

Smlouva o dílo č. OIN/000010/2021/DIL

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) a navazujících předpisů a dle usnesení Rady města Chrudim č. R/146/2021 ze dne 10.5.2021

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název : **Město Chrudim**
Adresa : **Resselovo náměstí 77**
537 16 Chrudim I

Zastoupen: **Ing. František Pilný, MBA, starosta**

Telefon: 469 657 122

E-mail: 

IČO 00270 211

DIČ CZ00 270 211

Bank. Spojení: ČSOB Chrudim

Číslo účtu: 104 109 190/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních Ing. František Pilný, MBA, starosta

telefon: 469 657 141

b) technických Ing. Petr Pecina

telefon: 

Ing. Emil Melník

telefon: 

Doručovací adresa: MěÚ Chrudim
Odbor investic
Resselovo nám. 77
537 16 Chrudim
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

Sídlo společnosti KARU INVESTMENT s.r.o. , Husova 1746,530 03

PARDUBICE

Doručovací adresa Husova 1746,530 03 PARDUBICE _____

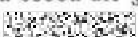
Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních 

b) technických _____

c) realizace _____

d) stavbyvedoucí – odborně způsobilá osoba dle § 160 zákona č. 183/2006 Sb. pro dopravní stavby

Číslo autorizace:  _____

Telefon: 

E-mail: 

IČ

04746686

DIČ

CZ04746686

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank

Číslo účtu: 9204679001/5500

(dále jen zhotovitel)

1.3 Úvodní ustanovení

- 1.3.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.

2. Předmět a podmínky plnění

- 2.1 Účelem této smlouvy o dílo (dále jen SOD) je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Oprava části chodníku v ul. Poděbradova, Chrudim“ dle technické pomoci pro provedení stavby nazvané „Oprava části chodníku v ul. Poděbradova, Chrudim“ zhotovené v 03/2021 obchodní společností Dulík Chrudim s.r.o., Tovární 1112, 537 01 Chrudim, hlavní projektant ing. [signature].

Jedná se zejména o:

- provedení opravy chodníku v ploše 106,5 m² a to odstranění stávajícího asfaltového povrchu a jeho nahrazení zámkovou dlažbou
- 2.2 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené ve výkazu výměr, který zhotovitel ocenil do své nabídky v zadávacím řízení. Dále jsou součástí předmětu plnění veškeré nezbytné práce a související výkony (zásady organizace výstavby, ujednání této SOD) potřebné k řádnému provedení a dokončení díla a jeho uvedení do trvalého provozu. Nabídkový rozpočet zhotovitele je považován za úplný ve smyslu § 2621 NOZ, a je pro provedení díla závazný. Tímto však není dotčeno ustanovení § 36 odst. (3) zákona č. 134/2016 Sb.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení díla. Dále, že je schopen dle výše uvedených dokumentů kompletní předmět smlouvy dle čl. 2. této smlouvy realizovat za cenu, kterou uvedl v ceně smluvní ve smyslu zákona číslo 526/90 Sb., o cenách. Zhotovitelem oceněný nabídkový položkový rozpočet je samostatnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a to včetně rekapitulace nabídkového rozpočtu. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými výrobními technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Práce, které nejsou obsaženy v jednotlivých položkách rozpočtu, ale jsou součástí ujednání dle této smlouvy, ocenil zhotovitel ve vedlejších rozpočtových nákladech.
- 2.4 Kompletní předmět plnění této smlouvy bude proveden z materiálů se zaručenou kvalitou odpovídající nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a platným ČSN/EN/ISO (odkaz na ČSN/EN/ISO v této smlouvě uvedený je totožný s odkazem na normy, nebo technické dokumenty dle § 90 zákona č. 134/2016 Sb., přičemž se tyto normy a technické dokumenty použijí v pořadí dle tohoto uvedeného § 90).
- 2.5 Součástí díla je zajištění vyjádření, či informování dotčených správců inženýrských sítí a umožnění těmto správcům provedení kontroly na jimi spravovaných zařízeních.
- 2.6 Součástí díla je zajištění veškerých případných povolení pro stanovení místní přechodné úpravy provozu, zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství, dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení přechodného dopravního značení po dobu stavby, osazení a údržba dopravních značek, včetně úhrady s tím spojené a zajištění informovanosti dotčených osob právnických i fyzických.

