

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2018 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2018 pro Město Chrudim

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571164 Chrudim

Kat.území: 654299 Chrudim

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 53701 Chrudim	00270211	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2998/2	7329	trvalý travní porost		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno chůze a jízdy

vyznačeno v geom.pl.4217-199/2006

Oprávnění pro

Parcela: St. 60 k.ú. Vestec u Chrudimi

Povinnost k

Parcela: 2998/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.06.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 22.06.2007.

V-3042/2007-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno cesty

a stezky - vyznačeno v geom.pl.6368-87/2017

Oprávnění pro

Parcela: 2998/5, Parcela: 3648/2, Parcela: 3648/3

Povinnost k

Parcela: 2998/2

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.S/OM/768/16/MT ze  
dne 19.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.04.2018. Zápis proveden dne  
27.04.2018.

V-2809/2018-603

Pořadí k 05.04.2018 08:56

### D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.S/OM/768/16/MT ze dne  
19.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.04.2018. Zápis proveden dne 27.04.2018.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2018 14:15:02

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571164 Chrudim  
Kat.území: 654299 Chrudim List vlastnictví: 10001  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-2809/2018-603  
Pro: Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 53701 Chrudim RČ/IČO: 00270211

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2998/2	35600	7329

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.11.2018 14:26:19

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

**Dárce a oprávněný:** Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, DIČ: CZ 70 89 28 22  
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11  
zastoupený hejtmánem [redacted]

a

**Obdarovaný a povinný:** město Chrudim, IČ: 00 27 02 11  
se sídlem Resselovo nám. 77, Chrudim, PSČ 537 16  
zastoupené starostou [redacted]

tuto

## Darovací smlouva a smlouva o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty

podle ust. 2055 a násl. a ust. § 1274 a ust. § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku,  
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### I.

Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 2998/2** trvalý travní porost v obci a **k. ú. Chrudim**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1705 pro k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Uvedená nemovitá věc včetně všech jejích součástí a příslušenství je předmětem darování ve smyslu této smlouvy.

### II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **86.263 Kč** (slovy: osmdesátšesttisícdvěstěšedesát tři korun českých).

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

Důvodem obdarování je skutečnost, že se jedná o pozemek využívaný Střední školou zemědělskou a Vyšší odbornou školou Chrudim pouze pro přístup k dalším pozemkům a z tohoto důvodu je současně zřizována služebnost stezky a cesty. Obdarovaný plánuje pozemek využít na vybudování sportoviště pro veřejnost.

### III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy uvedeného na LV č. 1705 pro k. ú. Chrudim. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí.

### IV.

Pardubický kraj jako **oprávněný** a město Chrudim jako **povinný** současně zřizují k pozemku označenému jako **p. p. č. 2998/2** trvalý travní porost v obci a **k. ú. Chrudim (dále jen služební pozemek)** služebnost stezky a cesty.

### V.

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 2998/5** orná půda, **p. p. č. 3648/2** orná půda, **p. p. č. 3648/3** trvalý travní porost, vše v obci a **k. ú. Chrudim**, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1705 pro k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim (**dále jen panující pozemky**). Panující pozemky jsou ve vlastnictví oprávněného a jsou předány k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim, IČ: 75 07 59 20, se sídlem se sídlem 537 60 Chrudim, Poděbradova 842.

### VI.

Povinný zřizuje ve prospěch vlastníka panujících pozemků a každého dalšího vlastníka těchto pozemků služebnost stezky a cesty zatěžující služební pozemek jako věcné právo, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 6368-87/2017 pro k. ú. Chrudim, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oprávněný takto zřízenou pozemkovou služebnost přijímá.

Obsah služebnosti odpovídá ust. § 1274 a § 1276 odst. 1 a 2 občanského zákoníku. Služebnost spočívá v právu oprávněného chodit po služebném pozemku, v oprávnění třetích osob přicházet za oprávněnou osobou a v právu jezdit přes služební pozemek jakýmkoli vozidly, to vše v kteroukoli denní i noční dobu. Povinný je povinen uvedená oprávnění strpět.

Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody.

### VII.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný se smluvně zavazuje předem písemně informovat povinného o zamýšleném převodu panujícího pozemku na nového vlastníka.

### VIII.

Služebnost je sjednána bezúplatně.

Oprávněný v souladu s § 16 b) odst. 1) zákona č. 151/97 Sb., ocenil hodnotu tohoto věcného břemene pro účely účetní evidence částkou 67.500 Kč.

IX.

Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu darování vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá dárce poté, co obdarovaný uhradí správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí uvedeného návrhu. Za den předání předmětu darování se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným. Oprávněný nabude právo odpovídající služebnosti vkladem práva do katastru nemovitostí.

Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě a o služebnostech. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že město Chrudim bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Chrudim bezodkladně informuje Pardubický kraj.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk  
č. Z/158/17 ze dne 12. 12. 2017  
Vyvěšeno: 9. 11. 2017  
Sejmuto: 12. 12. 2017

V Pardubicích dne 19. 02. 2018

Pardubický  
hejtman

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Zastupitelstva města  
č. Z/73/2017 ze dne 18.09.2017

V Chrudimi dne 07-02-2018

město Chrudim  
Mgr. Petr Řezník  
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
benčí roku létem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby  Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Odl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m²						
2998/2										2998/2		1705		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením Poznámka

	Y	X	Kód kv.	Y	X	
1441-48	645777.16	1069010.72	3			plastový znak
3954-41	645856.26	1068997.79	3			plastový znak
3954-50	645790.53	1069027.19	3			plastový znak
120-37	645882.63	1068905.88	3			plastový znak
1	645859.40	1068986.86	3			
2	645789.14	1069025.47	3			

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
Imén, příjmení:		Imén, příjmení:		Imén, příjmení:			
Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		1153/1995		Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:			
Dne: 27. července 2017		Číslo: 77/2017		Dne: 3. 8. 2017			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Číslo: 60/2017			
Vyhotovitel:		Katastrální úřad se sídlem a ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:			
Číslo plánu: 6368-87/2017		KÚ pro Pardubický kraj KP Chrudim PGP-1099/2017-603 2017.08.03 09:55:26 CEST					
Okres: Chrudim							
Obec: Chrudim							
Kat. území: Chrudim							
Mapový list: DKM							
Dosavadní vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přílohami navrhovaných nových hranic, které byly ověřeny příslušným způsobem:							

