu).

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní řešení není měněno a zůstane stávající.

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérovost objektu není stavebními úpravami dotčena a není součástí tohoto projektu.

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Střešní konstrukce

Na stávajícím střešním plášti budou rozebrány veškeré klempířské prvky. Jedná se o oplechování atik. Zároveň bude z vrchu atik oříznuta a stržena hydroizolace asfaltovými pásy. Dále bude odmontován poklop střešního výlezu.

Stávající ocelový anténní stožár demontovat, mechanicky očistit od nátěrů a opatřit 2x základním a 2x vrchním nátěrem. Po provedení opravy střechy osadit stožár zpět.

Dále bude provedena demontáž stávající hromosvodové soustavy. Před její demontáží provést změření zemních odporů a porovnat s normovými požadavky. Hromosvodovou soustavu uložit pro zpětnou montáž. Stávající dešťové vtoky demontovat a na jejich místo osadit spodní díl dvojstupňového vtoku s asfaltovým pásem integrovaným do tvarovky vtoku (tvarovka dodávkou ZTI).

Jeden zděný větrací komínek odbourat 100mm pod stávající střešní krytinu, místo přebetonovat, napenetrovat asfaltovým lakem a doplnit hydroizolaci natavenými asfaltovými pásy.

V místě elektrorozvaděče provést prostup střechou – odkrýt stropní panely, v místě dutiny provrtat otvor $\varnothing 110\text{mm}$, do kterého osadit chráničku PVC DN100. Kopem chráničky skladbu střechy dobetonovat a doplnit hydroizolaci. Chráničku ukončit dvěma koleny 90° , z interiéru vyplnit vatou a z obou stran zavičkovat.

Plochu střechy kompletně očistit tlakovou vodou.

Vrchní plocha atik bude po sejmutí oplechování mechanicky očištěna a zbavena nesoudržných částí. Na vrch bude proveden železobetonový věnec výšky 120-150mm. Beton C20/25 XC1, výztuž 2x KARI síť $\varnothing 5-100/100\text{mm}$.

Stávající ocelový anténní stožár odpojit a uložit pro zpětné osazení.

Stávající plastové větrací komínky vyřezat a otvor utěsnit plošně natavenými SBS modifikovanými asfaltovými pásy $0,5 \times 0,5\text{m}$.

V případě poškození atikového zdiva bude toto odbouráno a vyzděno nově. Projekt předpokládá novou vyzdívkou z cihelného zdiva tl. 240mm o objemu do 1m^3 .

Stávající střešní výlez s poklopem bude nahrazen novým laminátovým se zvýšenou podsadou.

Stávající čtyři větrací komínky bude nutno zvýšit – sejmut krycí desky, komínky nadezdít o 300mm (zdivo CP na MVC 2,5). Z vnější strany provést VC jádrovou omítku, cementovou stěrku s perlínkou a silikonovou omítku. Krycí desky osadit zpět. Na větrací otvory osadit plastové mřížky $200 \times 200\text{mm}$ se sítkou proti hmyzu.

Vnitřní stěny atiky zateplit deskami extrudovaného polystyrénu tl. 120mm. Desky lepit k podkladu cementovým lepícím tmelem a mechanicky kotvit.

Stávající hydroizolační vrstvy z asfaltových pásů budou ponechány a budou tvořit parozábranu v nové konstrukci. Stávající hydroizolaci místně vyspravit natavením SBS modifikovaných asfaltových pásů. Předpokládá se 20m^2 . V místě špatného spádu střechy (propadlá místa, „lavory“) bude provedeno vyrovnaní systémovou vyrovnávací hmotou na bázi asfaltu s plnivem (projekt předpokládá $0,4\text{m}^3$).

Tepelně izolační vrstva bude tvořena deskami pěnového samozhášivého stabilizovaného polystyrénu EPS 150S tl. 280mm.

