

# Zadávací dokumentace

nadlimitní veřejné zakázky **na stavební práce zadávané v otevřeném řízení** dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

## NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

### „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, I. etapa“

<p>Zadavatel:</p> 	<p><b>Město Chrudim</b> Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim I IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211 Zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města E-mail: <a href="mailto:urad@chrudim-city.cz">urad@chrudim-city.cz</a> Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Chrudim Č. účtu: 104109895/0300 ID datové schránky: 3y8b2pi</p>
<p>Zástupce zadavatele:</p> 	<p><b>DABONA s.r.o.</b> Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou IČ: 64826996, DIČ: CZ64826996 Zastoupená: Lenkou Lukášovou, jednatelkou společnosti E-mail: <a href="mailto:verejnezakazky@dabona.eu">verejnezakazky@dabona.eu</a> ID datové schránky: ch9xpp9</p>

*Tato veřejná zakázka  
se bude ucházet o spolufinancování z Národní sportovní agentury*

<b>1. ÚVODNÍ INFORMACE .....</b>	<b>- 3 -</b>
<b>2. DRUH A PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....</b>	<b>- 4 -</b>
<b>3. SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE .....</b>	<b>- 4 -</b>
<b>4. OBECNÁ USTANOVENÍ O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI .....</b>	<b>- 5 -</b>
<b>5. DOSTUPNOST A OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</b>	<b>- 5 -</b>
<b>6. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (§ 98 A § 99 ZÁKONA) .....</b>	<b>- 6 -</b>
<b>7. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>- 7 -</b>
<b>8. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>- 9 -</b>
8.1. Hlavní CPV kód.....	- 9 -
8.2. Doplnkový kód.....	- 9 -
8.3. Dodatečné kódy .....	- 9 -
<b>9. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA.....</b>	<b>- 9 -</b>
<b>10. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ.....</b>	<b>- 9 -</b>
<b>11. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE .....</b>	<b>- 10 -</b>
<b>11.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace .....</b>	<b>- 10 -</b>
11.1.1. Doklady o kvalifikaci a předložení dokladů .....	- 11 -
11.1.2. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.....	- 11 -
11.1.3. Prokázání kvalifikace certifikátem v rámci systému certifikovaných dodavatelů .....	- 11 -
11.1.4. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 zákona) .....	- 12 -
11.1.5. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 zákona) .....	- 12 -
11.1.6. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 zákona) .....	- 12 -
11.1.7. Prokázání kvalifikace poddodavatele (§ 85 zákona).....	- 12 -
11.1.8. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení (§ 88 zákona) .....	- 12 -
<b>11.2. Rozsah požadované kvalifikace .....</b>	<b>- 12 -</b>
11.2.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74 zákona) .....	- 13 -
11.2.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77 zákona) .....	- 13 -
<b>11.2.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE (§ 78 zákona) .....</b>	<b>- 14 -</b>
11.2.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79 zákona) .....	- 14 -
<b>12. PODÁNÍ, OBSAH A FORMA NABÍDEK.....</b>	<b>- 17 -</b>
<b>12.1. Podání jediné nabídky .....</b>	<b>- 18 -</b>
<b>12.2. Elektronické podání nabídek .....</b>	<b>- 18 -</b>
<b>12.3. Lhůta pro podání nabídek.....</b>	<b>- 18 -</b>
<b>12.4. Otevírání obálek s nabídkami .....</b>	<b>- 18 -</b>
<b>13. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>	<b>- 18 -</b>
<b>13.1. Kritérium nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.....</b>	<b>- 19 -</b>
<b>13.2. Kritérium „Zkušenosti vedoucího týmu – hlavní stavbyvedoucí“ .....</b>	<b>- 19 -</b>
<b>13.3. Způsob hodnocení nabídek.....</b>	<b>- 19 -</b>
<b>13.4. Celkové hodnocení nabídek .....</b>	<b>- 20 -</b>
<b>14. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</b>	<b>- 20 -</b>
<b>15. POŽADAVKY NA ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ SOUPISU STAVEB. PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB... -</b>	<b>21 -</b>
<b>16. ZÁSADA SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ, ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ .....</b>	<b>- 21 -</b>
<b>17. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SUBJEKTŮM S VAZBOU NA RUSKOU FEDERACI.....</b>	<b>- 22 -</b>
<b>18. OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>- 22 -</b>

19. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU .....	- 23 -
19.1. Změna DPH.....	- 23 -
19.2. Inflační doložka na materiál.....	- 23 -
19.3. Změna termínu.....	- 23 -
20. VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ .....	- 24 -
21. POSKYTNUTÍ JISTOTY A ZADÁVACÍ LHŮTA.....	- 24 -
22. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....	- 24 -
23. VÝBĚR DODAVATELE A DALŠÍ PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY .....	- 25 -
24. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM .....	- 25 -

## 1. Úvodní informace

Pokud se v textu této zadávací dokumentace uvádí:

- 1) **„zákon“**
  - jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- 2) **„zadavatel“**
  - Město Chrudim
- 3) **„zástupce zadavatele“, „smluvní zastoupení zadavatele“ nebo „smluvní zástupce zadavatele“**
  - DABONA s.r.o.
- 4) **„objednatel“**
  - Město Chrudim jako zadavatel po podpisu smlouvy o dílo
- 5) **„dodavatel“**
  - osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně
- 6) **„vybraný dodavatel“**
  - účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo
- 7) **„účastník“**
  - dodavatel, který se účastní zadávacího řízení, dodavatel, který podal ve stanovené lhůtě svoji žádost o účast/nabídku
- 8) **„ZD“, „zadávací dokumentace“**
  - veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 a výzev uvedených v příloze č. 6 zákona
- 9) **„VZ“**
  - veřejná zakázka
- 10) **„zadávací podmínky“**
  - Veškeré zadavatelem stanovené:
    1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
    2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
    3. pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
    4. pravidla pro hodnocení nabídek,
    5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

#### 11) „profil zadavatele“

- elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek: [https://zakazky.chrudim-city.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html) .

