

# **LETNÍ STADION UL.NOVOMĚSTSKÁ REKONSTRUKCE STŘECHY**

NOVOMĚSTSKÁ 230, CHRUDIM  
parc.č. 6418, k.ú. CHRUDIM

## **A. + B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY**

DUBEN 2021

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

a) název stavby:

**Letní stadion ul. Novoměstská – Rekonstrukce střechy**

b) místo stavby:

Novoměstská 230, Chrudim  
k.ú. Chrudim (654299), pozemek parc. č. st. 6418

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

a) obchodní firma, IČ, adresa sídla

**Sportovní areály města Chrudim s.r.o.**

Adresa: V Průhonech 503, Chrudim

IČO: 27485013

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

**Ing. Petr Linek**  
**Sokolovská 519, 537 01 Chrudim**  
**Tel.: +420 602 361 862**  
**E-mail: sppetr.linek@gmail.com**  
**IČ: 64786706**

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Petr Linek - ČKAIT – 0009767  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00)

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty. Jedná se o jeden stavební objekt.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Rozsah prací a požadavků na stavební práce zpracované investorem
- Místní prohlídka a ruční zaměření stávajícího stavu objektů
- Kopie Katastrální mapy
- Výpis z Listu vlastnictví

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby.

### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se nepředpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň se nepředpokládá činnost koordinátora BOZP na stavbě.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

Nepředpokládá se, že v daném území budou stavbou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí. Jedná se o práce na stávajícím objektu.

### **d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Nejsou.

### **e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Lze konstatovat, že stavba nijak neovlivní životní prostředí. Území nesmí být zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 541/2021 Sb. a vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a dále legislativou v oblasti ochrany životního prostředí.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

a) ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

b) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

c) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

## **B.1. Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Zájmová lokalita se nachází v zastavěném území v centru obce Chrudim. Z hlediska administrativního členění lokalita spadá do katastrálního území Chrudim [654299]. Celkový reliéf terénu v okolí objektu je rovinný. Projekt řeší pouze úpravy objektu v rámci výměny stávající střešní krytiny za novou, vč. zateplení střechy. Nebudou prováděny žádné úpravy ve vnitřním prostoru ani v navazujícím území.

Stavebním pozemkem je stávající objekt č.p. 230 v ulici Novoměstská.

Jedná se o pozemek parc.č. st. 6418 v k.ú. Chrudim.

Pozemek se nachází v zastavěném území obce Chrudim.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Realizací projektu se nezmění stávající využití objektu. Soulad s územně plánovací dokumentací tedy není posuzován.

c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Projekt je řešen bez výjimek a úlevových řešení.

d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

K projektu se vyjadřovaly následující orgány státní správy:

- **Městský úřad Chrudim – Odbor životního prostředí**

o **Oddělení ekologie prostředí** – souhlasí za podmínek

- 1) S ohledem na rozsah a charakter stavby řeší předložená dokumentace přiměřeným způsobem nakládání se vznikajícími stavebními odpady v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy.
- 2) Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních a demoličních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.). Čestné prohlášení není dostačující.
- 3) Dodavatelská stavební firma předloží výše uvedené požadované doklady sama nebo je poskytne stavebníkovi.

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do dokumentace.

e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

V průběhu zpracování projektu byly provedeny následující průzkumy a byly použity následující podklady:

- vizuální průzkum lokality provedený v rámci prohlídky na místě
- potřebná doměření stávající konstrukce
- katastrální mapa 1:1 000
- fotodokumentace lokality
- ověření stávajících inženýrských sítí

f) **ochrana území podle jiných právních předpisů1),**

V zájmovém území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody ve smyslu díkce § 14 zákona 114/1992 Sb. Záměr je navržen do urbanizovaného prostoru.

Nejedná se o záplavové území.

Řešený objekt se nenachází v památkově chráněném, zvláště chráněném ani jinak chráněném území.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešený objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Pro účely stavby budou využívány pouze pozemky investora. V důsledku stavební činnosti může dojít k dočasnému zvýšení prašnosti a hluchosti v přilehlém okolí. Stavba bude prováděna tak, aby tyto negativní vlivy byly co nejvíce eliminovány.

Vlastní provoz objektu se nemění a nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Vzhledem k povaze navržených prací stavbou nebudou ovlivněny odtokové poměry v území.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Asanace ani demolice nebudou prováděny, ke kácení dřevin nedojde.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

V souvislosti s projektovanými úpravami nevznikají požadavky na zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dotčený pozemek st. 6418 nemá evidovanou ochranu dle BPEJ.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

**Doprava**

Dopravní napojení zůstává stávající. Dopravní obslužnost zájmového území je zajištěna ze stávající místní komunikace v ulici Novoměstská.

**Technická infrastruktura**

Připojení obou objektů na technickou infrastrukturu zůstává stávající, beze změn a není předmětem této PD.

**Bezbariérový přístup ke stavbě**

Přístup k objektu se nemění.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou evidovány žádné časové vazby a podmiňující či vyvolané související investice.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Seznam pozemků dotčených prováděním stavby				
Parc.č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	vlastník pozemku	Poznámky (Využití)
k.ú.: <b>Chrudim (654299)</b>				
st.6418	307	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 53701 Chrudim	Budova č.p. 230, jiná stavba

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

V souvislosti se stavbou nově nevznikají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy střešní konstrukce (nová krytina a zateplení).

Stávající obvodové konstrukce jsou provedeny z děrovaných a plných cihel - tl. obvodové stěny 500 mm. Veškeré zdivo je nezateplené. Stávající střešní konstrukce nad novou částí je jednoplašťová konstrukce s pultovou střechou tvořenou dřevěnými vazníky.

Statické posouzení objektu, vzhledem k povaze a rozsahu navrhovaných úprav, není předmětem tohoto projektu.



**b) účel užívání stavby.**

Účel užívání stavby se nemění.

Objekt je využíván jako zázemí pro fotbalový klub MFK Chrudim.

**c) trvalá nebo dočasná stavba.**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**

V souvislosti s projektovanými úpravami nevznikají požadavky na výjimky z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

K projektové dokumentaci se vyjadřovali následující dotčené orgány Městský úřad Chrudim - Odbor životního prostředí - bez připomínek.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1).**

V zájmovém území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody ve smyslu díkce § 14 zákona 114/1992 Sb. Záměr je navržen do urbanizovaného prostoru.

Nejedná se o záplavové území.

Není nutné vyjímat část pozemku ze ZPF.

Nejedná se o kulturní památku ani objekt chráněný podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Parametry stavby se nemění, zůstávají stávající.

Pouze obestavěný prostor se zvětší, protože bude použita větší tloušťka tepelné izolace a bude zvětšen přesah střechy nad stávajícím balkonem na severní straně objektu.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Potřeba pitné vody

Stávající, beze změny

Bilance potřeby teplé vody

Stávající, beze změny

Bilance splaškových odpadních vod

Stávající, beze změny

Bilance srážkových vod ze střech objektu

Stávající, beze změny

Tepelná bilance objektu

Stávající, beze změny

Základní bilance stavby zůstává stávající – nemění se.

Potřeba tepla budovy bude díky provedeným opatřením snížena.

Celkové produkované množství a druhy odpadů se nemění.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Zahájení prací je plánováno na rok 2021 (ihned po získání stavební povolení) a ukončení výstavby se předpokládá do konce roku 2021.

Stavba bude realizována v jedné etapě, předpokládaný termín realizace je rok 2021.

**j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady na stavbu jsou odhadovány na 1,5 mil. Kč.