Desky budou mechanicky kotveny do betonové mazaniny stávající skladby pláště. Délka kotvy pro izolant tl. 280mm – ocelový šroub do betonu s povrchovou úpravou $\varnothing 6,3\text{mm}$ délky 160mm + plastová talířová podložka $\varnothing 50\text{mm}$ délky 275mm. Počet kotev je stanoven statickým výpočtem. Pro předpokládanou únosnost kotvy $0,4\text{kN}$ vychází počet kotev na 1m^2 6-10ks podle polohy. Rozmístění oblastí kotvení je na samostatném výkresu – Kotevní plán střechy. Předpokládaný celkový počet kotev je 1650ks. Požadovaná korozní odolnost kotevních prvků použitých ve střeše je dle ETAG 006 15 cyklů Kesternicha.

Hydroizolační souvrství střechy bude tvořit spodní samolepící SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 3mm vyztužený skelnou tkaninou, na vnějším líci opatřený spalnou PE fólií. Na tento pás bude celoplošně nataven SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 4,4mm vyztužený polyesterovou rohoží a skelnou tkaninou, na vnějším líci opatřený ochranným posypem. Vrchní pás s posypem modrozelené barvy. Pásky klást kolmo na spád. V místě původních střešních vtoků budou osazeny dvoustupňové vtoky s asfaltovým pásem integrovaným do tvarovky vtoku (dodávka ZTI).

Zateplení atiky bude z vrchu provedeno deskami extrudovaného polystyrénu XPS tl. 120mm. Z vrchní strany přikotvit k atice přes polystyrén desky vodovzdorné březové překližky tl. 21mm. Desky budou mechanicky kotveny do betonového věnce. Ocelová kotva do betonu s povrchovou úpravou $\varnothing 6,3\text{mm}$ délky 200mm. Počet kotev je stanoven statickým výpočtem. Pro předpokládanou únosnost kotvy $0,4\text{kN}$ vychází počet kotev

2ks po 0,4m. Předpokládaný celkový počet kotev je 450ks. Požadovaná korozní odolnost kotevních prvků použitých ve střeše je dle ETAG 006 15 cyklů Kesternicha. Z vnější strany přetáhnout desky o 180mm před stěnu. Hydroizolační pásy střechy budou vytaženy po stěně atiky a přetaženy přes překližkové desky. Oplechování atiky bude kotveno k překližce pomocí podkladních pozinkovaných ocelových plechů tl. 1mm. Pod vnější podkladní pás vložit rohovou plastovou lištu s perlinkou pro napojení ETICS. Lištu uchytit k překližce vruty.

Detail řešení atiky je na samostatném výkresu projektové dokumentace.

Požadovaná korozní odolnost kotevních prvků použitých ve střeše je dle ETAG 006 15 cyklů Kesternicha.

Před provedením zateplení střešního pláště provede dodavatel kontrolu únosnosti zvolených kotev tepelné izolace odtrhovými zkouškami. V případě nižší únosnosti musí být proveden nový návrh kotvení.

Při realizaci střešního pláště nutno dodržovat následující předpisy:

Klempířské prvky provést dle ČSN 73 3610 včetně dilatací.

Střešní plášť provést dle ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení

ČSN P 73 0600 – Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

ČSN P 73 0606 – Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace

ČSN 73 0540-1-4 – Tepelná ochrana budov.

Předpokládaná návrhová životnost použitých materiálů ve skladbě střechy je 25let.

Po dokončení zateplení střešní konstrukce osadit zpět stávající hromosvodovou soustavu a provést její revizi. Nové plastové větrací komínky nebudou k soustavě připojovány.

Na střeše bude instalován systém pro ochranu proti pádu osob. Projekt systému je v samostatné části dokumentace.

K výlezu na střechu bude dodán nový hliníkový žebřík upravený na odpovídající výšku a doplněný ocelovými háky pro uchycení ve výlezu.