#### 12) „elektronický nástroj“

- programové vybavení, případně jeho součástí, které jsou spojeny se sítí nebo službou elektronických komunikací a umožňují prostřednictvím této sítě nebo služby příjem
  1. nabídek,
  2. předběžných nabídek,
  3. žádostí o účast,
  4. žádostí o zařazení do systému kvalifikace podle § 166 odst. 5,
  5. žádostí o účast nebo návrhů v soutěži o návrh, nebo
  6. aukčních hodnota v elektronické aukci,v elektronické podobě, včetně jejich zpracování zahrnující digitální kompresi a uchovávání dat a pořízení záznamů o provedených úkonech, jež jsou nedílnou součástí jejich programového vybavení. Elektronickým nástrojem zadavatele je E-ZAK (dále jen „E-ZAK“) dostupný na: [https://zakazky.chrudim-city.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html) .

#### 13) „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“, „soupis prací“

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, včetně dodávek a služeb s výkazem výměr v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky zhotovitele a zajištění porovnatelnosti nabídek od účastníků zadávacího řízení,

#### 14) „položkový rozpočet“

- dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem účastníkovi ke zpracování nabídky, v němž účastník doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek a služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky, služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

## 2. Druh a průběh zadávacího řízení

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem: „**Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, I. etapa**“ je zadávána v otevřeném řízení dle § 56 zákona. Otevřené řízení bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 zákona, kterým **zadavatel vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.**

*Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne **1.8.2022** pod evidenčním číslem zakázky Z2022-030680.*

## 3. Smluvní zastoupení zadavatele

Ve smyslu ustanovení § 43 zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností DABONA s.r.o., sídlo Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, statutární orgán Lenka Lukášová, jednatelka společnosti, kontaktní osoba: Mgr. Veronika Kloudová, tel. číslo: +420 737 621 852, e-mail: [verejnezakazky@dabona.eu](mailto:verejnezakazky@dabona.eu).

Smluvní zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání

písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků dle ustanovení § 241 zákona.

## 4. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel zpracoval společně se smluvním zástupcem zadavatele tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek a dále dle zásad § 6 zákona s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky, a to v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a zásady inovací. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva podat námitku ve smyslu § 241, § 242 a § 244 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

**Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci a prokazování splnění zadávacích podmínek.**

Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na určité dodavatele nebo výrobky, konkrétní obchodní názvy nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, **připouští zadavatel v souladu s § 89 zákona použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.**

Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na normy nebo technické dokumenty dle § 90 odst. 1 zákona, **připouští zadavatel v souladu s § 90 odst. 3 zákona použití i jiných, rovnocenných řešení.**

## 5. Dostupnost a obsah zadávací dokumentace

Veškeré zadávací podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny zadávací dokumentací. Zadávací dokumentace je uveřejněna v souladu s § 96 odst. 1 zákona prostřednictvím profilu zadavatele dostupném na: [https://zakazky.chrudim-city.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html), na hypertextovém odkazu URL: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000346>, a to nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

**Za zadávací dokumentaci se považuje:**

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení (uveřejněno dle § 212 zákona),
- Zadávací dokumentace vč. příloh (uveřejněna dle § 96 zákona):
  - Příloha č. 1 Krycí list nabídky,
  - Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů,
  - Příloha č. 3 Smlouva o dílo (závazný návrh),
  - Příloha č. 4 Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby k datu 03/2022 – 1. – 10. část,
  - Příloha č. 5 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - Příloha č. 6 Zásady SOVZ,
  - Příloha č. 7 Stanovisko „Stavební deník – změny od 1.1.2021“,
  - Příloha č. 8 Formulář pro hodnocení nabídek,
  - Příloha č. 9 Seznam techniků – realizační tým – vzor,
  - Příloha č. 10 Seznam stavebních prací – vzor,

- Příloha č. 11 Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím - vzor
- Příloha č. 12 Vzorové dokumenty Střední průmyslové školy stavební Pardubice, Rybitví

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že text zadávací dokumentace společně s přílohami č. 1 – 2, 8, 9, 10 a 11 byl ve formě návrhu zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to společností DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, která zastupuje zadavatele podle § 43 zákona.

Příloha č. 3 Smlouva o dílo (závazný návrh) a příloha č. 6 Zásady SOVZ byly zpracovány zadavatelem.

Dále zadavatel uvádí, že Dokumentaci pro provedení stavby k datu 03/2022 (příloha č. 4 této ZD), a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr k ocenění (příloha č. 5 této ZD), zpracovala osoba odlišná od zadavatele, a to společnost Projekce CZ s.r.o., se sídlem: Tovární 290, 537 01 Chrudim, IČ: 27558860, zodpovědný projektant: Ing. Otakar Vašák. Odpovědný projektant za architektonicko-stavební řešení: Ing. Otakar Vašák, odpovědný projektant pro stavebně-konstrukční část: Ing. Patrik Štancl, PhD., odpovědný projektant pro požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jan Pavelek, odpovědný projektant pro ZTI, vytápění, plyn a vzduchotechniku: Ing. Jaroslav Bělohradský, odpovědný projektant pro elektroinstalace: Ing. Vlastimil Šafář.

Příloha č. 7 Stanovisko „Stavební deník – změny od 1.1.2021“ byla vypracována Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR“), se sídlem: Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1.

Příloha č. 12 Vzorové dokumenty Střední průmyslové školy stavební Pardubice, Rybitví byla vypracována Střední průmyslovou školou stavební Pardubice, Sokolovská 150, 533 54 Rybitví, IČ: 00191191.

