

Rodinný park Podhůra

Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah

B.	Souhrnná technická zpráva	2
B.1.	Popis území stavby	2
B.2.	Celkový popis stavby	3

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

3D bludiště má nahradit stávající lanový park situovaný na jižním okraji města Chrudim, který se nachází nedaleko budovy občerstvení u rozhledny Bára. Stavba se nachází na území zvláště lesního pozemku mezi vzrostlými stromy v nezastavěném území. 3D bludiště plní rekreační, volnočasovou a sportovní funkci stejně jako stávající lanový park, který se již dostává ke konci své životnosti, a proto má být nahrazen.

- b) *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Stavba 3D bludiště spadá do katastrálního území Chrudim [654299], které je řešeno územním plánem města Chrudim z roku 2020.

Stavbou dotčená parcela je v územním plánu města Chrudim vedena jako plocha lesní (označení NL).

Navrhovaná stavba 3D bludiště nebude v rozporu se stávajícím funkčním užíváním dotčeného pozemku a s turistickým zaměřením lokality, neomezí jeho užívání.

- c) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Nejedná se o změnu v užívání stavby.

- d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*
Není výjimkou.

- e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Nejsou známa.

- f) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Žádné provedené průzkumy nejsou známy.

- g) *Ochrana území podle jiných právních předpisů*

Způsob ochrany dotčené pozemkové parcely:

- chráněná krajinná oblast II.-IV. Zóna
- pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- pozemek určený k plnění funkcí lesa

- h) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Dotčený pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Vlivem stavby nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů dešťových vod, odtokové poměry zůstávají beze změn. Splaškové odpadní vody v souvislosti s projektovanou stavbou nevznikají.

- j) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Území nevyžaduje asanace ani demolice. Stavba bude vyžadovat bezpečnostní ořez dřevin a pokácení 3 ks stromů (viz. vyznačení v koordinační situaci stavby).

k) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Nevznikají požadavky na zábor pozemků spadajících pod ochranu zemědělským půdním fondem.

Stavba je umístěna na lesním pozemku, kde v souvislosti se stavbou vznikne požadavek na trvalý zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa v místě situování 3D bludiště. Jedná se o tyto pozemky a plochy:

Plochy pro stavbu 3D bludiště:

K.ú. Chrudim [654299], parc.č.1592/11, lesní pozemek – zastavěná plocha 3D bludiště, zábor 255 m²

l) *Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Přístup ke stavbě je možný po stávajících turistických stezkách a po stávající zpevněné lesní komunikaci.

Bezbariérový přístup do lokality je umožněn po stávající zpevněné lesní komunikaci, avšak stavba jako taková s ohledem na účel jejího využití není řešena pro bezbariérový přístup osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

m) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Stavba bude provedena v jedné etapě s předpokládanou délkou trvání 6-9 měsíců.

n) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

Parcelní čísla pozemků: 1592/11

druh pozemku: lesní pozemek

Obec: Chrudim [571164]

Katastrální území: Chrudim [654299]

o) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Nevznikají žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o novou stavbu 3D bludiště, které nahradí stávající lanový park.

b) *Účel užívání stavby*

Stavba bude sloužit k rekreačnímu, volnočasovému a sportovnímu vyžití jako stávající lanový park, který bude touto stavbou nahrazen. Je určena dospělým i dětem a slouží k aktivnímu trávení volného času. Provoz 3D bludiště se bude řídit provozním řádem, který je součástí dodávky výrobce.

c) *Trvalá nebo dočasná stavba:*

Jedná se o trvalou stavbu.

d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.*

Nebyla vydána žádná rozhodnutí. S bezbariérovým užíváním stavby se vzhledem k jejímu charakteru neuvažuje.

e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Nebyla vydána žádná stanoviska dotčených orgánů.

f) *Ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) *Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

3D bludiště může v jeden okamžik používat celkově max. 150 osob, z toho max. 4 osoby ve vstupní buňce, max. 5 osob na schodišti (součet obou ramen), max. 75 osob v domečkách (5 osob/domeček), max. 65 osob

na lávkách (5 osob/lávka) a max. 1 osoba v tobogánu.

Celková užitná délka 1. NP je 54 m, celková užitná délka 2. NP je 56 m, celkem tedy 110 m.

Zastavěná plocha: cca 255 m²

Užitná plocha 1.NP: cca 105 m²

Užitná plocha 2.NP: cca 130 m²

Obestavěný prostor: cca 2730 m³

- h) *Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

3D bludiště je řešeno jako otevřený exteriérový herní prvek bez zastřešení, tudíž se nemění odtokové poměry ani nebude řešeno hospodaření s dešťovou vodou. Stavba nebude napojena na žádné sítě technické infrastruktury, vyjma přívodu NN pro provoz turniketu, který bude řešen dotažením z budovy občerstvení nebo bude řešen nezávislým zdrojem ve fázi realizační dokumentace. Odpady ani emise v souvislosti s provozem této stavby nevznikají.

- i) *Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpoklad zahájení stavebních prací je po vydání stavebního povolení – podzim 2021. Stavba bude provedena během jednoho časového úseku s předpokládanou délkou trvání 6-9 měsíců. Realizace nebude členěna na etapy.

- j) *Orientační náklady stavby*

Předpokládané náklady na realizaci jsou 8,5 mil. Korun

Všeobecné požadavky a upozornění

Před uvedením stavby do provozu je dodavatel povinen zajistit certifikaci prvků, u kterých je to vyžadováno nezávislou certifikační autoritou ve smyslu Nařízení vlády č. 173/1997 Sb. Pro posouzení stavby bude využito zejména těchto technických norem: ČSN EN 15567-1+A1, ČSN EN 1176.

Dodavatel stavby (výrobce) je povinen zajistit funkčnost a přiměřenou obtížnost všech prvků.

Dokumentace odpovídá požadavkům na rozsah a obsah dle příslušného stupně projektové dokumentace – Dokumentace pro výběr zhotovitele. Dokumentace v žádném případě nenahrazuje výrobní či dílenskou dokumentaci.

V rámci výstavby zhotovitel nemá možnost měnit vzdálenosti mezi sloupy. Rozměry výrobků lze měnit v rozsahu +/- 5 % (při splnění ČSN, změny musí být odsouhlaseny statikem a musí být provedeny tak, aby výrobek (stavba) získala certifikaci). Za výrobky lze považovat i tobogán, domečky apod. Lávky se naopak musí rozměrově přizpůsobit požadavku na nemožnost měnit vzdálenosti, s ohledem na velikost výrobků.

K realizovanému dílu je třeba dodat veškeré potřebné dokumenty, např. návod k použití obsahující specifikaci požadovaných kontrol a inspekcí, návrh provozního řádu atd.