

**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

http://www.chrudim.eu

IDDS : 3y8b2pi, IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 039489/2019 STO**
 Č. j.: **CR 041131/2019 STO**
 Spis. a skart. znak a lhůta: 328.3 A/5
 Počet listů: 1
 Počet příloh: 1sv./ověřená PD po nabytí právní moci 1x žadatel

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

V Chrudimi dne: **23.7.2019****Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1**

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 4.6.2019 podalo

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1,
 které zastupuje na základě pověření **Ing. Petr Pecina**, vedoucí odboru investic
 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í






pro účel

víceúčelové dětské hřiště – Vestec(dále jen "účel") na pozemku **parc. č. 2998/2 (trvalý travní porost)** v katastrálním území Chrudim.Plošné vymezení a určení nového využití území:

jedná se o nové víceúčelové a dětské hřiště ve Vestci, které bude volně přístupné. Navrhované parametry stavby:

- **mlatová herní plocha** se zastavěnou plochou 166 m² pro rekreační hry.
- **oplocení** podél místní komunikace bude zachován bezpečnostní odstup a prostor hřiště od komunikace bude oplocen záchytným oplocením (záchytná síť) délky 21 m a výšky 4 m,
- **přístupový chodník** z místní komunikace se zastavěnou plochou 74 m²,
- **zpevněná plocha** ze silničních panelů 14 x 8 m (pro budoucí umístění zázemí) se zastavěnou plochou 112 m²,
- **terénní úpravy** a ozelenění v ploše 347 m².
- **herní prvky** na ploše 71 m² bude osazen herní prvek pro děti 5-12 let opatřen dopadovou plochou, hřiště bude doplněno **mobiliářem** (lavičky, odpadkové koše, provozní řád).

Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí výkres – situace koordinační, v měř. 1:250, č.výkresu C3, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
1. Pro uskutečnění stavby a pro zařízení staveniště se vymezuje část pozemku – **parc. č. 2998/2**, kú. Chrudim. Příjezd ke staveništi bude po stávajících přilehlých místních komunikacích při respektování stávajícího dopravního značení a hmotnostního omezení nákladních automobilů.
2. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle vyjádření jednotlivých správců sítí a ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Pro stavbu budou navrženy takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku. Všechny herní/hrací prvky budou schváleného typu.
4. Budou dodrženy podmínky souhlasu dk odnětí ze zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí, odd. přírodního prostředí, MěÚ Chrudim ze dne 22.7.2019.2019 spis.zn. CR 043605/2019 OŽP/Mk
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí, odd. vodního hospodářství, MěÚ Chrudim ze dne 6.5.2019 spis.zn. CR 030973/2019 , č.j. CR 032312/2019 OŽP/-0521.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí, odd. vodního hospodářství, MěÚ Chrudim ze dne 6.5.2019 spis.zn. CR 030973/2019 , č.j. CR 032312/2019 OŽP/-0521.
7. Budou dodrženy podmínky Odboru dopravy, MěÚ Chrudim ze dne 27.9. 2018 spis.zn. CR 053394/2018, č.j. CR 063519/2018 ODO
8. Stavebník respektovat § 152 stavebního zákona tj. musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, na ochranu zdraví osob na staveništi a neohrozit stavebně technický stav sousedních nemovitostí. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 4.6.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K žádosti o vydání rozhodnutí byla doložena potřebná vyjádřeními správců podzemních sítí a zařízení a stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovení § 85 stavebního zákona, § 27 správního řádu a zohlednil i ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona, posoudil zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva či oprávněné zájmy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále posoudil, jaké osoby mohou být rozhodnutím o povolení odstranění stavby přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech a na které další osoby se pro společenstvím práv nebo povinností se stavebníkem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení tak, jak níže uvedeno v písemném vyhotovení tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje – závazné stanovisko ze dne 17.7.2018 č.j. CR 054254/2018 ÚPR
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 31.8.2018 č.j. CR 55161/2018 OŽP
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, odd.vodního hospodářství - závazné stanovisko ze dne 6.5.2019 spis.zn. CR 030973/2019 č.j. CR 032312/2019 OŽP-0521.
- Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy – stanovisko ze dne 27.9. 2018 spis.zn. CR 053394/2018, č.j. CR 063519/2018 ODO
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, odd. přírodního prostředí – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 22.7.2019 č.j. CR 043605/2019 OŽP
- Krajská hygienická stanice PK – závazné stanovisko ze dne 3.9.2018 č.j. KHSPA14710/2018HOK-CR
- Hasičský záchranný sbor PK – závazné stanovisko ze dne 10.9.2018 č.j. HSPA-4-374/2018
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem ze dne 22.8.2018 spis.zn. 7388/72669/2018-1150-OÚZ-PCE
- stanoviska správců veřejné technické infrastruktury

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pardubický kraj, Real Finance CZ, a. s., Povodí Labe, státní podnik, Ředitelství silnic a dálnic ČR
Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky, ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Real Finance CZ, a. s., IDDS: 9dffycu

sídlo: Nová č.p. 101, Kyšice, 273 51 Unhošť

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Oddělení přírodního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86 sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Na vědomí

Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim, IDDS: dgizf58

sídlo: Poděbradova č.p. 842, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1