



Zpráva o hodnocení nabídek

(z jednání konaného dne 14. srpna 2019 od 09:00 hodin)
na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném
podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
a v souladu s metodickými pokyny Ministerstva životního prostředí
pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020
(verze 7.0, znění účinné od 24. 8. 2017)

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti objektu MŠ U Stadionu 755, Chrudim

Rada města Chrudim schválila usnesením č. R/271/2019 ze dne 15. 7. 2019 zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ U Stadionu 755, Chrudim“ a jmenovala komisi pro otevírání a hodnocení nabídek v elektronické podobě.

Členové komise veřejným hlasováním jednomyslně zvolili předsedu a místopředsedu komise a před zahájením jednání všichni členové podepsali čestné prohlášení o tom, že jejich jednání v komisi nezpůsobuje střet zájmů ve vztahu k této veřejné zakázce.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek pracovala ve složení:

Ing. František Pilný MBA	- předseda komise
Ing. Soběslav Dušek	- místopředseda
JUDr. Miroslav Tejkl	- člen komise
Ing. Jana Stehlíková	- člen komise
Zdeněk Karas	- člen komise

Komise přijala k vyhodnocení a sestavení pořadí všechny podané nabídky, neboť se v rámci tohoto jednání rozhodla posoudit splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u první nabídky (dle sestaveného pořadí jejich výhodnosti).

Nabídky přijaté k vyhodnocení:

Pořadové číslo nabídky	Název, adresa, IČ	Nabídková cena včetně DPH
1.	Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno, IČ: 41432037	30.419.538,67
2.	MATEX HK s.r.o., Kladská 181, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25968807	33.813.851,72
3.	STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25957481	32.516.556,50
4.	REDOMO a.s., Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25937499	33.059.859,60
5.	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o., Jezbořice 78, 530 02 Pardubice, IČ: 28762576	28.952.561,14
6.	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25963864	32.354.614,58
7.	MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice, IČ: 15050050	33.169.902,73
8.	VIKTORSTAV s.r.o., Dašická 409, 537 01 Chrudim, IČ: 25618091	27.769.379,00
9.	K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 537 01 Chrudim, IČ: 26008921	33.330.771,04
10.	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s., Tovární 1130, 537 23 Chrudim, IČ: 46504621	28.184.686,24
11.	STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč, IČ: 47473053	29.107.387,53
12.	D&D PROFI, s.r.o., Palackého 485, 533 03 Dašice, IČ: 25250167	29.204.662,39
13.	TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice, IČ: 04806859	33.145.353,24
14.	PROFISTAV Litomyšl, a.s., Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, IČ: 25128817	30.095.177,72
15.	Bursík Holding, a.s., Belgická 196/38, 120 00 Praha 2, IČ: 28223063	29.921.702,11
16.	PROFISTAV Litomyšl, a.s., Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, IČ: 27742741	30.095.177,72

Protože však komise při otvírání obálek otevřela uvnitř dvě zcela identické nabídky, které byly podány s následujícími údaji:

- Nabídka č. 14, Název: PROFISTAV Litomyšl, a.s., IČ: 25128817 (uvnitř nabídky již je uvedeno IČ: 27742741; IČ: 25128817 náleží obchodní společnosti PROFISTAV Praha, s.r.o.)
- Nabídka č. 16, Název: PROFISTAV Litomyšl, a.s., IČ: 27742741,

doporučuje komise s ohledem na znění § 53 odst. (4) a § 107 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, Radě města Chrudim, vyloučit následující nabídky ze zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název, adresa, IČ	Nabídková cena včetně DPH
14.	PROFISTAV Litomyšl, a.s., Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, IČ: 25128817	30.095.177,72
16.	PROFISTAV Litomyšl, a.s., Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, IČ: 27742741	30.095.177,72

neboť:

- paragraf 107 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, zadavateli ukládá vyloučení účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně, nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci,
- na podané nabídky lze nahlížet zejména jako na nabídky jednoho dodavatele PROFISTAV Litomyšl, a.s., IČ: 27742741, který podal více nabídek, nebo
- s menší právní jistotou, jako na nabídku č. 16 dodavatele PROFISTAV Litomyšl, a.s., IČ: 27742741 a na nabídku č. 14 dodavatele PROFISTAV Praha, s.r.o., IČ: 25128817, která uvnitř obsahuje prokázání kvalifikace prostřednictvím dodavatele PROFISTAV Litomyšl, a.s., IČ: 27742741, který zároveň podal samostatnou nabídku.

Z výše uvedených důvodů nepřijala komise nabídky č. 14 a č. 16 k sestavení pořadí.

Popis způsobu hodnocení nabídek:

- Hodnocení nabídek bylo hodnotící komisí provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti a ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
- Nejnižší nabídková cena byla vyhodnocena jako jediné kritérium prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, která byla dále ještě posuzována podle projektantského rozpočtu, který byl stanoven ve výši 30.688.570,38 Kč včetně DPH.