## 6. Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace (§ 98 a § 99 zákona)

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně **prostřednictvím e-mailu smluvního zástupce zadavatele – kontaktní osoba: Mgr. Veronika Kloudová, e-mail: [verejnezakazky@dabona.eu](mailto:verejnezakazky@dabona.eu), prostřednictvím datové schránky zadavatele, (3y8b2pi), prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, prostřednictvím kterého jsou přijímány nabídky, tj. prostřednictvím E-ZAK dostupného na: [https://zakazky.chrudim-city.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html), URL zakázky je: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000346>.**

*Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.*

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas a to alespoň **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty podle § 98 odst. 1 písm. a) zákona (**tj. nejpozději 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek**). Na žádosti o vysvětlení doručené po výše uvedené lhůtě není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní v souladu s § 98 odst. 1 písm. a) zákona **nejméně 5 pracovních dnů** před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle § 98 odst. 1 zákona. V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel může zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti (§ 99 zákona).

**Povinností účastníků je sledovat vysvětlení, změnu příp. doplnění zadávací dokumentace v Úředním věstníku EU, ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele dostupného na: [https://zakazky.chrudim-city.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html) , URL zakázky je: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000346>.**

## **7. Popis předmětu veřejné zakázky**

Stávající areál sportovní haly Chrudim se nachází v centrální části města Chrudim na Tyršově náměstí. Areál je ohraničen Tyršovým náměstím, Michalským parkem a ulicemi Opletalova a Sladkovského.

Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce jsou stavební úpravy, nástavba a přístavba stávajícího objektu sloužícího pro sport. Součástí předmětu plnění jsou stavební úpravy stávajících objektů, energetické úspory a přístavba nové multifunkční haly v areálu sportovní haly.

Areál je tvořen jednotlivými objekty postavenými v různých časových obdobích. Objekty Tyršova domu a Sokolovny byly postaveny na konci 19.století. V 70. letech minulého století byly propojeny přístavbou vstupní části a zázemí. Sportovní hala a jednopodlažní objekt šaten byly postaveny v 70. letech 20. století. Hala se nachází za objektem Tyršova domu. Objekt šaten je umístěn mezi sokolovnou a halou (podél ulice Opletalova). V 80. letech byla provedena jednopodlažní přístavba ke sportovní hale směrem k Michalskému parku.

Areál je rozdělen na 4 stavební objekty:

- ❖ SO 01 – stávající sportovní hala,
- ❖ SO 02 – zázemí sportovní haly,
- ❖ SO 03 – Tyršův dům,
- ❖ SO 04 – Sokolovna.

V rámci I. etapy jsou řešeny objekty SO 01, SO 02 a v malém rozsahu i SO 03.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

- ❖ SO 01 – Sportovní hala
- ❖ SO 02 – Zázemí sportovní haly a nová hala
- ❖ SO 03 – Tyršův dům – v rámci I. etapy budou řešeny pouze technické místnosti,
- ❖ SO 04 – Sokolovna – v rámci I. etapy neřešeno
- ❖ IO 01.1 – Energokanál
- ❖ IO 01.2 – Areálový rozvod splaškové kanalizace
- ❖ IO 01.3 – Areálový rozvod dešťové kanalizace
- ❖ IO 01.4 – Areálový rozvod vodovodu
- ❖ IO 01.5 – Areálový rozvod ÚT
- ❖ IO 02 – Akumulační nádrž
- ❖ IO 03.1 – Přípojka vodovodu
- ❖ IO 03.2 – Přípojka EOP

### **SO 01 Sportovní hala**

Objekt sportovní haly je tvořen hlavní budovou o půdorysných rozměrech 45,64 x 34,55 m, výška atiky +11,55, a následnou přístavbou skladu o rozměrech cca 6 x 28,59m, výška atiky +5,02. Na tyto dvě části navazuje jednopodlažní objekt prodejny, která není v této dokumentaci řešena. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem s minerální vatou tl. 160 mm, v soklové oblasti a pod terénem s izolací z perimetrického EPS tl. 160 mm. Omítka bude tenkovrstvá silikonosilikátová, barva fasády bude bílá a šedá. Stávající ploché střechy budou ponechány, pouze na nich bude provedena nová skladba se zateplením z EPS a novou krytinou z hydroizolační PVC-P fólie. Okenní a dveřní výplně otvorů v obvodových stěnách budou nahrazeny novými. Okna ve východní obvodové stěně haly budou částečně zazděna a bude ponecháno pásové okno pod stropem haly. Částečně zazděna budou rovněž okna

v západní stěně nad tribunou. Stávající okna v gymnastickém a zrcadlovém sále budou přesunuta do líce zdiva. Nová okna a dveře budou hliníkové, rám barva šedá, zasklení čiré. Na střeše skladů bude osazena vzt jednotka, kolem které bude umístěna zástěna ze sendvičových panelů. Na střeše haly budou umístěny fotovoltaické panely.

### **SO02 Zázemí haly a nová sportovní hala**

Objekt zázemí navazuje na objekt SO01 svou jižní stranou a je s ní komunikačně propojen několika dveřními otvory a prostupy. Ze západní strany navazuje na objekt Sokolovny. Je tvořen hlavní budovou o půdorysných rozměrech 20,22 x 40,17 m, výška atiky po obvodu objektu +3,60 a zvýšená střední část +5,60. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešení plochou střechou. Nad střechou se nachází nástavba původně navržená pro televizní přenosy pro televizní přenosy.

Konstrukčně se jedná o čtyřtrakt se dvěma podélnými chodbami. Objekt již nesplňuje požadavky na využití a aktuální standarty pro šatny a hygienická zařízení. Proto dojde k zásadním dispozičním změnám.