- 2.7 Dílo budou provádět pouze kvalifikovaní a vyškolení pracovníci pro danou činnost. Pracovník, který na pracovišti nebude schopen prokázat svoji kvalifikaci a proškolení, může být ze stavby TDS, nebo koordinátorem bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen BOZP), nebo zástupcem objednatele, okamžitě vykázán. O takovém kroku bude ihned srozuměn stavbyvedoucí osobně a není-li přítomen, zápisem do stavebního deníku.
- 2.8 Součástí díla je rovněž případná ostraha staveniště (dle uvážení zhotovitele), zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, jakož i **dodržování pracovně právních předpisů, vč. např. umístění WC v dostupné vzdálenosti od pracoviště.** Dále pak soustavný úklid prostor dotčených činností zhotovitele, především dotčených komunikací, ochrana dotčených a sousedních nemovitostí (např. ochrana vzrostlé zeleně) a případná protiprašná opatření. Likvidace odpadů vzniklých během stavby – **objednatel preferuje předání odpadů oprávněné osobě, která zajistí jejich opětovné materiálové využití,** popř. na skládku, vše v souladu se zákonem o odpadech.
- 2.9 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli, vlastníkům stavebních objektů a pozemků i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla, nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho protokolárním převzetím.
- 2.10 Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele prokazatelně a písemně informovat vlastníka dotčených nemovitostí minimálně 7 dní předem o opatřeních, které omezí vlastnická práva k užívání nemovitostí.
- 2.11 Zhotovitel bude postupovat podle podmínek objednatele a dle této smlouvy a dále bude při provádění stavebních prací, dodávek a stavebně montážních prací postupovat v souladu s platnými zákony ČR, souvisejícími vyhláškami a platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů. Dále bude zhotovitel postupovat dle příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek a zákonů a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Veškeré škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 2.12 Dojde – li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, dle bodu 4.3. této smlouvy o dílo, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, případně zakres nebo projektovou dokumentaci. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Tato změna předmětu díla musí být před zahájením realizace vzájemně odsouhlasena formou písemného dodatku k této smlouvě. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést až po uzavření dodatku k původní smlouvě o dílo, který objednatel uzavře se zhotovitelem po předchozím schválení změny předmětu díla nebo ceny díla, Radou města Chrudim. Součástí návrhu dodatku bude nabídkový položkový rozpočet schválený projektantem a objednatelem. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smlouvené stavební práce. Tzn., že jedním daňovým dokladem - fakturou nebude zhotovitel účtovat objednateli práce dle SOD a dle dodatku k SOD současně, nebo bude z faktury zřejmé, co je účtováno dle původní ceny a co dle dodatku.

3. Termín zhotovení díla - doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla řádně v těchto termínech:

Termín zahájení přípravných prací (např. vyřízení DIO apod.)	Okamžitě po podpisu smlouvy a předání staveniště k zahájení přípravných prací
Termín zahájení vlastní realizace	1.6.2021
Termín dokončení díla	31.8.2021

Zahájení vyřizování DIO bude provedeno ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Vlastní stavební práce budou zahájeny nejdříve 01.06.2021 a dokončeny nejpozději do 31.8.2021 nebo později maximálně do dvou měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž zásadní stavební práce, od vyřezování, po pokládku obrusné vrstvy, budou realizovány maximálně ve dvou etapách trvajících max. 7 kalendářních dní.

- 3.2 Zhotovitel bude dodržovat časový a platební HMG předložený do zadávacího řízení na zhotovitele stavby, případně upřesněný před zahájením prací, nebo v průběhu výstavby. Aktuální platný HMG musí být vždy označen datem počátku platnosti a odsouhlasen a podepsán zástupci obou smluvních stran. Oboustranně neodsouhlasený a nepodepsaný HMG je neplatný. Změnový HMG jsou oprávněni podepsat všechny osoby uvedené v bodě 1.1. či 1.2. této smlouvy, a to i samostatně. Změnou HMG se však nemění smluvní termíny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 3.3 Do 7. 9. 2021 bude ukončeno předávací řízení stavby zahájené nejpozději 31. 8. 2021, která je předmětem této smlouvy, předáním veškerých dokladů uvedených v této smlouvě, podpisem převjímacího protokolu oběma smluvními stranami a to včetně zjišťovacího protokolu o odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, nebránících užívání, včetně termínů odstranění.
- 3.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude předmět díla dokončen a připraven k zahájení převjímacího řízení. V případě, že zhotovitel provede stavbu po předchozí dohodě s objednatelem v čase kratším než smluvním, zavazuje se objednatel řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 3.5 Předáním a převzetím předmětu smlouvy se rozumí protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně jejich odstranění, vyklizení staveniště a předání všech dokladů, dle obecně platných a závazných zákonů, předpisů a platných norem ČSN/EN/ISO a doporučených nebo závazných metodik a postupů výrobců a výhradních dodavatelů. Zejména zhotovitel předá doklady požadované a vyjmenované objednatelem v této SOD. Nedokončený předmět smlouvy není objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít dílo i tehdy, jestliže má ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky, které ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání úplnému užívání díla a rovněž nejsou v rozporu s předpisy na ochranu zdraví, života, nebo majetku. Právo na úhradu smluvní ceny však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve smlouvě uvedených dokladů. Protokolární zápis pořizuje zhotovitel po prohlídce díla s objednatelem a jeho nedílnou součástí bude oboustranně potvrzený soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně zápisu o odstranění. Součástí zápisu je rovněž tiskopisný seznam všech předávaných dokladů s číselným značením jednotlivých položek a stran listů položek a seznam jednotlivých záručních lhůt, potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele - viz. odst. 5.4 této smlouvy. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění případných nedostatků, pro které odmítl objednatel dodávku převzít, se předání a převzetí opakuje.
- 3.6 Termín řádného dokončení díla a dílčí termíny budou prodlouženy:
 - jestliže překážku v práci zavinil objednatel
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí - nepříznivé klimatické podmínky (zejména povodně a jiné katastrofy; deštivé období a období mrazů není nepříznivou klimatickou podmínkou ve smyslu této SOD) a zemětřesení a mobilizace či válka na území ČR. Dobu termínu dodání díla i termínů dílčích lze ve smyslu tohoto článku prodloužit pouze o časový interval, kdy výše uvedená překážka nebo působení vyšší moci trvá.

- 3.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a písemným předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání a v tomto případě není v prodlení, v prodlení je však zhotovitel.