Stěny

Podél objektu bude rozebrán stávající okapový chodník z betonových dlaždic 500x500x50mm a odvezen k likvidaci. V místě zámkové dlažby bude tato rozebrána v pásu cca 1,0m a ponechána pro opětné položení. Betonové a asfaltové plochy budou naříznuty pilou s diamantovým kotoučem a vybourány. Stávající kabřincový obklad soklu bude osekán včetně podhozu. Podél objektu bude proveden výkop šířky 0,6m do hloubky 0,8m viz výkresová dokumentace (u stěn bez zateplení bude pouze odebrán podklad ve vrstvě 100mm. Po osekání soklu bude provedeno jeho mechanické očištění a vyrovnaní jádrovou vápenocementovou omítkou. Vodorovnou spáru stávající hydroizolace proškrábnout pro odkrytí izolace a provést svislou hydroizolační stěrku ve dvou vrstvách po úroveň +0,150m. Stěrku pečlivě napojit na stávající hydroizolaci a přetáhnout min. 50mm pod její úroveň

Sokl bude zateplen deskami extrudovaného soklového polystyrénu tl. 140mm s profilovaným povrchem. Zateplení soklu provést jako kontaktní zateplovací systém lepený včetně mechanických talířových kotev. Desky pod úroveň terénu chránit nopovou fólií (výška nopů 8mm). Ukončení fólie plastovou krycí lištou kotvenou do plastových hmoždinek do polystyrénu. Horní část soklu bude opatřena akrylátovou mozaikovou omítkou o zrnitosti 2mm.

Po provedení zateplení soklu bude výkop zaházen vykopanou zeminou a zhutněn. Okapový chodník bude proveden z nových betonových dlaždic 500x500x50mm kladených do šterkového lože tl. 150, frakce 8/32 a 50mm frakce 4/8. Veškeré zpevněné povrchy uvést do původního stavu. Dlaždice spádovat 2% od objektu. Přílehlé asfaltové plochy bude nutno vzhledem k zateplení oříznout kotoučovou pilou o cca 150mm. Případnou spáru mezi asfaltem a dlaždicemi zabetonovat.

Stávající betonové stupně u vstupů mechanicky očistit brokováním, stupeň u bytu osekát od dlažby. Plochu reprofilovat polymerovou reprofilační maltou, penetrovat a opatřit polymerovou dekorativní stěrkou (plastbeton).

Veškeré klempířské prvky stěn budou odstraněny (parapetní plechy). Stávající klempířské prvky jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu s nátěrem.

Pro provedení zateplení fasády bude nutno vystavět na celou výšku lešení, které bude opatřeno zákrytovou textilií včetně boků lešení.

Stav stávající omítky bude prověřen poklepem kladívka. Nesoudržné a odfouklé části osekát a nahradit novou vápenocementovou jádrovou omítkou. Projekt předpokládá 20% opravy plochy omítek.

Stávající svodná lana hromosvodů včetně krycích úhelníků demontovat – k likvidaci (zemní část zůstane ponechána). Po provedení zateplení osadit nové svodné tyče a pozinkované krycí úhelníky (pro montáž použít šroubové kotvy s přerušeným tepelným mostem. Po osazení provést revizi hromosvodu.

Před aplikací KZS provést plošné omytí fasády tlakovou vodou.

Před aplikací kontaktního zateplovacího systému provede dodavatel odtrhové zkoušky únosnosti hmoždinek KZS. Výsledky zkoušky předá dodavatel autorskému a stavebnímu dozoru investora. Předpokládaná třída únosnosti talířových kotev je 0,30. Na stěny bude použit difúzně otevřený kontaktní zateplovací systém (ETICS) s použitím perforovaných desek EPS 70F s příměsí grafitu tl. 180mm, součinitel tepelné vodivosti max. 0,32 W/mK, v prostoru chodby bude použit izolant z minerální vlny. Kotvení plastovou talířovou hmoždinkou do autoklávovaného pórobetonu (E) Ø8mm délky 255mm, šroubovanou se zapuštěním talíře a polystyrénovou zátkou. Počet kotev 6ks/m², nároží 8ks/m². V případě větších nerovností podkladu bude provedeno místní vyrovnaní přilepením desek pěnového polystyrénu tl. 10mm (předpokládaná plocha 20m²). Založení KZS bude provedeno pomocí plastového úhelníku s perlinkou a plastového okapového profilu s perlinkou (systémové řešení).