Objekt bude částečně ubourán. Bude odstraněno zastřešení, strop a konstrukce nad úrovní +3,0 m, ubourána bude jižní fasáda do parkoviště, částečně bude ubourána obvodová stěna do ulice Opletalova. Proběhnou bourací práce i v rámci vnitřních nosných stěn a příček a bude odstraněna podlaha. Bude zrušen objekt pro televizní přenosy. Nový návrh zachová původní půdorys, kromě rozšíření na jižní fasádě cca o 1m. Zastřešení bude řešeno plochými střechami. Objekt bude nově rozdělen na dvě části.

- část se šatnami šaten, která je dvoupodlažní, výška atiky +7,475
- multifunkční sportovní hala, výška atiky +8,85.

V 1.NP vznikne nový bezbariérový vstup a přístupovou rampou a schodištěm. Na střeše se části se šatnami jsou umístěny dvě vzduchotechnické jednotky. Okolo jednotky pro větrání sportovní haly je navržena akustická a pohledová zástěna ze sendvičových ocelových panelů s výplní z minerální vaty, barva šedá.

Pro opláštění nové sportovní haly (při pohledu z Opletalovy ulice) je navrženo alkalické lité mléčné stavební sklo. Ze stejného materiálu je navrženo i opláštění prostoru nového schodiště. Zbývající fasády budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vaty tloušťky 160 mm, v soklové oblasti a pod terénem s izolací z perimetrického EPS tl. 160 mm. Omítka bude tenkovrstvá silikonosilikátová, barva fasády bude bílá a šedá. Okna a dveře budou hliníkové, rám barva šedá, zasklení čiré nebo mléčné, ve střední části šedé. Bude proveden nový střešní plášť se zateplením z EPS a novou krytinou z hydroizolační PVC-P fólie. Okenní a dveřní výplně otvorů v obvodových stěnách budou nahrazeny novými.

### **SO03 Tyršův dům**

Rekonstrukce objektu Tyršova domu není předmětem této dokumentace a bude řešen v další etapě. Tento projekt řeší pouze zřízení centrálních technických místností pro celý areál sportovní haly. Tyto místnosti budou umístěny v suterénu Tyršova domu. Bude maximálně využito stávajícího stavu a dojde pouze k drobným stavebním úpravám a zřízením přípojky vodovodu a EOP. V rámci stavebních úprav dojde k demolici dvou přilehlých garáží.

### **Nejdůležitější technologie**

K vedení nových areálových rozvodů vodovodu a vytápění mezi technickým zázemím v suterénu objektu SO03 a objektem SO01 bude sloužit energokaná. Zdrojem tepla bude přívod horkovodu z centralizovaného zásobování tepla Elektráren Opatovice. Na střeše sportovní haly bude instalována FVE o výkonu 19,98 kW. Případné přebytky výkonu budou primárně využívány na ohřev TUV. Velká i malá hala, šatny a bouldering (lezecká stěna) budou větrány vzduchotechnikou. Část dešťových vod bude svedena do akumulární nádrže s přepadem do kanalizace, pro možné využití např. ze strany TS Chrudim. Bude provedena i příprava oddělených vnitřních rozvodů na případné budoucí využití dešťových vod na splachování WC. V objektu budou v rozsahu platných předpisů a dohod s provozovatelem, instalovány tyto slaboproudé rozvody: datové rozvody, nouzové volání (vozíčkáři), ozvučení 100V st, EZS – na panikových dveřích, zařízení pro nedoslýchavé, EPS. Základní funkce měření a regulace (MaR): regulace zdroje tepla, regulace přípravy TUV, regulace rozvodu tepla, ekvitermní regulace UT, řízení VZT jednotek, zabezpečení vzduchotechnických jednotek nasávajících venkovní vzduch proti mrazu, ovládání jednotlivých vzduchotechnických jednotek dle časového programu, volba různých režimů ovládání pro den a noc, ekonomický provoz vzduchotechnických jednotek (rekuperace tepla,...), vícestupňové



vyhodnocení poruchových stavů, sběr dat z měřičů spotřeb (analyzátor sítě, měřiče tepla, vodoměry), veškeré požadavky (požadované teploty prostor, atd...) je možné měnit i z BMS (systém správy budov).

Podrobnější popis předmětu je uveden v nedílné příloze č. 4 a 5 této ZD - tj. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k ocenění jako podkladu pro zpracování celkové nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení.

*Projekt se bude ucházet o spolufinancování z Národní sportovní agentury.*

**Zadavatel nepřistoupil k rozdělení veřejné zakázky na části, neboť předmět veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek. Dělení zakázky na části je s ohledem na předmět zakázky nereálné, bylo by neúčelné a nevhodné. Rozdělení zakázky na části by mohlo ovlivnit konečnou kvalitu díla, kdy by v případě plnění zakázky bylo více dodavatelů a mohla by být ovlivněna celková funkčnost, spolupráce případných jednotlivých dodavatelů a bezproblémové provedení díla.**

## 8. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky stanovena kódem klasifikace předmětu CPV dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

### 8.1. Hlavní CPV kód

Výstavba sportovních hal	45212225-9
--------------------------	------------

### 8.2. Doplnkový kód

Provádění úprav	IA25-1
-----------------	--------

### 8.3. Dodatečné kódy

Demolice a zemní práce	45110000-1
Stavební práce	45000000-7
Konstrukční a stavební práce	45220000-5
Rekonstrukce budov	45454100-5
Střechy	44112400-2
Elektroinstalační práce	45310000-3
Izolační práce	45320000-6
Instalace a montáž větrání a klimatizace	45331200-8
Instalace a montáž technického zařízení budovy	45351000-2

## 9. Předpokládaná hodnota

*Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona k okamžiku zahájení zadávacího řízení.*