4. C e n a

- 4.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2.1 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky (rozpočtu) takto:

4.1.1 Smluvní cena:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Smluvní cena:	____240 866,-____	____50 582,-____	____291 448,-____

4.1.2 Tato cena za kompletní předmět díla dle článku 2 této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci** a je platná a neměnná po celou dobu realizace díla, nejpozději do 15. 12. 2021. Jsou v ní obsaženy veškeré známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládkovné, zařízení stavenišť, dočasné konstrukce, včetně odběrů potřebných medií, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele. Do 15. 12. 2021 je změna smluvní ceny (jak zvýšení, tak snížení), možná pouze a jenom z iniciativy objednatele, a to v případě jeho požadavku na zvětšení nebo zmenšení předmětu plnění oproti rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci, nebo na základě změn daňových předpisů. Do ceny zhotovitel zahrnul veškeré práce a dodávky nezbytné pro splnění předmětu díla dle platných norem a vyhlášek, dále všechny okolnosti a podmínky, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu, včetně požadavků a podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a této SOD a tyto okolnosti jsou v ceně díla zakalkulovány. Dále zhotovitel zahrnul do ceny stavby skládkovné a rovněž zpracování dokladů dle obvyklých požadavků místně příslušného stavebního úřadu a požadavku objednatele pro předávací řízení, např. zkoušky, revize, zaškolení atd.

- 4.2 Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v zadávacím výkazu výměr, v SOD, nebo zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami a to formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Jiný způsob změny předmětu díla a ceny (např. zápisem do stavebního deníku), je touto smlouvou předem vyloučen.

- 4.3 Smluvní cenu lze změnit v případě, že:

- a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypsání zadávacího řízení znám
- b) objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek než je uvedeno v zadávací dokumentaci
- c) dojde ke změně rozsahu realizace díla dle odst. 7.1
- d) dojde k výrazné změně termínu realizace, tj. dokončení a předání bude až po 15. 12. 2021
- e) dojde ke změně sazby DPH

V těchto uvedených případech uzavře objednatel se zhotovitelem dodatek smlouvy, kterým bude sjednána nová výše smluvní ceny.

5. Předání a převzetí stavby a staveniště

- 5.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště nejpozději do 31. 05. 2021. Převzetí staveniště zhotovitel objednateli písemně potvrdí v protokolárním zápisu (dle ISO 9001/2001), který pořizuje objednatel. Staveniště je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Objednatel nebude

zajišťovat pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody, další media, skladovací prostory ani zvláštní užívání komunikací.

- 5.2 Zhotovitel zajistí a zabezpečí staveniště neprodleně po zahájení stavby proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení staveniště bude takového stupně, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví nebo životě např. zajištění provizorních nájezdů, lávek a stříšek v průběhu stavby, výstražné tabule, zábrany. Zhotovitel zajistí v případě potřeby stanovení přechodné úpravy provozu, dále žádost o zvláštní užívání MK, provedení přechodného dopravního značení po dobu stavby.
- 5.3 Zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště do termínu předání díla na své náklady, včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, které nebyly součástí předmětu plnění, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel do původního nedotčeného a nepoškozeného stavu. Pro realizaci stavby a zařízení staveniště bude zhotovitel používat pozemky a objekty ve vlastnictví objednatele, pokud není projektovou dokumentací a stavebním povolením určeno jinak. Na staveništi a při dopravě na staveniště je zhotovitel povinen respektovat veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a platných normách ČSN/EN/ISO a předpisech vztahujících se na předmět smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení následující doklady, jejichž pořízení je součástí díla:
- a) číslovaný seznam
 - b) zápisy o kontrole dotčených sítí (šoupata, sloupy, vpusti apod.) a konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, potvrzené zástupcem provozovatele těchto sítí, vč. protokolů o provedených kontrolách objektů.
 - c) 1x stavební deníky potvrzené zástupcem objednatele.
 - d) dle platných norem a předpisů: revize, atesty, doklady o předepsaných zkouškách, prohlášení o shodě, doklady o vhodnosti použitých materiálů - o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, výše neuvedené
 - e) doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů.
 - f) návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce a záruční listy.

V případě požadavku objednatele, nebo TDS, je zhotovitel povinen předložit doklady i v průběhu výstavby, a to zejména z důvodu provedení kontroly.

Z environmentálních důvodů budou výše uvedené doklady přednostně předány objednateli v elektronické podobě (na pouze jednom nosiči, např. CD/DVD), a to zejména ty, které objednatel získá elektronickou cestou a dále kopie těchto dokladů, pokud je to možné z legislativních důvodů. Na tištěné doklady použije zhotovitel přednostně recyklovaného papíru.

- 5.5 Hluk na staveništi nesmí překročit povolené hygienické normy, eventuálně hodnoty uvedené v projektové dokumentaci stavby.

6. Stavební deník, technický dozor objednatele a koordinátor BOZP

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušných vyhlášek. Během pracovní doby stavby musí být stavební deník fyzicky uložen na staveništi a přístupný k prohlídce a zápisům objednateli, autorskému dozoru projektanta, TDS a dalším oprávněným osobám. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námítky, apod. do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva má i technický dozor stavebníka a objednatel. TDS (objednatel) je povinen na základě

zápisu ve stavebním deníku se zúčastnit převzetí nebo kontroly konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, ke které je zhotovitel povinen ve smyslu § 2626 NOZ TDS (objednatele) písemně vyzvat. Tato výzva musí být učiněna písemně minimálně 5 pracovních dnů před zmíněným zakrytím konstrukce a zhotovitel je povinen připravit ke kontrole vždy ucelenou část zakrývaných konstrukcí. V případě připomínek je objednatel povinen zjištěné skutečnosti uvést ve stavebním deníku.

