

15-05-2018



## MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

http://www.chrudim.eu

IDDS : 3y8b2pi, IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 010948/2018 STO/Kr**  
Č. j.: CR 030247/2018 STO/Kr  
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0  
  
Vyřizuje: Ing. Kroutilová Radka  
Tel.: 469657266  
E-mail: radka.kroutilova@chrudim-city.cz  
  
V Chrudimi dne: **7.5.2018**

<b>Městský úřad Chrudim</b>		Č. dop. zápisů:
Došlo dne: <b>10-05-2018</b>	Zpracovatel:	
Č. j.:	Ukl. znak:	
Přílohy:		

### Stavebník

**Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1**

### Účastník řízení

Radka Fronková, Palackého třída č.p. 77, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne: **26.5.2018**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim**  
stavební odbor  
-1-

### **Výroková část:**

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.2.2018 podal

**Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1,**  
v zastoupení pověřeným pracovníkem Ing. Petrem Pecinou, vedoucím odboru investic,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

**"přístavba a stavební úpravy Základní školy Sladkovského č.p.28, ulice Sladkovského, Chrudim II"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 684/1 v katastrálním území Chrudim.

### Stavba obsahuje:

- Stavba bude umístěna v souladu s vydaným Územní souhlasem spis. zn. CR 024045/2018 STO/Kr ze dne 12.4.2018.
- **Přístavba** - ke stávajícímu objektu základní školy, část - stará školní budova (třípodlažní podsklepený objekt, střecha valbová) bude ze strany východní ve dvorní části objektu provedena přístavba osobního výtahu s hydraulickým pohonem. Strojovna výtahu bude umístěna v suterénu v prostoru bývalých šaten. Max. půdorysné rozměry výtahové šachty budou 2,25 x 2,6 m, tubus bude

zděný, základová jímka bude monolitická železobetonová, zastřešení bude plochou střechou. Vstup do výtahu bude ze dvora školy a vstupy do objektu budou v chodbovém traktu vedle schodiště do každého nadzemního podlaží. Osobní kabina bude o max. půdorysných rozměrech 1100 x 1400 mm, hydraulický pohon. Stávající rampa bude rozšířena na líc výtahové šachty. Bude provedena betonová stěna z tvárnic ze ztratinového bednění. Přilehlá příjezdová plocha bude provedena nově. Nad rampou bude provedeno nové zastřešení s ocelovou konstrukcí a průsvitnými polykarbonátovými trapézovými deskami.

- **Stavební úpravy** - v bývalé šatně žáků v suterénu budou provedeny za účelem zřízení strojovny výtahu. Do strojovny budou osazeny nové dveře včetně zárubně a proveden zvýšený práh pro vytvoření podlahové bezpečnostní jímky pro případ úniku hydraulického oleje.

V budově školy bude dále provedeno WC pro imobilní občany - v přízemí objektu bude zrušeno stávající WC chlapců s předsíní a v jeho prostoru bude vybudována WC kabina pro vozičkáře, dále zde bude instalován bidet, aby mohl být prostor využíván zároveň jako hygienická kabina pro dívky. V prostoru bude provedena nová instalace rozvodů vody, odpadů a elektro, nové obklady a dlažby, nové nátěry.

Bude provedena stavební úprava části učeben - dílny, informatiky, posluchárny a hudebny, učebny přírodních věd - nové podlahy + provedení stupňovité podlahy v hudebně, nové rozvody elektroinstalace, opravy omítek stěn a stropů, oprava obkladů a nátěrů. Učebna informatiky č. 1 bude propojena s kabinetem přírodních věd, který bude poté namísto učebny informatiky č. 2.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 684/1 v katastrálním území Chrudim, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace, v souladu. Stavba bude umístěna v souladu s vydaným Územní souhlasem spis. zn. CR 024045/2015 STO/Kr ze dne 12.4.2018.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. aut. 0701208, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
4. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.** Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - před zásypem výkopů po napojení instalací dvora
  - po provedení hrubé stavby výtahu
  - ukončení stavby
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
7. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst. 2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb) a příslušné technické normy.
8. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace.
9. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
10. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat

jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

11. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
12. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 6 a přílohy č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění).
13. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
14. Přístup na stavební pozemek bude zajištěn z komunikace na pozemku č. parc. 2948 k.ú. Chrudim, ulice Heydukova, Chrudim II.
15. Rozvod el. energie bude proveden dle příslušných norem.
16. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Chrudim, která stanovuje systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Odpady budou tříděny v místě jejich vzniku dle druhu a kategorie odpadu, k recyklaci nebo likvidaci budou předány pouze oprávněné osobě. Likvidaci odpadů lze zahrnout do smlouvy s prováděcí firmou, která bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
17. **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání v souladu s ust. § 119 stavebního zákona lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.** Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy (vytyčovací protokol, geometrický plán, protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy – Technická mapa Chrudim, revize el. zařízení, doklady k výtahu, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.).
18. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

**Město Chrudim**, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim I (stavebník a vlastník stavby čp. 28 na pozemku stp. 684/1 k.ú. Chrudim)

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.2.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: "**přístavba a stavební úpravy Základní školy Sladkovského čp.28, ulice Sladkovského, Chrudim II**" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 684/1 v katastrálním území Chrudim, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 5.3.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.4.2018.

Stavba byla umístěna územním souhlasem spis. zn. CR 024045/2015 STO/Kr ze dne 12.4.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dále v provedeném řízení stavební úřad posuzoval, zda navrhovaná stavba respektuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č.23/2008



Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Posudil projektovou dokumentaci, charakter a druh stavby dle údajů v této dokumentaci uvedených a shledal, že navrhovaná stavba a její změna je řešena v souladu s požadavky stanovených těmito předpisy.

Projektová dokumentace byla v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou, která získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal, že by navržená stavba byla v rozporu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a s obecnými požadavky na využívání území.

Účastníkům řízení bylo v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu umožněno opatřením ze dne 12.4.2018 vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí, této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

#### Stanoviska sdělili:

- MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí (závazné stanovisko č.j. CR 072340/2017 OŽP/Ry ze dne 22.11.2017; závazné stanovisko – nakládání s odpady č.j. CR 026845/2018 OŽP/Ml ze dne 24.4.2018)
- MěÚ Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče (závazné stanovisko spis. zn. CR 017617/2018/SK ze dne 4.4.2018)
- MěÚ Chrudim, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (závazné stanovisko č.j. CR 018230/2018 ÚPR/St ze dne 15.3.2018)
- HZS Pk, územní odbor Chrudim (závazné stanovisko č.j. HSPA-4-552/2017 ze dne 29.11.2017)
- KHS Pk se sídlem v Pardubicích (závazné stanovisko č.j. KHSPA 20450/2017/HDM-CR ze dne 8.12.2017)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky týkající se realizace stavby budou zohledněny v dalším stupni řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby (§27 odst. 2 správního řádu):

**Radka Froňková** (vlastník sousední stavby garáže na pozemku stp. 3885 k.ú. Chrudim a pozemku stp. 3885 k.ú. Chrudim)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

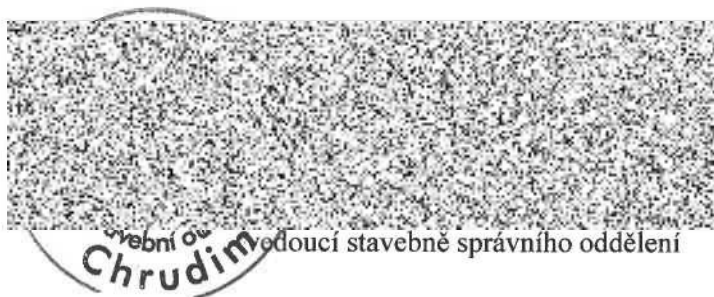
#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Radka Froňková, Palackého třída č.p. 77, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,

IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, odd. kultury, sportu a památkové péče, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1