Pro možnost zateplení vnějšího parapetu okna bude nutno provést odbourání cca 40mm omítky a zdiva. Při odbourání parapetu nutno chránit stávající okno s plastovým rámem před mechanickým poškozením např. OSB deskou. Osekaný parapet bude vyrovnán cementovou maltou ve sklonu min. 5,5% od okna. Parapet bude zateplen deskou extrudovaného polystyrénu tl. 40mm. Ostění a nadpraží oken bude zatepleno fenolickými deskami tl. 40mm. Lepení desek provést dle technologických předpisů výrobce systému. Rámy oken a vstupních dveří z vnější strany očistit a oblepit systémovou těsnicí paropropustnou páskou.

Pro spáru mezi KZS a okny, okapnice, dilatace.... Použít systémové plastové APU lišty. Kotvení ETICS provést dle ČSN 73 2902. ETICS provést dle ČSN 73 2901 – provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů.

Do vodorovné spáry mezi polystyrénové desky a překližkové desky atiky vložit expanzní pásku 20x6mm a plastovou rohovou lištu s perlinkou.

Fasáda bude opatřena vrchní silikonovou hladkou pastovitou omítkou s katalitickým

efektem s velikostí zrna 2,0mm. Konkrétní omítkový systém zvolí dodavatel. Barevné řešení je uvedeno ve výkresové části dokumentace. Před objednáním fasády zajistí dodavatel vzorky vždy tří nejbližších odstínů na vzorkovnici velikosti 50x50cm. Konečný výběr nutno odsouhlasit investorem.

Klempířské prvky fasády budou provedeny z titanizinkového plechu tl. 0,8mm – plošně lepit. Veškeré klempířské prvky provést dle ČSN 73 3610.

V místě fasádních větracích otvorů do střešního pláště bude z důvodu možnosti hnízdění rorýsů provedena v KZS úprava pro zachování hnízdních možností. V místě otvoru vsadit do EPS plastovou chráničku z roury HT DN 70 v délce zateplení (180mm). Dno chráničky zdrsnit vápenným štukem. Na fasádě osadit plastovou větrací mřížku kruhovou. U mřížky vylámat spodní lamely tak, aby vznikl otvor výšky 50-60mm.

Na všechny použité materiály a výrobky musí být vydán certifikát prohlášení o shodě. (Nařízení vlády č. 163/2002Sb.). ETICS je výrobek dodávaný jako ucelená sestava složek.

ETICS bude dodán v kvalitativní třídě A – osvědčení CZB.

ETICS musí mít vydán certifikát ETA – European technical approval.

ETICS musí být proveden dle technologických předpisů výrobce.

Venkovní chodba a spojovací krček

Stávající keramickou dlažbu podlahy vybourat včetně cementového lože a soklíků, plechové okapnice vybourat – k likvidaci. Pro výměnu instalací v podlahovém kanálu bude nutno kanál otevřít. Oříznout a vybourat stávající podlahový beton nad kanálem a rozebrat zakrytí betonovými PZD deskami. Desky ukládat pro zpětné použití. Po výměně instalací osadit desky zpět do lože ze zavadlé betonové směsi (předpokládá se náhrada 50% desek PZD 119/29/9). Po jejich osazení doplnit podlahový beton C20/25 CX1.

Podél objektu rozebrat okapový chodník z betonových dlaždic 500x500x50mm – k likvidaci a odebrat 100mm podkladu. Omítku boků podlahy a obklad soklu osekát na beton, vodorovnou spáru hydroizolace proškrábnout pro její odkrytí. Boky vyrovnat cementovou stěrkou.