- 6.2 Technickým dozorem stavebníka/investora a koordinátorem BOZP může objednatel pověřit provádět osobu oprávněnou na základě zmocnění dle příkazní smlouvy.
- 6.3 Činnost technického dozoru a koordinátora objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnost odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou a dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.
- 6.4 Zhotovitel bude organizovat kontrolní dny stavby jednou za týden, nebude-li operativně dohodnuto jinak.
- 6.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na technologickém celku doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 6.6 Zhotovitel stavby je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP a TDS součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby, zejména respektovat pokyny koordinátora BOZP a TDS, zúčastnit se zpracování plánu BOZP předložením rizik a rovněž je povinen tento plán BOZP dodržovat a postupovat podle dohodnutých opatření.

7. Finanční a platební podmínky a sankce

- 7.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Zhotovitelem provedené práce na předmětu díla budou fakturovány měsíčně, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele, (TDS), vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací, oceněných podle položek nabídkového rozpočtu. Kontrolu provedených prací nutnou pro fakturaci provede zástupce objednatele nejpozději do 5. pracovních dnů od obdržení písemných podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou nadepsány „Soupis provedených prací na objektu (dle SOD), za období (tj. uplynulé měsíční období) a podepsány osobou dle SOD oprávněnou. Soupis bude strojopisný nebo PC výpis provedených prací a dodávek v položkách, řazených a značených dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této SOD. Řazení a značení jednotlivých položek rozpočtů musí odpovídat řazení a značení jednotlivých položek výkazu výměr k projektové dokumentaci. Bez předchozího písemného odsouhlasení soupisu provedených prací není možno provádět fakturaci. Po odsouhlasení soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací.
- 7.3 Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den každého kalendářního měsíce.
- 7.4 Zhotovitel bude dodržovat zhotovitelem a objednatelem projednaný a oboustranně schválený časový a platební HMG.
- 7.5 Nedojde - li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhů dokončených prací, je objednatel oprávněn vrátit soupis k doplnění a odsouhlasit jej v nové lhůtě, a to nejpozději do pěti kalendářních dnů.

- 7.6 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD, cenu díla, fakturovanou částku bez DPH s uvedením procentní sazby, částku včetně DPH, zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD a ustanovení o identifikaci projektu. Na dokladu bude uvedeno, že se jedná o plnění dle SOD číslo, stavební objekt číslo a další údaje dle požadavku objednatele. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek. Objednatel přijímá faktury i v elektronické podobě.
- 7.7 Platby budou probíhat výhradně v Kč. Lhůta splatnosti faktur bude činit min. 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura je uhrzena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Bude-li prodlení s úhradou faktur delší jak 30 dnů a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel přerušit práce a požadovat na objednateli úhradu nákladů bezprostředně tímto přerušením vzniklých. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se prodlužuje termín dokončení díla.
- 7.8 Poslední faktura musí být označena názvem „Konečná faktura“.
- 7.9 Objednatel, v případě plnění vyplývající z této smlouvy, není osobou povinnou k dani a plnění není určeno k ekonomickým činnostem města.
- 7.10 Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací dle bodu 3.1 o více než 7 kalendářních dní, nebo s dokončením stavebních prací (u dokončeného díla bez vad a nedodělků, včetně předání všech dokladů), o více než 7 kalendářních dní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, i jen započatý, den zpoždění, za každý prokázaný případ. Dále zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vznikly vlivem nesplnění závazného termínu dokončení části (díleč termín) nebo celého díla dle této SOD.
- 7.11 Sankce za neodstranění reklamovaných vad v záruční době:
Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle podmínek stanovených v bodě 8.5. této smlouvy o dílo, počítaných ode dne doručení, či obdržení reklamace od objednatele nebo provozovatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,1 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
V případě prodlení ze zaplacením faktury dle bodu 8.5. této smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním tohoto závazku.
Jestliže zhotovitel nejpozději do 15ti pracovních dní od obdržení reklamace nepředá poštovní doručovací službě nebo elektronicky se zaručeným podpisem neodešle oznámení pro objednatele, že reklamované vady uznává, nebo odmítá, a současně ani nenastoupí k odstraňování uvedených vad, zaplatí za každý další den prodlení po tomto termínu 1.000,- Kč smluvní pokutu za nereagování na reklamaci.
- 7.12 Smluvní pokuta za nepřizvání zástupce objednatele ke kontrole zakrytých konstrukcí:
Pokud nepřizve zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole konstrukcí, které se zakryjí postupem dalších prací, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ, když náklady na odkrytí zakrytých konstrukcí jdou k tíži zhotovitele. To neplatí, jestliže zástupce objednatele se ke kontrole nedostaví, i když v termínu 5 dní předem byl prokazatelně vyzván.

