



Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) o průběhu zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s metodickými pokyny Ministerstva životního prostředí pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020 (verze 7.0, znění účinné od 24. 8. 2017)

Název veřejné zakázky:

„Snížení energetické náročnosti objektu MŠ U Stadionu 755, Chrudim“

Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2019-034614
Identifikace na profilu zadavatele: Systémové číslo VZ: **P19V00000022**; DBID: **234**

1. Identifikační údaje zadavatele

Označení zadavatele:

obchodní firma nebo název:	Město Chrudim
sídlo:	Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
právní forma:	801 – Obec (ve smyslu § 4 zákona územní samosprávný celek)

Další údaje o zadavateli:

IČ:	00270211
DIČ:	CZ 00270211 (Obecní úřad)
Statutární zástupce:	Ing. František Pilný, MBA, starosta
ID datové schránky:	3y8b2pi
ZÚJ obce:	571164
Kraj (NUTS 3):	CZ053
Evidenční číslo profilu zadavatele:	343655

2. Předmět veřejné zakázky

Dodávka, provedení a obstarání veškerých prací včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ U Stadionu 755, Chrudim“, včetně smluv a vyjádření DOSS, zásad organizace výstavby a BOZP. Jedná se o

provedení následujících stavebních objektů: SO 01 – Hospodářský objekt, SO 02 – Objekt MŠ, SO 03 – Objekt bývalých jeslí a SO 04 – Úprava měření a regulace.

Informace o projektové dokumentaci pro provedení stavby:

Název: „MŠ U Stadionu – Snížení energetické náročnosti budovy“, zhotovitel: Ing. Josef Dvořák, Městský park 274, 537 01 Chrudim pod z. č. 1322/05/2018 z 8/2018 a další zpracovatelé odborných profesí. Na uvedenou projektovou dokumentaci bylo dne 3. 1. 2019 vydáno stavební povolení č.j.: CR 000773/2019 STO/Pe.

Specifikace plnění veřejné zakázky:

SO 01 – Hospodářský objekt

Na objektu budou zatepleny obvodové stěny a střecha. Dále bude ve vnitřním prostoru provedena rekonstrukce stávající školní kuchyně, vyměněny veškeré vnitřní rozvody, doplněna vzduchotechnika, upraveno ústřední vytápění, opraveny omítky a nové obklady. Podlaha kuchyně bude provedena z polyuretanbetonové strukturované stěrky.

SO 02 – Objekt MŠ

Na objektu budou zatepleny obvodové stěny a střecha. Dále se vymění zbývající dřevěná okna za nová plastová, venkovní chodba bude zadělána proti účinkům počasí novou stěnou. Provede se rekonstrukce vnitřních prostor včetně veškerých rozvodů, oprav omítek, podlah. Osadí se do každého oddělení nová vzduchotechnika.

SO 03 – Objekt bývalých jeslí

Na objektu budou zatepleny obvodové stěny a střecha. Dále se vymění zbývající dřevěná okna za nová plastová, venkovní chodba bude zadělána proti účinkům počasí novou stěnou. Provede se rekonstrukce vnitřních prostor včetně veškerých rozvodů, oprav omítek, podlah. Osadí se do každého oddělení nová vzduchotechnika.

SO 04 – Úprava měření a regulace

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

1.1 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45421130-4	Instalace dveří a oken

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smluvní cena:	bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Cena	22.949.900,00 Kč	4.819.479,00 Kč	27.769.379,00 Kč

4. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo dodavatele:	1.	
Obchodní jméno dodavatele:	Realitní a stavební společnost s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno	
IČ:	41432037	
DIČ:	CZ41432037	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	30.419.538,67	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	2.	
Obchodní jméno dodavatele:	MATEX HK s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Kladská 181, 500 03 Hradec Králové	
IČ:	25968807	
DIČ:	CZ25968807	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	33.813.851,72	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	3.	
Obchodní jméno dodavatele:	STYLBAU, s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	
IČ:	25957481	
DIČ:	CZ25957481	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	32.516.556,50	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	4.	
Obchodní jméno dodavatele:	REDOMO a.s.	
Sídlo dodavatele:	Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
IČ:	25937499	
DIČ:	CZ25937499	
Právní forma:	Akciová společnost	
Celková nabídková cena včetně DPH:	33.059.859,60	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	5.	
Obchodní jméno dodavatele:	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Jezbořice 78, 530 02 Pardubice	
IČ:	28762576	
DIČ:	CZ28762576	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	28.952.561,14	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	6.	
Obchodní jméno dodavatele:	STATING s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové	
IČ:	25963864	
DIČ:	CZ25963864	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	32.354.614,58	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	7.	
Obchodní jméno dodavatele:	MARHOLD a.s.	
Sídlo dodavatele:	Motoristů 24, 530 06 Pardubice	
IČ:	15050050	
DIČ:	CZ15050050	
Právní forma:	Akciová společnost	
Celková nabídková cena včetně DPH:	33.169.902,73	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	8.	
Obchodní jméno dodavatele:	VIKTORSTAV s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Dašická 409, 537 01 Chrudim	
IČ:	25618091	
DIČ:	CZ25618091	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	27.769.379,00	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	9.	
Obchodní jméno dodavatele:	K2 invest s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Palackého třída 314, 537 01 Chrudim	
IČ:	26008921	
DIČ:	CZ26008921	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	33.330.771,04	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	10.	
Obchodní jméno dodavatele:	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.	
Sídlo dodavatele:	Tovární 1130, 537 23 Chrudim	
IČ:	46504621	
DIČ:	CZ46504621	
Právní forma:	Akciová společnost	
Celková nabídková cena včetně DPH:	28.184.686,24	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	11.	
Obchodní jméno dodavatele:	STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč	
IČ:	47473053	
DIČ:	CZ47473053	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	29.107.387,53	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	12.	
Obchodní jméno dodavatele:	D&D PROFI, s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Palackého 485, 533 03 Dašice	
IČ:	25250167	
DIČ:	CZ25250167	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	29.204.662,39	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	13.	
Obchodní jméno dodavatele:	TIMRA s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Semtín 85, 530 02 Pardubice	
IČ:	04806859	
DIČ:	CZ04806859	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	33.145.353,24	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	14.	
Obchodní jméno dodavatele:	PROFISTAV Litomyšl, a.s.	
Sídlo dodavatele:	Tyršova 231, 570 01 Litomyšl	
IČ:	25128817	
DIČ:	CZ25128817	
Právní forma:	Akciová společnost	
Celková nabídková cena včetně DPH:	30.095.177,72	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	15.	
Obchodní jméno dodavatele:	Bursík Holding, a.s.	
Sídlo dodavatele:	Belgická 196/38, 120 00 Praha 2	
IČ:	28223063	
DIČ:	CZ28223063	
Právní forma:	Akciová společnost	
Celková nabídková cena včetně DPH:	29.921.702,11	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	16.	
Obchodní jméno dodavatele:	PROFISTAV Litomyšl, a.s.	
Sídlo dodavatele:	Tyršova 231, 570 01 Litomyšl	
IČ:	27742741	
DIČ:	CZ27742741	
Právní forma:	Akciová společnost	
Celková nabídková cena včetně DPH:	30.095.177,72	Kč

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Pořadové číslo dodavatele:	14.	
Obchodní jméno dodavatele:	PROFISTAV Litomyšl, a.s.	
Sídlo dodavatele:	Tyršova 231, 570 01 Litomyšl	
IČ:	25128817	
DIČ:	CZ25128817	
Právní forma:	Akciová společnost	
Celková nabídková cena včetně DPH:	30.095.177,72	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	16.	
Obchodní jméno dodavatele:	PROFISTAV Litomyšl, a.s.	
Sídlo dodavatele:	Tyršova 231, 570 01 Litomyšl	
IČ:	27742741	
DIČ:	CZ27742741	
Právní forma:	Akciová společnost	
Celková nabídková cena včetně DPH:	30.095.177,72	Kč

Podané nabídky společnosti PROFISTAV Litomyšl, a.s., IČ: 25128817 a společnosti PROFISTAV Litomyšl, a.s., IČ: 27742741 lze nahlížet jako na nabídky jednoho dodavatele.

Zadavatel tímto v souladu s § 107 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) vyloučil společnosti jako účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně, nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Pořadové číslo dodavatele:	8.	
Obchodní jméno dodavatele:	VIKTORSTAV s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Dašická 409, 537 01 Chrudim	
IČ:	25618091	
DIČ:	CZ25618091	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	27.769.379,00	Kč

Při posouzení úplnosti a správnosti obsahu nabídky vybraného dodavatele nezjistila komise žádná pochybení a závady. Následně, po provedeném výběru, uchazeč doložil v termínu i veškeré doklady v souladu s § 122 odst. (3) a § 104 odst. (2) zákona 134/2016 Sb.

8. Označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Vysoutěžený dodavatel neplánuje při realizaci použít poddodavatele.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Žádný druh zadávacího řízení uvedený v § 217 odst. 2 písm. g) zákona nebyl u této veřejné zakázky použit.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel je oprávněn použít zjednodušené podlimitní řízení u veřejné zakázky na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota nedosáhne 50.000.000 Kč. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla dle projektantského rozpočtu 25.362.454,86 Kč. Zadavatel tedy splnil zákonnou podmínku pro použití zjednodušeného režimu.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Byly použity pouze elektronické prostředky.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Žádný střet zájmů nebyl zjištěn.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V Chrudimi 3. 10. 2019



Ing. František Pilný, MBA
starosta města Chrudim

Zpracoval: Soběslav Dušek