Stávající ocelové prosklené rámy a zábradlí a dveře s nadsvětlíkem vyřezat k likvidaci. Ocelovou konstrukci mechanicky obrousit od nátěrů a provést mechanickou úpravu svárů. OK opatřit 2x základním protikorozním nátěrem a 2x vrchním ochranným nátěrem matným šedým RAL 7016.

Hromosvodové vedení na střeše demontovat – k likvidaci. Stávající asfaltové hydroizolační pásy kompletně strhnout, okapové plechy a dešťový žlab se svodem demontovat – k likvidaci. Žlabové háky ponechat, mechanicky obrousit od nátěrů a opatřit 2x základním protikorozním nátěrem a 2x vrchním ochranným nátěrem matným světle šedým. Na střechu plošně lepit okapnici a závětrnou lištu a provést novou hydroizolaci – asfaltová penetrace a dvě vrstvy plošně natavených asfaltových pásů. Vrchní pás s posypem modrozelené barvy. Nově bude osazen dešťový okap a svod z titanizinkového plechu. Na střeše provést nové propojení hromosvodových soustav. Použít drát AlMgSi 8mm s příslušnými plastovými podložkami pro ploché střechy. Boky střechy a kompletní strop osekát od nesoudržných omítek a nahradit novým VC jádrem. (cca 20% plochy). Strop a sloupy omýt tlakovou vodou, opatřit penetrací a přetáhnout cementovou stěrkou s vloženou perlínkou (před omítkou osadit kotevní prvky hliníkových konstrukcí zasklení). Hrany osadit plastovými výztužnými profily s perlínkou. Betonové sloupy a strop natáhnout hladkou silikonovou omítkou jako

zateplené fasády.

Na podlaze chodeb provést vysátí a penetraci podkladu a vyrovnávací betonovou mazaninu C20/25 XC1, vnější okraje spojovacího krčku spádovat vně objektu. Podél budoucího zasklení přikotvit do betonu nerezový úhelník (ochrana proti zatečení) a vně provést 2x hydroizolační stěrku přetaženou na svislou plochu boku podlahy až pod vodorovnou hydroizolaci. Vnější hranu osadit systémovou hliníkovou okapnicí pro dlažbu. Podlahový beton v místě přechodu do vedlejších objektů dilatačně naříznout a vložit těsnící provazec. Do dlažby vložit systémovou hliníkovou dilatační lištu. Na podlahu položit keramickou dlažbu, boky opatřit cementovou stěrkou s vloženou perlínkou a dekorativní mozaikovou akrylátovou omítkou.

Chodba a spojovací krček budou uzavřeny systémem zasklení se spodní fixní laminátovou výplní a horním jednoduchým bezpečnostním zasklením P1A s posuvným mechanismem. Konstrukce rámu z hliníku s komaxitovým nástřikem. Popis systému viz tabulka ostatních výrobků.

Rekonstrukce kuchyně

Před zahájením rekonstrukce kuchyně zajistí stavba fotodokumentaci stávajícího stavu zařízení, odpojení a vystěhování veškerého zařízení kuchyně do sousedních skladů. Podlahu skladů chránit geotextílií, uskladněné zařízení zakrýt ochrannou Pe fólií. Dále bude fólií zakrytováno veškeré ponechané kuchyňské vzduchotechnické zařízení.

Stávající keramické obklady provedené do výšky 1,8m osekát včetně cementové omítky, stěny nad obkladem a strop kompletně oškrábat. Stávající podlahovou keramickou dlažbu včetně podlahového betonu vybourat až na stávající hydroizolaci, která zůstane ponechána (beton tl. 100mm s KARI sítí) V místě dveří podlahový beton oříznout pilou s diamantovým kotoučem. Vnitřní příčku odbourat.

V místnosti 1.02 a 1.03 vybourat podlahovou dlažbu.

Stěny kuchyně obložit do výšky 1,8m keramický obkladem glazovaným hladkým bílým. Před objednáním odsouhlasit volbu obkladu uživatelem. Založení obkladu 50mm nad podlahou. Obloženy budou také stěny a parapet okna k mytí. Veškeré rohy a ukončení obkladu opatřit systémovými plastovými lištami včetně systémových růžků. Stěny nad obkladem a strop kompletně přeštukovat a opatřit dvojnásobnou vnitřní disperzní malbou včetně penetrace.