- Pro hodnocení jsou rozhodné ceny včetně DPH.
- Na základě ekonomické výhodnosti nabídek sestavila komise následující pořadí nabídek, a to prostým srovnáním výhodnosti nabídkových cen včetně DPH:

Pořadové číslo nabídky	Název, adresa	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Pořadí výhodnosti nabídek
1.	Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno, IČ: 41432037	30.419.538,67	7.
2.	MATEX HK s.r.o., Kladská 181, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25968807	33.813.851,72	14.
3.	STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25957481	32.516.556,50	9.
4.	REDOMO a.s., Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25937499	33.059.859,60	10.
5.	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o., Jezbořice 78, 530 02 Pardubice, IČ: 28762576	28.952.561,14	3.
6.	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25963864	32.354.614,58	8.
7.	MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice, IČ: 15050050	33.169.902,73	12.
8.	VIKTORSTAV s.r.o., Dašická 409, 537 01 Chrudim, IČ: 25618091	27.769.379,00	1.
9.	K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 537 01 Chrudim, IČ: 26008921	33.330.771,04	13.
10.	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s., Tovární 1130, 537 23 Chrudim, IČ: 46504621	28.184.686,24	2.
11.	STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč, IČ: 47473053	29.107.387,53	4.
12.	D&D PROFI, s.r.o., Palackého 485, 533 03 Dašice, IČ: 25250167	29.204.662,39	5.
13.	TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice, IČ: 04806859	33.145.353,24	11.
15.	Bursík Holding, a.s., Belgická 196/38, 120 00 Praha 2, IČ: 28223063	29.921.702,11	6.

- Následně komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nabídky, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu (VIKTORSTAV s.r.o. - 27.769.379,00 Kč).

- Komise zároveň také posoudila nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, kterou neshledala jako mimořádně nízkou, neboť nabídková cena je o 2.919 tis. Kč s DPH nižší, nežli cena stanovená projektantským rozpočtem, což je do 10 % z projektantské ceny.
- Komise narazila v nabídce obchodní společnosti VIKTORSTAV s.r.o. na následující nesrovnalosti:

Zadavatel v ust. 12 výzvy k podání nabídek požadoval, aby účastník zadávacího řízení ke splnění kvalifikace předložil seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením této veřejné zakázky, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Zadavatel požadoval doložit minimálně 2 dokončené stavby obdobného charakteru (dodávka a montáž zateplovacího systému, zatěpení střešního pláště včetně nové krytiny a výměny okenních výplní), každá v objemu min 3.900.000 Kč včetně DPH. Předložená nabídka obsahuje Osvědčení o řádném plnění prací na akci „Snížení energetické náročnosti BD Palackého 86-89, Chrudim“ a „Snížení energetické náročnosti BD Havlíčkova 82-85, Chrudim“. Z těchto referenčních zakázek není zřejmé, zda byla dodržena podmínka zadavatele na stavební práce, které budou obsahovat výměnu okenních výplní.

- Člen komise Ing. Soběslav Dušek proto telefonicky ověřil u zástupců vlastníků BD rozsah prací na jejich BD. Oslovení potvrdili, že zakázka obsahovala i výměnu okenních výplní.

Komise pro hodnocení nabídek doporučuje Radě města Chrudim jako nejvýhodnější nabídku účastníka zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky:	8.	
Název:	VIKTORSTAV s.r.o.	
Sídlo:	Dašická 409, 537 01 Chrudim	
IČ:	25618091	
Celková nabídková cena bez DPH:	22.949.900,00	Kč
DPH	4.819.479,00	Kč
Celková nabídková cena s DPH:	27.769.379,00	Kč

- Vybraný dodavatel není zapsán v evidenci údajů o skutečných majitelích. Komise tedy upozorňuje Radu města Chrudim, že bude postupovat v souladu s § 122 odst. 5 zákona:

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona (tedy nahlédnutím do evidence o skutečných majitelích), zadavatel vyzve (v souladu s § 122 odst. 3 zákona) vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě, že vyzvaný dodavatel požadované doklady nepředloží, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

- Komise dále upozorňuje, že po vybraném dodavateli, kterého schválí Rada města Chrudim, bude v souladu s § 86 odst. 3 zákona a § 122 odst. 3 písm. a) před uzavřením smlouvy požadováno předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly tyto doklady v rámci zadávacího řízení předloženy.
- Komise dává Radě města Chrudim na vědomí také skutečnost, že v souladu se zákonem nezkoumala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nabídek umístěných na základě ekonomické výhodnosti na 2. až 14. místě.
- Jednání komise bylo ukončeno v 10:50 hodin.

Zpráva byla přečtena a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

V Chrudimi dne 14. srpna 2019

Ing. František Pilný MBA

Ing. Soběslav Dušek

JUDr. Miroslav Tejkl

Ing. Jana Stehlíková

Zdeněk Karas