## 10. Doba a místo plnění

### Předpokládané termíny plnění veřejné zakázky:

#### Zahájení plnění:

leden 2023, nejpozději do 16.1.2023  
s možností zahájení k 2.1.2023

#### Ukončení plnění:

do 23.8.2024

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, podepsáním příslušné smlouvy o dílo a zajištěním finančních prostředků na financování akce.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel/zhotovitel je povinen své práce zkoordinovat s dalšími pracemi probíhajícími v objektu a jeho okolí. Zejména se jedná o umožnění provádění montáže, navázení a instalace interiérového vybavení zejména **v červenci a srpnu roku 2024**, popř. o provádění přípravy pro montáž interiérového vybavení v průběhu celé výstavby, na základě pokynů zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit v průběhu výstavby např. spárořez obkladů a dlažeb a další obdobné detaily, mající vliv na celkový vzhled díla. Vybraný dodavatel je dále povinen práce zkoordinovat např. s pracemi na provádění parkoviště v ul. Opletalova, vč. vybudování nového schodiště na plochu za halou a vč. osazení boxů pro kola na této ploše, nebo např. s pracemi na provádění inženýrských sítí v okolí objektu, vč. případného vybudování nové přípojky NN z Tyršova nám., která má výhledově stávající přípojky NN nahradit.

Předpokládané termíny zahájení a ukončení plnění jsou podmíněny zdárným ukončením zadávacího řízení, a mohou být ovlivněny procesním průběhem zadávacího řízení, délkou schvalovacích procesů, na které nemá dodavatel ani zadavatel přímý vliv.

**Místem plnění veřejné zakázky je:** k.ú. Chrudim [654299], Tyršovo náměstí č.p. 249, Chrudim II, seznam dotčených pozemků: uvedeny v Projektové dokumentaci (příloha č. 4 této ZD), (okres Chrudim, kraj CZ053)

<b>Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby</b>				
<b>Stavba: Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, I. Etapa</b>				
<b>Parc. č.</b>	<b>Výměra [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Vlastník pozemku</b>	<b>Poznámky (Využití)</b>
<b>k.ú.: Chrudim [654299]</b>				
St. 990	4063	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Chrudim Resselovo náměstí 77 537 01 Chrudim	č.p. 249 jiná stavba SO01 a SO02
St. 1095	512	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Chrudim	č.p. 12 jiná stavba SO03
513/2	319	Ostatní plocha	Město Chrudim	Ostatní komunikace Zpevněné plochy
515/2	2226	Ostatní plocha	Město Chrudim	Sportovní a rekreační plocha Přístavba SO02 parkoviště
2694/11	4757	Ostatní plocha	Město Chrudim	Ostatní komunikace Přípojka vodovodu a horkovodu
2853/4	668	Ostatní plocha	Město Chrudim	Silnice Zaslepení stávající přípojky vodovodu

Zdroj: Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (příloha č. 4 této ZD)

## 11. Požadavky na prokázání kvalifikace

### 11.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je **29.7.2022**, kdy bylo Oznámení o zahájení zadávacího řízení odesláno k uveřejnění způsobem dle § 212 zákona, kterým zadavatel vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky, a to do Věstníku veřejných zakázek a jeho prostřednictvím k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie.

Veřejná zakázka je evidována ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky: **Z2022 – 030680**. Současně bylo Oznámení o zahájení zadávacího řízení zasláno do Úředního věstníku EU (TED). Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele: [https://zakazky.chrudim-city.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html) dle § 96 zákona, na odkazu: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000346>, systémové číslo zakázky je: **P22V00000017**.

### 11.1.1. Doklady o kvalifikaci a předložení dokladů

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel **prosté kopie dokladů**.

Zadavatel dle § 86 odst. 1 za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

**Zadavatel dle § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že předložení dokladů nemůže dodavatel v nabídce nahradit čestným prohlášením, není-li to zadavatelem v konkrétních případech umožněno.**

Dodavatel však vždy může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodu, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se překládá s předkladem do českého jazyka. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením (§ 45 odst. 3 zákona).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat informace uvedené § 45 odst. 4 zákona.

**Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat od účastníků předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci postupem dle § 45 a § 46 odst. 1 zákona.**

**Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.**

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

### 11.1.2. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

### 11.1.3. Prokázání kvalifikace certifikátem v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

#### **11.1.4. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 zákona)**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a v případě dokladů o vzdělání na doklady v latinském jazyce.

#### **11.1.5. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 zákona)**

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

#### **11.1.6. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 zákona)**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 písm. a) – d) zákona, tj:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše uvedeného je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odstavce 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **11.1.7. Prokázání kvalifikace poddodavatele (§ 85 zákona)**

Zadavatel po účastníkovi nepožaduje předložení dokladů prokazujících základní způsobilost a profesní způsobilost jeho poddodavatelů. V případě prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob je dodavatel povinen zadavateli předložit dokumenty specifikované v § 83 zákona.

#### **11.1.8. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení (§ 88 zákona)**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že účastník nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

## **11.2. Rozsah požadované kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení prokázali splnění:

- a) základní způsobilost (§ 74 zákona),
- b) profesní způsobilost (§ 77 zákona),
- c) ekonomická kvalifikace (§ 78 zákona),
- d) technické kvalifikace (§ 79 zákona).