Stávající ocelové zárubně přebrousit a opatřit 2x vrchním matným ochranným nátěrem. Odstín tmavě hnědý dle stávajících.

V kuchyni budou provedeny nízké instalační příčky z plynosilikátových tvárnic. Příčky budou kompletně obloženy keramickým obkladem. Pod obklad provést cementovou stěrku s vloženou perlínkou. Hrany a kouty opatřit systémovými plastovými lištami včetně systémových růžků.

V kuchyni bude osazeno zařízení pro pěnové chemické mytí podlahy. Jedná se o kompaktní čistící systém s funkcí oplachu a aplikaci čistící nebo dezinfekční pěny napojený na přívod studené vody.

Systém pracující bez vodního čerpadla a přívodu elektrické energie. Provozní tlak 2,5-5,0 atm. Ruční přepínání mezi pěnováním a oplachem.

Součástí systému je 15 m speciální potravinářské hadice s držákem, vodní a pěnovací tryska, bezpečnostní pistole a sada 10 výměnných dávkovacích trysek pro přesné nastavení koncentrace detergentu.

Dodavatel zajistí odborné proškolení obsluhy.

PODLAHA KUCHYNĚ:

Pro položení kanalizace pod podlahou bude provedeno vyříznutí pásu podkladního betonu tl. 150mm v šířce 0,6m a celkové délce 20m a proveden výkop hloubky cca 0,7m. Po položení kanalizace provést obsyp potrubí pískem a zásyp vykopanou zemínou. Zásyp hutnit dle ČSN EN 1610. Uvnitř bezpečnostního pásma - 0,3 m nad horní hranou potrubí, se smí použít pouze lehká zhutňovací technika, např. vibrační pěchy. Předepsané zhutnění min E_{def2} 25MPa. Poté bude doplněn podlahový beton C16/20 CX2.

Na stávající hydroizolaci bude provedena asfaltová penetrace a provedena nová vrstva plošně natavených SBS modifikovaných asfaltových pásů. Po obvodu podlahy položit před betonáží na výšku podlahového betonu pěnové izolační pásy tl. 10mm.

V prostoru kuchyně bude proveden nový podlahový strojně zpracovaný a hlazený beton. Před jeho zhotovením budou osazeny nerezové podlahové vpusti (dodávka profese ZTI). Beton třídy C25/30 XC1 tl. 60-80mm ve spádu 1-2%. Pevnost v tahu povrchových vrstev (odtrhová pevnost) min. 1,5MPa. Beton s rozptýlenou výztuží min 30kg/m³. Zhotovený beton nařezat do dilatačních celků – šířka spáry cca 5mm.

Rovinnost betonu s max. možnou odchylku 3mm na 2m lati. Měření se provádí dle ČSN 74 4505. U spádovaných podlah se sklonem nad 1% se nesmí vyskytovat oblasti s protispádem. Po obvodu místnosti osadit před betonáží dilatační pásku tl. 5mm.

Nášlapná vrstva podlahy bude provedena z polyuretanbetonové strukturované stěrky tl. 9mm. Před její pokládkou bude podlahový beton otryskán a provedeny kotvící drážky. Specifikace podlahové stěrky viz odstavec C – Materiálové řešení.

Po obvodu podlahy a kolem vnitřní příčky bude proveden fabián výšky 50mm ze systémové hmoty na bázi polyuretanové pryskyřice. Součástí dodávky podlahové stěrky je také provedení kotvících drážek v podlaze a stěně.

Dilatační spáry budou vyplněny systémovým trvale pružným tmelem v barvě podlahy.