- 7.13 Za každé porušení předpisů BOZP (zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, plánu BOZP, opakované neprovedení nápravy dle požadavků v zápisech koordinátora BOZP), předpisů požární ochrany a životního prostředí zhotovitelem, eventuálně jeho subdodavatelem (poddodavatelem), zjištěné a prokázané orgánem požární ochrany, životního prostředí a BOZP, eventuálně TDS, objednatelem, nebo koordinátorem BOZP, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ.
Zaplacení pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti dodržovat uvedené předpisy a zákony a uhradit případné další náklady objednatele s tímto zjištěním vzniklých, jako například sankce ze strany kontrolních orgánů.
- 7.14 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- a) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo splátky proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) Pokud bude zhotovitel nebo objednatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty, z důvodu nedodržení sjednaného termínu je povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Splatnost faktury se pro tento účel stanovuje na 21 dní.
- 7.15 Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Pokud však sankcionovaná skutečnost stále trvá, nebo v posledních 90 dnech trvala, lze uplatnit smluvní pokutu a případné další sankce, max. však za období posledních 90 dnů.
- 7.16 V případě nesplnění závazků uvedených v bodech 6.6, 9.2. a), 9.2. b), 9.6 této smlouvy o dílo uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla, za každý prokázaný případ a za každý i jen započatý den prodlení se splněním závazku.
- 7.17 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 7.18 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od realizace (převzetí plnění objednatelem) této smlouvy, minimálně však do roku 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 7.19 Objednatel vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen uhradit svému poddodavateli, smluvnímu partnerovi (např. ve sdružení) apod. za práce (části prací), které byly řádně provedeny (byly provedeny a k jejich kvalitě nemá objednatel / TDS výhrady, popř. pouze výhrady drobné, které nebránily tomu, aby za tyto práce objednatel zhotoviteli již zaplatil), a to bez zbytečného odkladu od obdržení platby za tyto stejné práce od objednatele. Stejným způsobem zaváže zhotovitel k platbám i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke včasnému plnění finančních závazků v celém dodavatelském řetězci. Pokud objednatel obdrží podnět na neplnění tohoto bodu od člena dodavatelského řetězce, je zhotovitel povinen zjednat neprodleně nápravu a pokud dle mínění zhotovitele nedošlo k porušení tohoto ustanovení, tyto skutečnosti objednateli hodnověrně doložit. Jestliže zhotovitel nezjedná nápravu, může objednatel zhotoviteli pozastavit do doby

dořešení tohoto problému další platby, nebo od něho požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši částky vč. DPH, kterou zhotovitel, či jeho smluvní partner, zadržuje oprávněnému členu dodavatelského řetězce. Tuto pokutu je povinen zhotovitel zaplatit objednateli do 15 kalendářních dní od doby, kdy tuto sankci objednatel prokazatelně uplatnil. Doloží – li však zhotovitel v této době 15 kalendářních dní objednateli, že dlužnou částku člen poddodavatelského řetězce obdržel, pohlíží se na tuto konkrétní výzvu k úhradě pokuty, jako by nebyla vystavena (stává se od počátku neplatná).

8. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

8.1 Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny až po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

8.2 Délka záruční doby

Záruka na jakost díla a kvalitu provedených prací, které jsou předmětem smlouvy, bude poskytnuta zhotovitelem v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět smlouvy užívat pro vady, za které zhotovitel zodpovídá.

8.3 Výjimky ze záruky

U dodaných technologických zařízení a materiálů, u kterých jejich výrobci, výhradní dodavatelé, ČSN/EN/ISO nebo příslušný právní předpis stanoví záruku kratší než 60 měsíců, bude zhotovitelem poskytnuta záruka v délce nejméně 24 měsíců, s výjimkou tzv. spotřebního materiálu, např. žárovky, zářivky, pojistky atd. Seznam všech těchto výrobků a materiálů s kratší záruční dobou je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. **Později zhotovitelem předaný seznam výrobků s kratší zárukou je neplatný, tedy není smluvně a právně relevantní a objednatel k němu nebude přihlížet.**

8.4 Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na doručovací adresu zhotovitele, uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, kde jsou a jak se projevují.
- b) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- c) Během záruční doby je objednatel povinen zajistit řádnou údržbu předmětu smlouvy v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona a s prokazatelně předaným seznamem na údržbu a užívání, který objednateli při převímce stavby předal zhotovitel. Zároveň je objednatel povinen písemně reklamovat zjištěné vady bez odkladu po jejich zjištění. Reklamace vad díla může provádět i zástupce provozovatele objektu. Za písemnou reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem nebo faxem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy.

8.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 20 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou osobu nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 21 dní od obdržení faktury objednatele zhotovitelem. V případě neproplacení takovéto faktury uhradí zhotovitel objednateli ještě smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- b) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění vady. Náklady prokáže zhotovitel objednateli účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- c) V případě, že zhotovitel odmítne odstranění objednatelům oprávněně reklamované vady díla, uhradí zhotovitel objednateli veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to včetně znaleckých posudků, sond, výkopů a měření, které bylo nutno pořídit k prokázání oprávněnosti reklamace. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- d) Odstraňování vady ohrožující majetek, zdraví nebo život, bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení – škoda, která vznikne porušením této povinnosti, jde k tíži zhotovitele.
- e) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele na jejich požádání přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady, pokud bez součinnosti objednatele není tento přístup možný. Pokud tak prokazatelně neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady a neodpovídá za škody, které v důsledku včasného neodstranění vad vzniknou.
- f) Zhotovitel je povinen objednatele o zpřístupnění prostor pro odstranění vady prokazatelně písemně, e-mailem, faxem, požádat alespoň 5 dní předem, u vady ohrožující majetek, zdraví nebo život telefonicky obratem.

Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady díla zhotovitelem a jeho potvrzení oprávněným a dohodnutým zástupcem objednatele není vada pokládána za odstraněnou. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí odstranění vad a potvrzení zápisu zástupcem objednatele.

9. Ostatní ujednání

9.1 V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, řádně a včas, ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.

9.2 Odpovědnost za škodu

- a) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla až do převzetí předmětu díla objednatelům bez vad, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost ve smyslu § 2624 NOZ. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě na majetku, životu a zdraví a to po celou dobu realizace díla až do jeho převzetí bez vad objednatelům. Zhotovitel odpovídá za škodu, která byla způsobena činností jeho zaměstnanců či jiných osob, které se s jeho souhlasem či vědomím na realizaci díla podílejí. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatele či třetí osoby (např. objektů, prostranství, komunikací, inženýrských sítí atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnout finanční náhradu. Objednatel je ve smyslu § 2599 NOZ spoluvlastníkem zhotovované věci.
- b) Po celou dobu realizace díla dle této smlouvy bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, nebo obdobným, a to až do výše ceny díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně eventuálních subdodavatelů smluvního zhotovitele a dalších subjektů pracujících ve prospěch zhotovitele.

- 9.3 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě nově sjednají. Trvá-li zastavení prací více jak 60 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení stavby z důvodů na straně zhotovitele, např. porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem, nerespektování statických omezení konstrukcí, nebo zpracování vadných materiálů a zařízení do stavby.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 9.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze za následujících podmínek:
- a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla jak vyplývá z této smlouvy o dílo o dobu delší než 30 dnů, nebo nerespektuje oprávněné požadavky koordinátora BOZP a TDS, byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy, nebo
 - b) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nebo
 - c) byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od smlouvy dle NOZ, nebo § 223 zákona č. 134/2016 Sb.
- 9.6 V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění chybějící části kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní subdodavatel. Splnění této podmínky musí zhotovitel objednateli prokázat ještě před uzavřením smlouvy s novým subdodavatelem, přičemž tato smlouva bude doložena objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího uzavření. Ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a novým subdodavatelem musí vyplývat závazek nového subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k realizaci díla zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci realizace díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.
- 9.7 Provozovatel a budoucí vlastník předané stavby je oprávněn uplatňovat reklamace záručních vad díla přímo u zhotovitele a odstraněné vady díla rovněž od zhotovitele přejímat. Osoby oprávněné jednat za objednatele a provozovatele při uplatňování reklamací vad v záruční době budou zhotovitelem zapsány do předávacího protokolu po ukončení a předání stavby nebo bude dodatečně jejich seznam zhotoviteli prokazatelně předán.
- 9.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.
- 9.9 Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon technického dozor stavebníka nesmí provádět dodavatel, ani osoba s ním právně propojená.
- 9.10 Tato SOD je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

- 9.11 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Také účinnost dodatků této smlouvy nevyhnutelně nastupuje až s jejich uveřejněním v souladu se zákonem 340/2015 Sb.

Vzhledem k tomu, že dodatek může být uzavřen po skončení platnosti smluvních termínů dle této smlouvy a zpětná účinnost je v případě vkladování do registru vyloučena, bude dodatek v takovém případě obsahovat ustanovení, kterým budou odstraněny sankce, ke kterým by jinak mohlo docházet, protože nelze sjednat zpětnou účinnost dodatku a kdy v reakci na reálnou změnu situace by docházelo k časovým prodlevám nezbytně spojeným s dobou potřebnou pro zákonným způsobem provedené rozhodovací procesy u smluvních stran (projednání v radě města, ap.)

- 9.12 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.13 Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany výslovně sjednávají, že je vyloučeno, aby nad rámce výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy. Vedle toho ale nezávisle na předchozím souvěti strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
- 9.14 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.15 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 9.16 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro zhotovitele a dva pro objednatele.

V Chrudimi dne

19-05-2021

Za objednatele:

V dne 18.5.2021

Za zhotovitele:

.....
Ing. Fr....., MBA,
starosta



MĚSTO
CHRUDIM

.....
r.o.
bice
2
l.cz

Přílohy:

Příloha č. 1

Nabídkový rozpočet

Příloha č. 2

Seznam výrobků s kratší zárukou dle bodu 8.3. této smlouvy, pokud je relevantní

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Stavba: Oprava části chodníku ulice Poděbradova - celková skladba chodníku

Místo:

Datum: 31.3.2021

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: KARU INVESTMENT s.r.o.

IČ: 04746686

DIČ: CZ04746686

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

240 866

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0

Cena bez DPH

240 866

DPH základní
snížená

21,00%
15,00%

ze
ze

240 866

50 582

Cena s DPH

v

CZK

291 448

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 18.5.2021 **Razítko**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Stavba: Oprava části chodníku ulice Poděbradova - celková skladba chodníku

Místo:

Datum:

31.03.2021

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: KARU INVESTMENT s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		240 866	291 448
	Oprava části chodníku ulice Poděbradova - celková skladba chodníku	240 866	291 448
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0	0
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		240 866	291 448

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava části chodníku ulice Poděbradova - celková skladba chodníku

Místo: **Datum:** 31.03.2021

Objednatel: **IČ:** **DIČ:**
Zhotovitel: KARU INVESTMENT s.r.o. **IČ:** 04746686 **DIČ:** CZ04746686
Projektant: **IČ:** **DIČ:**
Zpracovatel: **IČ:** **DIČ:**

