



Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) o průběhu zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce odborných učeben včetně zajištění bezbariérovosti v ZŠ Školní náměstí, budova Sladkovského“

Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2020-022716
Identifikace na profilu zadavatele: Systémové číslo VZ: **P20V00000009**; DBID: **257**

1. Identifikační údaje zadavatele

Označení zadavatele:

obchodní firma nebo název: Město Chrudim
sídlo: Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
právní forma: 801 – Obec (ve smyslu § 4 zákona územní samosprávný celek)

Další údaje o zadavateli:

IČ: 00270211
DIČ: CZ 00270211 (Obecní úřad)
Statutární zástupce: Ing. František Pilný, MBA, starosta
ID datové schránky: 3y8b2pi
ZÚJ obce: 571164
Kraj (NUTS 3): CZ053
Evidenční číslo profilu zadavatele: 343655

2. Předmět veřejné zakázky

Dodávka, provedení a obstarání veškerých prací včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Rekonstrukce odborných učeben včetně zajištění bezbariérovosti v ZŠ Školní náměstí, budova Sladkovského“, včetně smluv a vyjádření DOSS, zásad organizace výstavby, stavebního povolení a BOZP. Jedná se o provedení následujících stavebních objektů: SO 01 – Venkovní výtah, SO 02 – Rekonstrukce učeben, SO 03 – WC.

Informace o projektové dokumentaci pro provedení stavby:

Název: „ZŠ Sladkovského 28, Chrudim – Zajištění bezbariérovosti školy a rekonstrukce učeben“, zhotovitel: Ing. Josef Dvořák, Městský park 274, 537 01 Chrudim pod z. č. 1288/9/2017 z 9/2017 a další zpracovatelé odborných profesí. Na uvedenou projektovou dokumentaci bylo dne 12. 4. 2018 vydán Územní souhlas č.j.: CR 024045/2018 STO/Kr, dne 7. 5. 2018 vydáno Stavební povolení č.j.: CR 010948/2018 STO/Kr a dne 11. 3. 2020 vydáno Rozhodnutí o prodloužení lhůty pro dokončení stavby č.j.: CR 008546/2020 STO/ML.

Specifikace předmětu plnění:

SO 01 – Venkovní výtah

Vybudování výtahu - přístavba výtahové šachty s monolitickou železobetonovou základovou jámkou a cihelným zděným tubusem. Vstup do výtahu bude ze dvora školy a vstupy do objektu školy v chodbovém traktu vedle schodiště do každého nadzemního podlaží. Výtah osobní s kabinou 1100x1400mm, s hydraulickým pohonem.

SO 02 – Rekonstrukce učeben

Učebna dílen – ve stávající učebně bude provedena nová podlaha – náhrada dřevěných vlysů za podlahovou epoxidovou stěrku. Dále bude provedena nová elektroinstalace a opravy omítek stěn a stropů.

Učebna informatiky ve 3.np – stávající učebna vznikla propojením učebny a kabinetu (probouráním dělící stěny) a oddělením sádkartonovou stěnou kabinetu zeměpisu a přírodopisu. V učebně bude provedena úprava podlahy – vlysy nahrazeny vyrovnávacími DTD deskami a PVC, bude provedena nová elektroinstalace a opravy omítek stěn a stropů.

Posluchárna a hudebna – stávající učebna hudební výchovy ve 2.np bude upravena na posluchárnu s kapacitou 42 posluchačů + 2 vozičkáři. Pro sezení posluchačů bude provedena odstupňovaná podlaha se sklopnými sedáky. Konstrukce stupňové podlahy ocelová se záklopem z dřevěné překližky. V posluchárně bude provedena nová elektroinstalace a instalována interaktivní tabule. Bude provedena oprava omítek stěn a stropů.

Učebna přírodních věd ve 3.np – v učebně bude provedena příprava pro interaktivní tabuli.