Ostatní vnitřní prostory

V místnosti C1.10 provést obroušení linkrusty a osekání stávající betonové podlahy o cca 20mm. Podlahu vysát a napenetrovat, vyrovnat cementovou stěrkou (25MPa) a položit novou keramickou dlažbu. Stěny do výšky 2,0m obložit keramickým obkladem včetně olištování plastovými systémovými lištami včetně růžků a nad obkladem stěny přeštukovat.

V místnosti 1.17 provést vybourání stávající dlažby, osekání keramického obkladu stěn a vybourání dělicí příčky. Stěny nad obkladem oškrábat od maleb. Stěny a strop doplnit VC jádrem a přeštukovat. Podlahu napenetrovat a vyrovnat samonivelační stěrkou. Na podlahu položit nové PVC a olištovat (konkrétní PVC odsouhlasit provozovatelem na základě předpožehých vzorků dodavatele).

V místnosti 1.20 strhnout stávající koberec. Vybourat příčku do sousední ústředny a zde vybourat ocelovou zapuštěnou zárubeň a otvor zazdít. Podlahový beton přebrousit, napenetrovat a opatřit samonivelační stěrkou. Stěny a strop po odbourané přičce a zazdívku zapravit VC jádrovou omítkou a štukem, okraje šuku zabrousit. Na podlahu položit nové PVC včetně olištování (konkrétní PVC odsouhlasit provozovatelem na základě předpožehých vzorků dodavatele).

V místnosti 1.23 demontovat technologii sušáku prádla a vybourat obezdívku.

Keramickou dlažbu kompletně vybourat a položit novou včetně soklu z keramické dlažby. Poškozené omítky doplnit VC jádrem a přeštukovat. Linkrustu do výšky 1,5m přebrousit a natřít nově.

V místnost 1.24 (prádelna) a 1.28 (předsíň) vybourat kompletně keramickou dlažbu včetně podlahového betonu až na hydroizolaci. Odkrýt podlahový kanál krytý PZD deskami (PZD119/29/9). Po výměně instalací kanál zpět zakrýt (projekt předpokládá nutnost výměny 50% desek). Desky ukládat do betonového lože. Desky přebetonovat (cca 50mm betonu) a v místnostech provést novou hydroizolaci podlahy – penetrace asfaltovým lakem a plošně natavené SBS modifikované asfaltové pásy. V místnostech položit izolaci XPS tl. 30mm a provést nový podlahový beton C20/25 XC1 (mimo základ pod pračky). Beton vyztužit KARI sítí $\varnothing 5-150/150$. V místě praček bude vytvořen betonový stupínek výšky 100mm nad podlahou a betonová vana. Beton vany izolovat 2x hydroizolační stěrkou s použitím bandáže koutů. Na podlahu včetně stupínku a vany položit keramickou dlažbu, sokl výšky 100mm z dlaždic. Hrany opatřit plastovými systémovými lištami.

Linkrustu stěn do výšky 1500mm obrousit a provést nově.

Krom uvedeného bude v celém objektu provedeno zapravení drážek po výměně elektroinstalace a instalace vody, kanalizace a topení. Drážky budou zahozeny VC jádrovou omítkou a přeštukování s přebroušením napojení štku na stávající. Poškozené linkrusty budou obroušeny a nahrazeny. Obklady stěn budou nahrazeny. Stěny a stopy objektu vyspravit pod malbu, napenetrovat a opatřit 2x vnitřní disperzní bílou malbou.

H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA

(popis řešení, výpis použitých norem)

Tepelná technika

Vzhledem k tomu, že zateplení obvodových stěn a střechy je ve smyslu Zákona o hospodaření energií č.406/2000Sb. větší změnou dokončené budovy (změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy) byl na objekt zpracován průkaz energetické náročnosti. Stavba jako celek vyhovuje současným požadavkům na energetickou náročnost staveb.

Průkaz energetické náročnosti stavby je součástí dokladové části projektu.

Součinitele prostupu tepla měněných konstrukcí na systémové hranici jsou menší než doporučená hodnota dle ČSN 730540-2:2011.

Osvětlení – není

Oslunění – není

Akustika – není