

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM200176

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Václav Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Město Chrudim

se sídlem: Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim
zastoupený: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města
IČO: 00270211
DIČ: CZ00270211

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem

Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 694 v katastrálním území Medlešice, obec Chrudim**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 554 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Jesenčanský potok (IDVT 10185475).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „*Medlešice – splašková kanalizace*“ vybudována na části služebního pozemku stavba *splaškové kanalizace s bezpečnostním přepadem do zatrubněného vodního toku Jesenčanský potok* (dále jen „**výustní objekt**“), jejímž umístěním bude dotčena část služebního pozemku. Vybudovaný výustní objekt zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Jelikož bude výustní objekt ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebního pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebním pozemku na části omezené věcným břemenem umístění výustního objektu po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí výustního objektu nebo s odstraněním jeho havárie po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí výustního objektu nebo jeho části, event. s odstraněním jeho havárie.
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze na části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na výustním objektu v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na výustním objektu bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,

- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
- 2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
- 3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčené obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě výustního objektu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání výustního objektu,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání výustního objektu nebo po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Při nesplnění tohoto závazku může budoucí povinný uplatnit vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč, kterou smluvní strany tímto sjednávají.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako čtyřnásobek ročního užitku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně**

však ve výši 2.000,- Kč, ke které se připočte DPH v zákonné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **65,- Kč/ m²** plochy věcného břemene.

3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu zápisem do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude zaslán na mail: ilona.bollova@chrudim-city.cz

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 9

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržovat při umístění a realizaci „výustní objektu“ podmínky obsažené ve stanoviskách budoucího povinného ze dne 15. 4. 2019 vydaného pod č. j. PLa/2019/016115 a ze dne 31. 8. 2020 vydaného pod č. j. PLa/2020/034892, které tvoří přílohu této smlouvy.

2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci výustního objektu do půl roku ode dne účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města usnesením č. R/351/2020 ze dne 31. 08. 2020.

Příloha:

1. Informace o parcele pro služební pozemek.
2. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
3. Kopie stanovisek správce povodí ze dne 15. 4. 2019 vydaného pod č. j. PLa/2019/016115 a ze dne 31. 8. 2020 vydaného pod č. j. PLa/2020/034892

V Hradci Králové dne *H. Nejedlého*

- 6. 10. 2020
V Chrudimi dne.....

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)

.....
za budoucího povinného
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

R. Pilný
.....
za budoucího oprávněného
Ing František Pilný, MBA,
starosta města



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [694](#)
Obec: [Chrudim \[571164\]](#)
Katastrální území: [Medlešice \[692573\]](#)
Číslo LV: [554](#)
Výměra [m²]: 4400
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení

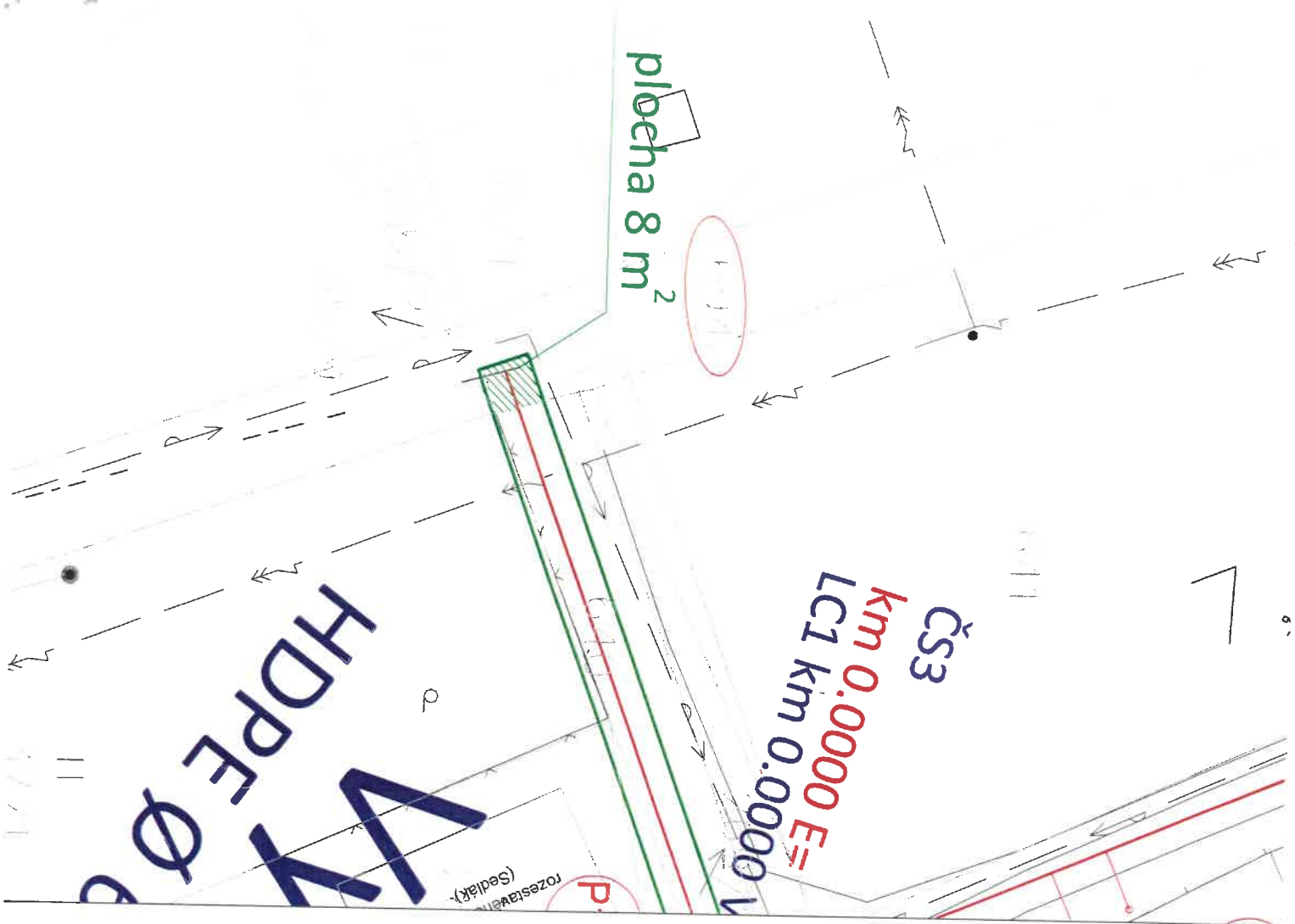
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim](#)


Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.09.2020 09:00:00.



Legenda:

Kanalizace

- Trasa gravitační kanalizace
- Trasa kanalizačního výtlaku
- Kanalizační šachta
- Staničení trasy gravitační kanalizace
- Staničení trasy kanalizačního výtlaku
- Čerpací stanice
- Číslo kanalizační přípojky
- Ochranné pásmo kanalizace = dočasný zábor 1,5m od vnější strany potrubí

Zodp. projektant:		Vyracovali:		Kreslili:		Kontrolovali:	
Ing. M. Soudek, Ph.D.		R. Pešek, DiS.		R. Pešek, DiS.			
Místo: Medlešice		Kraj:		Pardubický			
Investor:		Město Chrudim					
Akce:							
Medlešice - splašková kanalizace							
Název:							
Situace pozemku p.č. 694							
<div><div><div>VS Chrudim</div></div><div><div>Formát A4:</div><div>2A/4</div></div><div><div>Datum:</div><div>06/2019</div></div><div><div>Stupeň:</div><div>DUR</div></div><div><div>Číslo zakázky:</div><div></div></div><div><div>Číslo archivu:</div><div></div></div><div><div>Měřítko:</div><div>M 1:500</div></div><div><div>Kótování v :</div><div></div></div><div><div>Číslo výkresu:</div><div>C.2</div></div></div>							

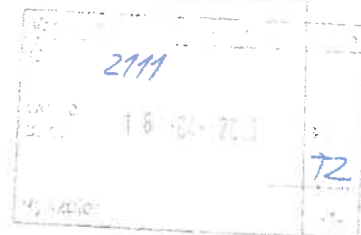


Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

VS Chrudim, a.s.
Novoměstská 626
537 28 Chrudim



VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2019/016115

VYŘIZUJE/LINKA
Petra Kacálková/671

HRADEC KRÁLOVÉ
15.4.2019

Medlešice – splašková kanalizace

Dne 9.4.2019 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace se jedná o vybudování splaškové kanalizace (včetně veřejných částí přípojek) v obci Medlešice.

Kanalizační řad bude křížit drobný vodní tok Jesenčanský potok (IDVT 10185475 - v naší správě), a to v ř.km cca 8,400, v projektové dokumentaci není uvedeno technické řešení přechodu. Tok je v místech přechodu zakrytý (není v majetku Povodí Labe, státní podnik).

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1110 - Jesenčanský potok od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 648447, X: 1067286.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrženým záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Křížení vodního toku požadujeme provést v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- Křížení toku požadujeme provést kolmo na osu toku.
- Našemu závodu v Pardubicích (Cihelna 135, ☎ 466 868 246, 721 963 729, p. Šprync) požadujeme předložit k odsouhlasení v rámci stavebního řízení detail a způsob křížení.
- Při realizaci stavby požadujeme našemu závodu v Pardubicích (viz výše uvedený kontakt) oznámit zahájení prací a po skončení předat zaměření skutečného stavu křížení tj. nejen situační, ale i výškové.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

V dalších vodoprávních a jiných správních řízeních nebo jednáních vedených ve věci, ke které bylo vydáno toto stanovisko, bude Povodí Labe, státní podnik zastupovat jeho organizační složka Povodí Labe, státní podnik, závod Pardubice. Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/II
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové



Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha
PD

Na vědomí
PL – Z2 Pardubice

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

VS Chrudim, a.s.
Novoměstská 626
537 28 Chrudim

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2020/034892

VYŘIZUJE/LINKA
Petra Kacálková/671

HRADEC KRÁLOVÉ
31.8.2020

Medlešice – splašková kanalizace, doplnění stanoviska

Dne 6.8.2020 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci na výše uvedenou akci. K této stavbě jsme dne 15.4.2019 vydali stanovisko správce povodí dopisem čj. PLa/2019/016115. Předmětem doplnění stanoviska je bezpečnostní přepad z čerpací stanice do zatrubněného vodního toku Jesenčanský potok (IDVT 10185475 – v naší správě) – stoka BP2.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1110 - Jesenčanský potok od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 648483, X: 1067165.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrženým záměrem bez připomínek. Podmínky z našeho stanoviska správce povodí čj. PLa/2019/016115 zůstávají nadále v platnosti.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

V dalších vodoprávních a jiných správních řízeních nebo jednáních vedených ve věci, ke které bylo vydáno toto stanovisko, bude Povodí Labe, státní podnik zastupovat jeho organizační složka Povodí Labe, státní podnik, závod Pardubice. Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL – Z2 Pardubice, PS Pardubice