



Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) o průběhu zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. (1) zákona

Název veřejné zakázky:

**Oprava opláštění čp. 1 stará radnice, Resselovo náměstí, I. a II.
etapa**

Systémové číslo zakázky: P21V00000009

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Město Chrudim
Sídlo zadavatele:	Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
IČO:	00270211
DIČ:	CZ 00270211
ID datové schránky:	3y8b2pi

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. František Pilný, MBA
starosta

Kontaktní osoby ve věcech
technických:

Zdeněk Karas
tel. 469 657 124,

Kontaktní osoby ve věcech
zadávaní veřejné zakázky:

Zdeněk Karas
tel. 469 657 124,
a
Zuzana Charousová, Bc.
tel. 469 657 740



Adresa profilu zadavatele:

https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem a účelem I. etapy této veřejné zakázky je provedení rekonstrukce (opravy) stropní konstrukce pod půdou, drobné dispoziční změny ve II. NP vč. dílčí úpravy elektroinstalace a oprava či náhrada výplní některých otvorů a oprava kamenných prvků fasády. V I. etapě budou provedeny zejména tyto práce:

- Odebrání suti zejména z trámových stropů
- Odstranění prkenných záklopů dřevěných stropů
- Revize stropních trámů – dle výsledku revize částečná, či úplná náhrada těchto trámů
- Podepření stropů systémovým bedněním z důvodu práce za provozu MěP vč. centra kamerového systému, které bude chráněno druhou pojistnou vrstvou proti zatečení. Provádění prací bude ze strany půdy, krom nejvíce zasažené části, viz následující bod.
- Práce v místnosti pod věží s hodinami, vč. náhrady kompletní skladby stropní konstrukce a náhrady poškozených stropních trámů a vč. demontáže původních příček a montáže SDK příčky
- Ošetření konstrukcí stropu bezbarvým nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu
- Stavba bezpečnostního lešení
- Zateplení podlahy půdy a vybudování přístupových lávek (alternativně přesun do II. etapy, pokud to bude vzhledem k výši dotace a dotačním podmínkám možné)
- Úprava a doplnění elektroinstalace, zejména osvětlení – část týkající se I. etapy

- Zajištění příslušných záborů pozemků a komunikací
- Spolupráce s OŠK MěÚ Chrudim ohledně dendrochronologického průzkumu, který bude objednáán samostatně u specializované firmy
- Oprava vnějších ráamů a křídél oken T4 - T9 – v patře směrem do náměstí
- Repase kompletního okna (vnější i vnitřní část) restaurátorským způsobem, restaurátorem s licenci
- Náhrada dřevěných špaletových oken T11 – T16, provedení oken tradičním řemeslným způsobem, podrobnosti viz PD
- Kompletní náhrada – replika dveří (vrat) T17 s nadsvětlíkem – práce budou probíhat pod dozorem restaurátora s licenci, popř. přímo tímto restaurátorem.
- Restaurování kamenných prvků licencovaným restaurátorem – vstupní portál, šambrány oken v přízemí, směrem do náměstí, průjezd směrem do ul. Fortenská
- Repase mříží oken T1 - T3

Předmětem a účelem II. etapy této veřejné zakázky je provedení rekonstrukce (opravy) střešní konstrukce. Zejména budou provedeny tyto práce:

- Demontáž střešní krytiny Alukryt vč. podkladní lepenky a prkenného pobití
- Očištění a oprava konstrukce krovu. Poškozené trámy, případně jejich části, budou nahrazeny, chybějící trámy budou doplněny novými – vysušenými, smrkovými (pozednice dubovými), ručně hoblovanými; spoje trámů tradičním historickým způsobem dle PD
- Opatření konstrukce krovu bezbarvým nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu
- Provedení nového laťování přímo na krokve
- Provedení keramické režné skládané taškové krytiny
- Provedení CU klempířských prvků a mezistřešního žlabu z hnědé PVC-P fólie
- Oprava hromosvodové soustavy
- Oprava komínových těles
- Doplnění výlezů a ok pro úvazy pracovníků údržby a sněhových zachytávačů
- Související práce kvůli etapizaci (rozkrytí a zpětná pokládka) lávek a tepelné izolace (vyhrazená změna na neprovedení těchto prací, v případě přesunu tepelných izolací a lávek do II. etapy)
- Demontáž podepření stropů systémovým bedněním z důvodu práce za provozu MěP vč. centra kamerového systému, které bude chráněno druhou pojistnou vrstvou proti zatečení.
- Ošetření konstrukcí zdiva bezbarvým nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu
- Stavba bezpečnostního lešení
- Úprava a doplnění elektroinstalace, zejména osvětlení – část týkající se II. etapy
- Zajištění příslušných záborů pozemků a komunikací
- Spolupráce s OŠK MěÚ Chrudim ohledně dendrochronologického průzkumu, který bude objednáán samostatně u specializované firmy

Dále se předpokládá, min. v rozsahu smluvních podmínek, spolupráce zhotovitele se SPŠ stavební, Rybitví. Zadavatel nestanovuje, zda tato spolupráce bude probíhat pouze u jedné z etap, nebo u etap obou.

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Hlavní kód CPV:

45454100-5 Rekonstrukce budov

Doplňkový kód:

FG25-4 Pro historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy, nebo předměty

Další kódy CPV:

45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce

45223220-4 Opláštění budov

45400000-1 Práce při dokončování budov

Doplňkový kód CPV:

IA13-5 Rekonstrukce

3. Cena sjednaná ve smlouvě

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Smluvní cena:	6.070.384,60	1.274.780,80	7.345.165,40

4. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název, adresa, IČ
1.	BAČA, Polička s.r.o., 572 01 Polička, Dolní Předměstí, P. Jilemnického 567, IČ: 25268422
2.	VERTIKÁL CHRUDIM spol. s r. o., 537 01 Chrudim IV, Masarykovo náměstí 63, IČ: 46507833

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení vybraných dodavatelů a odůvodnění jejich výběru

Název:	BÁČA, Polička s.r.o.,
Sídlo:	P. Jilemnického 567 572 01 Polička, Dolní Předměstí
IČ:	25268422

Zadavatel jmenoval pro hodnocení nabídek komisi. Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti a ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle nejnížší nabídkové ceny (včetně DPH).

Nabídka vybraného dodavatele byla komisí zkontrolována. Komise pro hodnocení nabídek vyzvala dodavatele k doplnění a objasnění nabídky a následně došla k závěru, že vybraný dodavatel splnil veškeré požadavky stanovené zákonem i zadávacími podmínkami.

Podrobnosti viz Oznámení o výběru dodavatele vč. příloh, které je uveřejněno na profilu zadavatele, v příslušné části veřejné zakázky.

8. Označení poddodavatelů, kteří jsou zadavateli známi

Název:	BcA. Zdeněk Šmahel, DiS.
Sídlo:	Vaňkova 1336, Chrudim
IČ:	65704771
Specifikace části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit	Restaurování kamenných prvků
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit	4,8 %

Název:	Radovan Šulc
Sídlo:	Teplého 1372, 530 02 Pardubice
IČ:	14547821
Specifikace části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit	Restaurování dřevěných oken a dveří + výroba historických vstupních dveří / vrat
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit	9,5 %

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejedná se o nadlimitní VZ.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona

Nepoužito.

V Chrudimi dne 09.06.2021



**MĚSTO ⑤
CHRUDIM**

Ing. František Pilný, MBA
starosta města