SO 03 – WC

Vybudování WC pro imobilní – v přízemí bude zrušeno stávající WC chlapců s předsíní a v jeho prostoru bude vybudována WC kabina pro vozičkáře. Dále zde bude instalován bidet, aby mohl být prostor využíván zároveň jako hygienická kabina pro dívky. V prostoru bude provedena nová instalace vody, kanalizace a elektro napojená na stávající rozvody. Dále budou provedeny nové obklady stěn a keramická dlažba.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

1.1 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45313100-5	Instalace a montáž výtahů

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smluvní cena:	bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Cena	3.798.000,26 Kč	797.580,06 Kč	4.595.580,32 Kč

4. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo dodavatele:	1.	
Obchodní jméno dodavatele:	TIS – CR s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Štěpánkova 142, 537 01 Chrudim	
IČ:	25260103	
DIČ:	CZ25260103	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	5.408.475,00	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	2.	
Obchodní jméno dodavatele:	MATEX HK s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Kladská 181, 500 03 Hradec Králové	
IČ:	25968807	
DIČ:	CZ25968807	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	4.997.704,14	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	3.	
Obchodní jméno dodavatele:	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.	
Sídlo dodavatele:	Tovární 1130, 537 23 Chrudim	
IČ:	46504621	
DIČ:	CZ46504621	
Právní forma:	Akciová společnost	
Celková nabídková cena včetně DPH:	5.082.690,91	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	4.	
Obchodní jméno dodavatele:	Stavrecon Pardubice s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Teplého 2688, 530 02 Pardubice	
IČ:	05925801	
DIČ:	CZ05925801	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	4.595.580,32	Kč

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nikdo z účastníků nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Pořadové číslo dodavatele:	4.	
Obchodní jméno dodavatele:	Stavrecon Pardubice s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Teplého 2688, 530 02 Pardubice	
IČ:	05925801	
DIČ:	CZ05925801	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	4.595.580,32	Kč

Zadavatel jmenoval pro hodnocení nabídek komisi. Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti a ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle nejnižší nabídkové ceny (včetně DPH).

Komise při posouzení úplnosti a správnosti obsahu nabídky zjistila, že v nabídce obchodní společnosti Stavrecon Pardubice s.r.o. jsou následující nesrovnalosti:

Předložená nabídka obsahuje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy s p. Pavlem Dubánkem, autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby (v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0700202). V čl. 1 výše uvedené smlouvy je však název veřejné zakázky „SŠ Zemědělská a VOŠ Chrudim – rekonstrukce sociálních zařízení“, což neodpovídá názvu hodnocené veřejné zakázky. Dále se stejné nesrovnalosti objevují i v potvrzeném prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů s p. Pavlem Dubánkem.

Komise pro hodnocení nabídek vyzvala dodavatele k doplnění a objasnění nabídky.

Obchodní společnosti Stavrecon Pardubice s.r.o. na základě žádosti o objasnění nabídky ze dne 7. 4. 2020 doložila opravené dokumenty. Komise zaslané dokumenty prozkoumala a konstatovala, že doručením dokumentů je nabídka účastníka zadávacího řízení Stavrecon Pardubice s.r.o. kompletní a v pořádku. Následně, po provedeném výběru, uchazeč doložil v termínu i veškeré doklady v souladu s § 122 odst. (3) a § 104 odst. (2) zákona 134/2016 Sb.

8. Označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Obchodní jméno poddodavatele:	PROFI MONTÁŽE CZ s.r.o.
Sídlo poddodavatele:	Teplého 2866, 530 00 Pardubice
IČ:	02170060
DIČ:	CZ 02170060
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předpokládaný podíl na plnění veřejné zakázky:	9,8%
Specifikace části veřejné zakázky, kterou má uchazeč v úmyslu zadat poddodavateli:	Elektromontáže

Obchodní jméno poddodavatele:	Pavel Dubánek
Sídlo poddodavatele:	Stavařov 88, 530 09 Pardubice
IČ:	48999687
DIČ:	CZ6303261514
Právní forma:	Fyzická osoba

Předpokládaný podíl na plnění veřejné zakázky:	0,7%
Specifikace části veřejné zakázky, kterou má uchazeč v úmyslu zadat poddodavateli:	Splnění profesní způsobilosti

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Žádný druh zadávacího řízení uvedený v § 217 odst. 2 písm. g) zákona nebyl u této veřejné zakázky použit.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel je oprávněn použít zjednodušené podlimitní řízení u veřejné zakázky na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota nedosáhne 50.000.000 Kč. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla dle projektantského rozpočtu 3.517.379,24 Kč bez DPH. Zadavatel tedy splnil zákonnou podmínku pro použití zjednodušeného režimu.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Byly použity pouze elektronické prostředky.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Žádný střet zájmů nebyl zjištěn.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V Chrudimi 7. 7. 2020



.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města Chrudim

Zpracoval: Soběslav Dušek