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	240 866
Ostatní náklady	0
Cena bez DPH	240 866
DPH základní 21,00%	240 866
DPH snížená 15,00%	50 582
Cena s DPH v CZK	291 448

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava části chodníku ulice Poděbradova - celková skladba chodníku

Místo: **Datum:** 31.03.2021

Objednatel: **Projektant:**
Zhotovitel: **Zpracovatel:**

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]	Hmotnost celkem [t]	Sut' celkem [t]
1) Náklady z rozpočtu	240 866	75,191	68,180
1 - Zemní práce	65 066	16,509	68,180
5 - Komunikace	86 540	43,784	0,000
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	43 128	14,898	0,000
997 - Přesun sutě	35 606	0,000	0,000
998 - Přesun hmot	10 527	0,000	0,000
2) Ostatní náklady	0	0,000	0,000
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	240 866	75,190	68,180

ROZPOČET

Stavba: Oprava části chodníku ulice Poděbradova - celková skladba chodníku

Místo: Datum: 31.03.2021
Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	J. hmotnost [t]	Hmotnost celkem [t]	J. sut' [t]	Sut' celkem [t]
Náklady z rozpočtu						240 866			75,191		68,180
1 - Zemní práce						65 066			16,509		68,180
1	K	113107181	Odstanění podkladu pl přes 50 do 200 m2 živičných tl 50 mm	m2	93,500	41,00	3 834	0,00000	0,000	0,09800	9,163
2	K	113107171	Odstanění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z betonu prostého tl 150 mm	m2	93,500	149,00	13 932	0,00000	0,000	0,22500	21,038
3	K	113107162	Odstanění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	93,500	50,00	4 675	0,00000	0,000	0,23500	21,973
CHODNÍK ASFALT 88					88,000						
OPRAVA CHODNÍKU 5,5					5,500						
					93,500						
4	K	113107142	Odstanění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm	m2	4,000	185,00	740	0,00000	0,000	0,18100	0,724
5	K	113107123	Odstanění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 300 mm	m2	4,000	521,00	2 084	0,00000	0,000	0,13000	0,520
KOMUNIKACE ASFALT 4					4,000						
					4,000						
6	K	113106121	Rozsebrání dlažeb komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	18,500	64,00	1 184	0,00000	0,000	0,25500	4,718
CHODNÍK DLAŽBA 18,5					18,500						
					18,500						
7	K	113202111	Vytřetí obrub krajníků obrubníků stojatých	m	49,000	59,00	2 891	0,00000	0,000	0,20500	10,043
SILNIČNÍ OBRUBNÍK 1					14,000						
CHODNÍKOVÝ OBRUBNÍK 14+21					35,000						
					49,000						
8	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	3,300	165,00	545	0,00000	0,000	0,00000	0,000
ZELEN 16,5*0,2					3,300						
					3,300						
9	K	12202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	8,800	122,00	1 074	0,00000	0,000	0,00000	0,000
CHODNÍK ASFALT 88*0,1					8,800						
					8,800						
10	K	12202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepkavost - předpoklad 25%	m3	2,200	35,00	77	0,00000	0,000	0,00000	0,000
11	K	13212102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	8,250	755,00	6 229	0,00000	0,000	0,00000	0,000
ZELEN 16,5*0,5					8,250						
					8,250						
12	K	13212109	Příplatek za lepkavost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3 - předpoklad 25%	m3	2,063	222,00	458	0,00000	0,000	0,00000	0,000
13	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	17,050	125,00	2 131	0,00000	0,000	0,00000	0,000
14	K	16701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	17,050	226,00	3 853	0,00000	0,000	0,00000	0,000
15	K	16701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	34,100	22,00	750	0,00000	0,000	0,00000	0,000
16	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	17,050	18,00	307	0,00000	0,000	0,00000	0,000
17	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkové)	t	26,133	195,00	5 186	0,00000	0,000	0,00000	0,000
CHODNÍK ASFALT 88*0,1					8,800						
ZELEN 16,5*0,5					8,250						
					17,050						
18	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	16,500	193,00	3 185	0,00000	0,000	0,00000	0,000
19	K	181411131	Založení parkového trávníku výševem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	16,500	19,00	314	0,00000	0,000	0,00000	0,000
ZELEN 16,5*1,0					16,500						
					16,500						
20	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	1,000	95,00	95	0,00100	0,001	0,00000	0,000
ZELEN (2,6+3,0)*0,02					1,000						
					1,000						
21	K	181202305	Úprava pláně na násypch se ztuhnutím	m2	116,000	26,00	3 016	0,00000	0,000	0,00000	0,000
CHODNÍK ASFALT 88					88,000						
OPRAVA CHODNÍKU 5,5					5,500						
KOMUNIKACE ASFALT 4					4,000						
CHODNÍK DLAŽBA 18,5					18,500						
					116,000						
22	M	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se ztuhnutím	m3	8,250	195,00	1 609	0,00100	0,008	0,00000	0,000
ZELEN 16,5*0,5					8,250						
					8,250						
23	M		šterkodrt'	t	16,500	400,00	6 600	1,00000	16,500	0,00000	0,000
5 - Komunikace pozemní						86 540			43,784		0,000
24	K	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m	m2	9,500	290,00	2 755	0,13188	1,253	0,00000	0,000
25	K	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	9,500	8,90	85	0,00601	0,057	0,00000	0,000
26	K	577143111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	9,500	326,00	3 097	0,12966	1,232	0,00000	0,000
27	K	573111112	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	9,500	12,00	162	0,00601	0,057	0,00000	0,000
28	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m3	9,500	319,00	3 031	0,38314	3,640	0,00000	0,000
OPRAVA CHODNÍKU 5,5					5,500						
KOMUNIKACE ASFALT 4					4,000						
					9,500						
29	K	564871116	Podklad ze šterkodrtě 50 tl. 300 mm	m2	88,000	295,00	25 960	0,18907	16,638	0,00000	0,000
30	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 100	m2	106,500	279,00	29 714	0,08425	8,973	0,00000	0,000
CHODNÍK ASFALT 88					88,000						
CHODNÍK DLAŽBA 18,5					18,500						
					106,500						
31	M		dlažba zámková IČKO 6 přírodní 20 x 16,5 x 6	m2	93,000	215,00	19 995	0,12600	11,718	0,00000	0,000
CHODNÍK ASFALT 88*1,05					92,400						
					93,000						
32	M		dlažba zámková IČKO 6 SLEPEČKA červená 20 x 16,5 x 6	m2	1,500	555,00	833	0,12800	0,192	0,00000	0,000
CHODNÍK ASFALT 1*1,05					1,050						
					1,500						
30	K	711161306	izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi novými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m	m2	35,000	26,00	910	0,00071	0,025	0,00000	0,000
CHODNÍK ASFALT 35*1					35,000						
					35,000						