### 11.2.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74 zákona)

**Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží (v prostých kopiích):**

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

### 11.2.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77 zákona)

**Profesní způsobilost dodavatel prokáže:**

- a) dle § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, **tj. předložení oprávnění k podnikání v oboru<sup>1</sup>:**

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to předložením dokladu ve formě **osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jako:**

- o **inženýr/technik/stavatel pro obor Pozemní stavby (IP00, TP00, SP00),**
- o **inženýr pro obor Statika a dynamika staveb (IS00), nebo inženýr pro obor Mosty a inženýrské konstrukce (IM00).**

Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

### 11.2.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE (§ 78 zákona)

Ekonomicky a finančně způsobilým dodavatelem pro plnění předmětu této zakázky je dodavatel, který předloží údaj **o minimálním ročním obratu dosaženém dodavatelem za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období.** Z předložených dokumentů musí vyplývat, že minimální obrat dosažený účastníkem za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období činí **minimálně 80 mil. Kč, za každé účetní období.**

Ekonomickou kvalifikaci prokazuje dodavatel předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

V návaznosti na § 84 zákona stanovuje zadavatel bližší pravidla pro prokázání ekonomické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob tak, že **požadavek na min. výši ročního obratu musí být prokázána v celém rozsahu za 3 bezprostředně předcházejících období samostatně jedním dodavatelem.**

### 11.2.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79 zákona)

Technickou kvalifikaci prokazuje dodavatel:

a) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení** objednatel o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to v toto členění:

Minimálně **3 realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění zakázky, **tj. výstavba, novostavba či rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné stavební**

---

<sup>1</sup> *Zadavatel uzná rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).*

**práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy školské, bytové domy, atp.) či jiné obdobné pozemní stavby, ve finančním objemu min. 45.000.000,- Kč bez DPH, za každou zakázku** (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní výstavba, novostavba či rekonstrukce).

Zadavatel dále k výše uvedenému v návaznosti na § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění výše uvedených požadavků předložením stavebních prací, které poskytl společně s jinými dodavateli, bude mu daná referenční zakázka uznána v plném rozsahu bez ohledu na jeho podíl na plnění zakázky. V případě, kdy dodavatel prokazuje splnění výše uvedených požadavků předložením stavebních prací, které poskytl jako poddodavatel jiného dodavatele, bude mu daná referenční zakázka uznána v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

Zadavatel současně uvádí, že z předloženého seznamu staveb musí být jednoznačně patrné splnění min. požadavků zadavatele (viz výše). Seznam stavebních prací je dán přílohou č. 10 této Zadávací dokumentace – VZOR.

**Seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení, bude minimálně obsahovat:**

- a) název stavby a místo, kde byla realizována,
- b) finanční rozsah stavby (v Kč bez DPH),
- c) termín realizace, musí být zřejmé, kdy byla stavba dokončena (měsíc, rok)
- d) uvedení požadavků výše stanovených, tj. konkretizace zakázek, které splňují výše uvedenou definici staveb obdobného charakteru,
- e) uvedení rozsahu na plnění zakázky, realizoval-li zakázku společně s jinými dodavateli,
- f) uvedení rozsahu na plnění zakázky, plnil-li jako poddodavatel,
- g) telefonický kontakt na objednatele, konkrétní osobu, u které lze informace ověřit,
- h) datum vyhotovení,
- i) podpis osoby oprávněné za účastníka jednat.

**Jednotlivá osvědčení** objednatele budou zahrnovat informaci o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Rovnocenným dokladem k prokázání je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- b) dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona **seznamem techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Seznam techniků bude předložen formou čestného prohlášení s uvedením realizačního týmu pro plnění této veřejné zakázky, a to min. ve složení:

- **vedoucí týmu - hlavní stavbyvedoucí,**
- **zástupce stavbyvedoucího,**
- **odpovědná osoba pro Statiku a dynamiku staveb.**

**Současně bude v seznamu ve formě čestného prohlášení minimálně uvedeno (vzor viz příloha č. 9 této Zadávací dokumentace):**

- pozice dané osoby – jméno a příjmení osoby,
- informace, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli,
- délku trvání a popis požadované praxe,

- další údaje rozhodné pro prokázání kvalifikačních předpokladů.
- c) dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona **osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci osob** (členů realizačního týmu), které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu stanovuje zadavatel následující min. požadavky:

### 1. **osoba hlavní stavbyvedoucí:**

- vysokoškolské vzdělání stavebního směru nebo středoškolské vzdělání stavebního směru,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě v oboru **Pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (IP00, TP00, SP00), a to jako autorizovaný inženýr, technik či stavitel,
- 5 let praxe jako hlavní stavbyvedoucí či zástupce stavbyvedoucího,
- znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace<sup>2</sup>,
- přičemž jako hlavní stavbyvedoucí či zástupce stavbyvedoucího musel působit: min. u **2 stavebních zakázek** spočívajících ve **výstavbě, novostavbě či rekonstrukci stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy školské, bytové domy, atp.) či jiné obdobné pozemní stavby za posledních 5 let**, ve finančním objemu **min. 45.000.000,- Kč bez DPH**, za každou zakázku.

K prokázání výše uvedené předloží osoba v pozici **hlavního stavbyvedoucího** následující doklady:

- profesní životopis, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe a požadovaná profesní zkušenost ve vztahu k této veřejné zakázce,
- znalost češtiny (českého jazyka) pro potřeby odborné komunikace – jako součást profesního životopisu, či čestným prohlášením,
- doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání,
- doklad o autorizaci nebo osvědčení o registraci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- informace o vztahu této osoby k účastníkovi (lze i jako součást profesního životopisu, čestným prohlášením nebo jiným dokladem, ze kterého bude zřejmý pracovní právní či obdobný vztah k účastníkovi).

### 2. **zástupce stavbyvedoucího**

- vysokoškolské vzdělání stavebního směru či středoškolské vzdělání stavebního směru,
- znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace.

K prokázání výše uvedené předloží osoba v pozici **zástupce stavbyvedoucího** následující doklady:

- doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání,
- znalost českého jazyka pro potřebu odborné komunikace jako součást profesního životopisu, či čestným prohlášením,
- informace o vztahu této osoby k účastníkovi (lze i jako součást profesního životopisu, čestným prohlášením nebo jiným dokladem, ze kterého bude zřejmý pracovní právní či obdobný vztah k účastníkovi).

