



## **Výzva k podání nabídek**

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
zadávanou dle směrnice Městského úřadu Chrudim SM018,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Název veřejné zakázky:

### **Výstavba zahradního domku MŠ Strojařů**

(dále jen „*veřejná zakázka*“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek vč. celé zadávací dokumentace na profilu zadavatele dne: 7. 6. 2021

Zadavatel:

**Město Chrudim**

se sídlem: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

IČO: 00270211

## 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Chrudim  
Sídlo zadavatele: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim  
IČO: 00270211  
DIČ: CZ 00270211  
ID datové schránky: 3y8b2pi

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. František Pilný MBA  
starosta

Kontaktní osoba: Ing. Soběslav Dušek  
e-mail: [sobeslav.dusek@chrudim-city.cz](mailto:sobeslav.dusek@chrudim-city.cz)  
tel. 731 672 601

Adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.chrudim-city.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html)

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami, transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

## 2. Zadávací dokumentace

2.1 **Zadávací dokumentaci** tvoří následující dokumenty:

- výzva k podání nabídek,
- projektová dokumentace, zásady organizace výstavby a BOZP,
- návrh smlouvy o dílo,
- položkový rozpočet,
- krycí list nabídky,
- Environmentální politika města Chrudim
- Kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce

## 3. Předmět veřejné zakázky

### Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby

„Výstavba zahradního domku MŠ Strojařů“, dle projektové dokumentace „MŠ Strojařů 846, Chrudim – Rekonstrukce zahradního domku“, vypracované firmou Ing. Josef Dvořák, Městský park 274, 537 01 Chrudim, zásady organizace výstavby a BOZP.

V projektové dokumentaci se zmiňuje demolice původního zahradního domku. Demolice se netýká tohoto výběrového řízení, protože původní objekt byl z důvodu statického porušení již odstraněn včetně původních základů. Na místě zůstaly pouze přípojky (voda, kanalizace) a upravený terén.

**Jedná se zejména o:**

- provedení zemních prací, zakládání objektu,
- provedení nových svislých stěn a střešní konstrukce,
- provedení rozvodů vody a kanalizace,
- provedení nových vnitřních a vnějších povrchů
- pokládka dlažby, obložení stěn, malování a dodání zařizovacích předmětů.

#### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem činí 750.000 Kč bez DPH.

Pokud je v projektové dokumentaci a výkazu výměr jmenován konkrétní výrobek, či výrobce, nebo fotka, je to pouze z důvodu orientačního stanovení minimálního standartu a jsou dle projektové dokumentace závazné jenom rozměrové a technické parametry výrobku, tj., minimální standart technických vlastností, a tento jmenovaný výrobek lze v nabídkovém rozpočtu, popř. při vlastní stavbě, nahradit jiným výrobkem, minimálně stejných parametrů, nebo lepším. Podrobnosti viz smlouva o dílo.

Objednatel je od 1. 1. 2021 povinen zohledňovat v rámci zadání veřejné zakázky environmentální a sociální aspekty a inovace. Příslušné aspekty jsou popsány v příloze č. 6 „Kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce“ a konkrétně zapracovány do návrhu smlouvy o dílo.

#### **4. Přístup k zadávací dokumentaci**

**4.1** Zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci v plném rozsahu na svém profilu zadavatele.

**4.2** Zadavatel prohlídku místa plnění doporučuje. S ohledem na epidemiologickou situaci nestanovil zadavatel termín konání prohlídky. Prohlídku je možné sjednat individuálně na tel. 731 672 601, s tím, že její konání proběhne nejpozději 5 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek. Stavba není bez předchozí domluvy, veřejně přístupná.

#### **5. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**5.1** Lhůta pro podání nabídek: do 29. 6. 2021, do 09:00 hod.

**5.2** Místo podání nabídek: v sídle zadavatele – viz bod 5.4

**5.3** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

**5.4** Nabídky je možné podat prostřednictvím držitele poštovní licence či jiného přepravce, a to na adresu: Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim. Uchazeči mohou nabídku podat také osobně v pracovní den na podatelnu Městského úřadu Chrudim, Pardubická ulice 67, 537 16 Chrudim. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

## **6. Otevírání obálek**

**6.1** Termín otevírání obálek: 29. 6. 2021, 09:30 hod.

**6.2** Místo otevírání obálek: v sídle zadavatele, Resselovo nám. 77  
3. patro – zasedací místnost Odboru investic

**6.3** Otevírání obálek s ohledem na epidemiologickou situaci zadavatel určil jako neveřejnou. Účastníci zadávacího řízení se nemohou zúčastnit otevírání obálek.

## **7. Způsob podání nabídek**

**7.1** Nabídky se podávají písemně v listinné podobě.

**7.2** Nabídky mohou být podány pouze v českém jazyce.

**7.3** Účastník zadávacího řízení předloží nabídku 1x v originále v listinné podobě. Všechny listy originálu nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z originálu nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Všechny stránky nabídky budou očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1.

**7.4** Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“:

**Veřejná zakázka  
Výstavba zahradního domku MŠ Strojařů  
Neotevírat**

**7.5** Na obálce bude uveden název a sídlo účastníka zadávacího řízení.

## **8. Doba plnění veřejné zakázky**

**8.1** Termín zahájení: nejpozději 1. 9. 2021

**8.2** Termín ukončení: nejpozději 6. 12. 2021

**8.3** Ukončením se rozumí skončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby a předání všech požadovaných dokladů dle platných norem, předpisů a v souladu se smlouvou o dílo.