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	J. hmotnost [t]	Hmotnost celkem [t]	J. sut' [t]	Sut' celkem [t]
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání						43 128		14,898		0,000	
31	K	915491211	Osazení vodícího proužku z betonových desek do betonového lože tl. do 100 mm š. proužku 250 mm	m	4,00	109,00	436	0,08088	0,32	0,00000	0,00
32	K		vodící proužek PŘÍDLAŽBA 8 šedé barvy 50 x 25 x 8 cm	kus	8,00	95,00	760	0,02200	0,18	0,00000	0,00
SILNIČNÍ 4					4,000						
					4,000						
33	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	9,000	295,00	2 655	0,15540	1,399	0,00000	0,000
SILNIČNÍ 4					4,000						
NÁJEZDOVÝ 3					3,000						
PŘECHODOVÝ 2					2,000						
					9,000						
34	M		obrubník betonový silniční 100x15x25 cm	kus	4,000	145,00	580	0,08000	0,320	0,00000	0,000
SILNIČNÍ 4					4,000						
					4,000						
35	M		obrubník betonový silniční nájezdový 100x15x15 cm	kus	3,000	145,00	435	0,04800	0,144	0,00000	0,000
NÁJEZDOVÝ 3					3,000						
					3,000						
36	M		obrubník betonový silniční přechodový L/P 100x15x15-25 cm	kus	2,000	373,00	746	0,06800	0,136	0,00000	0,000
PŘECHODOVÝ 2					2,000						
					2,000						
37	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	35,000	219,00	7 665	0,12950	4,533	0,00000	0,000
ZÁHONOVÝ 21+14					35,000						
					35,000						
38	M		obrubník betonový záhonový 100x5x25 cm	kus	35,000	95,00	3 325	0,02600	0,910	0,00000	0,000
ZÁHONOVÝ 21+14					35,000						
					35,000						
39	K	919735112	Řezání stávajícího živiničného krytu hl. do 100 mm	m	22,000	84,00	1 848	0,00000	0,000	0,00000	0,000
40	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl. do 150 mm	m	22,000	211,00	4 642	0,00000	0,000	0,00000	0,000
OPRAVA KOMUNIKACE 9					9,000						
OPRAVA CHODNÍKU 13					13,000						
					22,000						
41	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,080	2 822,00	8 692	2,25634	6,950	0,00000	0,000
SILNIČNÍ (4+3+2)*0,07					0,630						
ZÁHONOVÝ (21+14)*0,07					2,450						
					3,080						
42	K	919735111	Řezání stávajícího živiničného krytu hl. do 50 mm	m	22,000	66,00	1 452	0,00000	0,000	0,00000	0,000
43	K	919122132	Těsnění spár zálikou za tepla pro komůrky š. 20 mm hl. 40 mm s těsnícím profilem	m	22,000	86,00	1 892	0,00034	0,007	0,00000	0,000
OPRAVA KOMUNIKACE 9					9,000						
OPRAVA CHODNÍKU 13					13,000						
					22,000						
44	K		DID - dopravně inženýrské	kpl	1,000	4 500,00	4 500	0,00000	0,000	0,00000	0,000
45	K		BOZP - lávky, přejezdy, páska a oplocení	kpl	1,000	3 500,00	3 500	0,00000	0,000	0,00000	0,000
997 - Přesun sutě						35 606		0,000		0,000	
46	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovňováním do 1 km	t	63,462	102,00	6 473	0,00000	0,000	0,00000	0,000
47	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	698,082	11,00	7 679	0,00000	0,000	0,00000	0,000
48	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	63,462	125,00	7 933	0,00000	0,000	0,00000	0,000
49	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,045	255,00	2 561	0,00000	0,000	0,00000	0,000
50	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	9,887	250,00	2 472	0,00000	0,000	0,00000	0,000
51	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	43,530	195,00	8 488	0,00000	0,000	0,00000	0,000
998 - Přesun hmot						10 527		0,000		0,000	
52	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	t	75,191	140,00	10 527	0,00000	0,000	0,00000	0,000

POZNÁMKA:

Pod korunou stromu je nutné provádět práce ručně.