### 3. **odpovědná osoba za Statiku a dynamiku staveb**

- vysokoškolské vzdělání stavebního směru,

---

<sup>2</sup> **Pozn.: Znalost češtiny na komunikativní úrovni se rozumí znalost češtiny alespoň na úrovni B2 podle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky. Zadavatel považuje za splnění předmětného požadavku rovněž znalost slovenského jazyka alespoň na úrovni B2.**



- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě v oboru autorizaci **v oboru Statika a dynamika staveb (IS00) či Mosty a inženýrské konstrukce (IM00)**, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jako autorizovaný inženýr,
- 5 let praxe jako osoba odpovědná za Statiku a dynamiku staveb,
- přičemž jako osoba odpovědná za statiku a dynamiku staveb musel působit: min. u **1 stavební zakázky** spočívající ve **výstavbě, novostavbě či rekonstrukci stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy školské, bytové domy, atp.) či jiné obdobné pozemní stavby za posledních 5 let**, ve finančním objemu **min. 45.000.000,- Kč bez DPH**, za každou zakázku.

K prokázání výše uvedené předloží osoba v pozici **osoby odpovědné za Statiku a dynamiku staveb** následující doklady:

- doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání,
- doklad o autorizaci nebo osvědčení o registraci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- profesní životopis, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe a požadovaná profesní zkušenost ve vztahu k této veřejné zakázce,
- informace o vztahu této osoby k účastníkovi (lze i jako součást profesního životopisu, čestným prohlášením nebo jiným dokladem, ze kterého bude zřejmý pracovněprávní či obdobný vztah k účastníkovi).

## 12. Podání, obsah a forma nabídek

Zadavatel stanovuje, že písemné nabídky mohou být podány výhradně elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK, dostupný z [https://zakazky.chrudim-city.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html), dostupného na odkazu:

<https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000346>, k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „**Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, I. etapa**“, v souladu se zadávacími podmínkami, systémové číslo veřejné zakázky v E-ZAK: **P22V00000017**.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována **v českém jazyce**.

Účastník vkládá do elektronického nástroje požadované dokumenty jednotlivě, nebo jako soubory či komprimované soubory.

### **NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT:**

- **Krycí list nabídky** – vzor **příloha č. 1 této ZD**,
- **Doklady prokazující splnění kvalifikace** - dle čl. 11 této **ZD veškeré doklady (současně vzor pro Seznam techniků – příloha č. 9 této ZD a vzor pro Seznam stavebních prací – příloha č. 10 této ZD)**,
- **Seznam poddodavatelů** – vzor příloha č. 2 této ZD,
- **Formulář pro hodnocení nabídek** – dle přílohy č. 8 této ZD!,
- **Smlouvu o dílo (závazný návrh)** - dle přílohy č. 3 této ZD!,
- **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** – dle přílohy č. 5 této ZD,
- **Doklad o složení jistoty** – dle čl. 21 této ZD, doklad o složení jistoty musí být součástí nabídky!,
- **Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím** – vzor viz příloha č. 11 této ZD,
- **Případně další dokumenty tvořící nabídku** – např. plná moc v případě zastupování, apod.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označenou názvem nebo obchodní firmou dodavatele.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 12.1. Podání jediné nabídky

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## 12.2. Elektronické podání nabídek

**Nabídku je účastník povinen podat písemně elektronicky v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona elektronicky prostřednictvím el. nástroje E-ZAK dostupného na: [https://zakazky.chrudim-city.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html), na odkazu: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000346>, v souladu se zadávacími podmínkami.**

Systémové požadavky pro podání nabídek v elektronické podobě a podrobné informace o ovládání elektronického nástroje jsou uvedeny v oddíle „Manuály“, který je přístupný na výše uvedené adrese profilu zadavatele a odkaz na něj se nachází na šedé liště obrazovky pod seznamem zakázek zadavatele. Aby bylo možné podat nabídku, je nutné se do nástroje s dostatečným, nejlépe několikadenním předstihem, zaregistrovat jako dodavatel.

### DOPORUČENÍ:

Přípustné formáty nabídky jsou uvedeny v *manuálu dodavatele*. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu a vyplněný soupis služeb, stavebních prací a dodávek ve formátu *xls*.

Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky mohou být podávány jen v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, zadavatel nepožaduje, aby dodavatel jednotlivé části nabídky podepisoval.

**Zadavatel nepřipouští variantní zpracování nabídky.**

## 12.3. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **7. 9. 2022 ve 14:00 hodin**.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude zadavatel otevírat, k těmto se ve smyslu § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

## 12.4. Otevírání obálek s nabídkami

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 13. Kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

**Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle kritérií v souladu s ustanovením § 114 odst. 3 zákona, kterými jsou:**

- |   |          |
|---|----------|
| a) NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH,            | váha 90% |
| b) ZKUŠENOSTI VEDOUČÍHO TÝMU – HLAVNÍ STAVBYVEDOUČÍ | váha 10% |

### 13.1. Kritérium nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci kritéria „**Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**“ bude hodnocena celková nabídková cena za provedení všech činností, dodávek a služeb v souladu se smlouvou o dílo v Kč bez DPH a předloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s VV (viz příloha č. 5 této ZD), a v souladu s Formulářem pro hodnocení nabídek (viz příloha č. 8 této ZD).