## **9. Požadavky na prokázání kvalifikace**

### **Zadavatel požaduje, aby dodavatel ke splnění kvalifikace předložil:**

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to na předmět podnikání: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;
- oprávnění dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. (**autorizace v oboru pozemní stavby**) pro osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby dle § 160 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tato odpovědná osoba (stavbyvedoucí) není v pracovněprávním vztahu s účastníkem zadávacího řízení, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s účastníkem zadávacího řízení na předmětné zakázce;
- **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením této veřejné zakázky, **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Součástí osvědčení objednatele bude: cena zakázky; doba a místo plnění; informace o tom, zda byly práce řádně dokončeny; kontaktní osoba objednatele včetně telefonního čísla. Zadavatel požaduje doložit minimálně 3 dokončené stavby obdobného charakteru (novostavba nebo rekonstrukce obdobného objektu nebo rodinného domu tj. zednické práce, instalatérské práce, obkladačské práce), každá v objemu min. 400.000 Kč včetně DPH.

Všechny doklady dle bodu 9 (vyjma seznamu stavebních prací) mohou být doloženy ve formě prosté kopie.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele (vyjma předložení výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence). Dodavatel předloží seznam případných poddodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat a doložení smluv či závazků o budoucím plnění. Zadavatel připouští doložení osvědčení pomocí poddodavatele pro max. 1 ze zadavatelem požadovaných osvědčení (referencí), tj. alespoň 2 z požadovaných osvědčení (referencí) musel plnit dodavatel.

## 10. Pravidla pro hodnocení nabídek

### Ekonomická výhodnost nabídek

- 10.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 10.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

### Pravidla pro hodnocení nabídek

- 10.3 Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- 10.4 **Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**
- 10.5 **Pro hodnocení jsou rozhodné ceny včetně DPH.**

## 11. Zadávací lhůta

- 11.1 Účastníci jsou vázáni podanou nabídkou a nemohou ze zadávacího řízení odstoupit po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

## 12. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 12.1 Případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace může účastník zadávacího řízení zaslat nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek e-mailem na adresu [sobeslav.dusek@chrudim-city.cz](mailto:sobeslav.dusek@chrudim-city.cz).

## 13. Obchodní a platební podmínky

13.1 Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo, který obsahuje obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni respektovat a ve svých nabídkách splnit veškeré podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami a plně respektovat podmínky uvedené v návrhu smlouvy.

13.2 Do návrhu smlouvy je účastník zadávacího řízení oprávněn a současně povinen doplnit pouze údaje viditelně označené jako místa pro doplnění účastníkem zadávacího řízení. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni do vzorové smlouvy jiným způsobem zasahovat.

## 14. Struktura nabídky

14.1 Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) podepsaný krycí list nabídky obsahující identifikační údaje a nabídkovou cenu,

- b) doklady prokazující splnění kvalifikace (výpis z obchodního rejstříku, doklad o oprávnění podnikat, doklad o autorizaci pro pozemní stavby, seznam stavebních prací + min. 3 osvědčení objednatelů),
- c) položkový rozpočet,
- d) týdenní časový harmonogram s uvedením předpokládaných objemů plnění,
- e) seznam případných poddodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat a doložení smluv či závazků o budoucím plnění,
- f) řádně doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení (vč. přílohy č. 2 smlouvy o dílo - seznam výrobků s kratší zárukou dle bodu 8.3 této smlouvy, pokud je relevantní),
- g) ostatní dokumenty.

## **15. Další podmínky a práva zadavatele**

**15.1** Zadavatel si vyhrazuje právo na vyžádání upřesňujících informací. V případě nesplnění podmínek zadávacího řízení nebo nedodání upřesňujících informací zadavatel vyloučí příslušného účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení.

**15.2** V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je vybraný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

**15.3** Zadavatel zruší zadávací řízení, budou-li po posouzení všechny nabídky vyřazeny.

**15.4** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení. Případné zrušení zadávacího řízení bude provedeno stejným způsobem jako jeho vypsání.

**15.5** Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejní na profilu zadavatele.

**15.6** Zadavatel si vyhrazuje právo po ukončení zadávacího řízení neuzavřít smlouvu o dílo s žádným z účastníků zadávacího řízení.

**15.7** Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu.

**15.8** Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky a neposkytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží na účast v zadávacím řízení.

**15.9** Město Chrudim má zavedený a ověřený systém environmentálního řízení a auditu EMAS, aktivně přistupuje ke sledování, řízení a postupnému snižování dopadů svých činností na životní prostředí (Environmentální politika města Chrudim je přílohou výzvy).

**15.10** Zadávací dokumentace byla schválena starostou města Chrudim dne 2. 6. 2021.

## 16. Přílohy

16.1 Výzva k podání nabídek obsahuje následující přílohy:

**Příloha č. 1** Krycí list nabídky

**Příloha č. 2** Návrh smlouvy o dílo

**Příloha č. 3** Projektová dokumentace

**Příloha č. 4** Položkový rozpočet

**Příloha č. 5** Environmentální politika města Chrudim

**Příloha č. 6** Kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce

Přílohy jsou k dispozici na profilu zadavatele:

[https://zakazky.chrudim-city.cz/contract\\_display\\_305.html](https://zakazky.chrudim-city.cz/contract_display_305.html)

V Chrudimi dne 2. 6. 2021



Ing. František Pilný MBA  
starosta města