### 13.2. Kritérium „Zkušenosti vedoucího týmu – hlavní stavbyvedoucí“

V rámci kritéria „**Zkušenosti vedoucího týmu – hlavní stavbyvedoucí**“, bude hodnocen celkový počet realizovaných obdobných prací (zkušeností) – za stavební práci obdobného charakteru se považuje realizace takových prací, kde se osoba hlavního stavbyvedoucího vyskytovala (působila) při realizaci dané zakázky v pozici hlavního stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího, kde předmětem plnění byla realizace obdobných prací, tedy stavební práce spočívající ve: **výstavbě, novostavbě či rekonstrukci stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy školské, bytové domy, atp.) či jiné obdobné pozemní stavby ve fin. objemu min. 45 000 000,- Kč bez DPH, za každou takovou stavbu, za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, kde tato osoba byla v pozici hlavního stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího.**

**Formulář pro uvedení výše uvedených zadavatelem požadovaných údajů je přílohou č. 8 této ZD. Tento Formulář účastník vyplní a vloží do své nabídky!**

Zakázky, které nebudou splňovat podmínky dle výše uvedeného odstavce, nebudou zadavatelem hodnoceny.

Zadavatel stanovil pro účely hodnocení nabídek maximální počet výše uvedených zkušeností (referencí) na: **5 stavebních prací/zakázek (zkušeností).**

**Zadavatel nezohlední v hodnocení nabídek zkušenosti (stavební zakázky), které sloužily pro prokázání splnění zkušeností v rámci technické kvalifikace vedoucího týmu – hlavního stavbyvedoucího!!**

Osoba vedoucího týmu – hlavní stavbyvedoucí musí být totožná s osobou, kterou dodavatel předložil v rámci hodnocení nabídek, kterou dodavatel prokazoval splnění technického kvalifikačního předpokladu pro osobu vedoucího týmu – hlavní stavbyvedoucí. V případě nutné personální změny u osoby vedoucího týmu – hlavní stavbyvedoucí je vybraný dodavatel povinen o této změně neprodleně informovat zadavatele a prokázat, že nová osoba splňuje technickou kvalifikaci vymezenou v zadávacím řízení, a to včetně min. shodného počtu realizovaných obdobných zakázek, které byly předmětem hodnocení pro nahrazenou osobu. Se změnou osoby vedoucího týmu – hlavní stavbyvedoucí musí zadavatel vyslovit souhlas, který bez objektivních důvodů nemůže zadavatel odmítnout.

**Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby dbali řádné přípravy nabídky co do dokladů pro hodnocení tohoto kritéria s tím, že veškeré požadované doklady, údaje musí být patrné přímo z nabídky, a to s ohledem na limity § 46 odst. 2 ZZVZ, vzhledem k minimálnímu prostoru či nemožnosti doplňovat nabídku co do kritérii hodnocení.**

### 13.3. Způsob hodnocení nabídek

#### **Způsob hodnocení:**

Hodnotící kritérium A), u něž je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Hodnotící kritérium B), u něž je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu násobkem, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Poznámka: V rámci hodnotícího kritéria B) vstoupí do hodnocení referenční zkušenosti uvedené v nabídce, které po posouzení zadavatelem vyhoví stanoveným podmínkám.

*Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.*

## 13.4. Celkové hodnocení nabídek

### **Celkové hodnocení:**

Celkové hodnocení bude provedeno podle následujících zásad:

Vážené body získané v hodnotících kritériích (zaokrouhlené hodnoty na dvě desetinná místa) se sečtou a vybraným dodavatelem bude identifikován dodavatel, jehož nabídka získá nejvyšší hodnotu součtu dosažených vážených bodů.

Pořadí nabídek pak bude určeno podle absolutní hodnoty získaných bodů od nejvyšší po nejnižší.

Pokud by v extrémním případě získaly dvě či více nabídek na některém z prvních tří pořadí shodný počet bodů, rozhodne o jejich pořadí umístění v hodnocení kritéria: „Nabídková cena celkem v Kč bez DPH“. Pokud by nadále trvala shodnost, bude rozhodovat nejvyšší součet fin. objemu zakázek v Kč bez DPH uvedených v rámci zkušeností osoby hlavního stavbyvedoucího od nejvyššího součtu finančních objemů k nejnižšímu.

*V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení (pro nabídkovou cenu). **Současně tyto údaje budou uvedeny v příloze č. 8 ZD – Formulář pro hodnocení nabídek.***

## 14. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

### **Zadavatel stanovuje, že:**

- **maximální cena nabídnutá účastníkem je stanovena na 99 173 000,00 - Kč bez DPH!**

**Pokud účastník výše uvedenou zadávací podmínku poruší, resp. překročí svojí nabídkovou cenou maximum stanovené zadavatelem v předchozí větě, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.**

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako **celkovou cenu za realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky**. Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH.

Účastník uvede celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH a v požadovaném členění v návrhu Smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD) a ve Formuláři pro hodnocení nabídek (příloha č. 8 této ZD).

Nabídková cena musí kryt veškeré náklady nezbytné a nutné k řádnému provedení celého předmětu této veřejné zakázky, včetně nákladů vznikajících v souvislosti se současnou situací na trhu veřejných zakázek, inflací, atp. Zadavatel žádá všechny dodavatele, aby své podnikatelské riziko započítali do nabídkové ceny dané veřejné zakázky.

V případě nejasností může zadavatel požádat o objasnění nabídky v souladu s § 46 zákona.

### **Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník splní, jestliže:**

- doloží **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (pokyny pro ocenění viz čl. 15 této ZD). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla,
- uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD) a ve Formuláři pro hodnocení nabídek (příloha č. 8 této ZD)!!.

## 15. Požadavky na způsob oceňování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr (viz příloha č. 5 této ZD).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek účastníků na danou veřejnou zakázku. Účelem tohoto soupisu prací je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen.

Pokud účastník nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny níže stanovené nebo pokud nabídka účastníka nebude splňovat veškeré požadavky s ohledem na zadávací dokumentaci, znamená to nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel však může využít objasnění nebo doplnění údajů, dokladů dle § 46 zákona.

**Důrazně doporučujeme všem účastníkům, aby zpracování nabídkové ceny a oceňování soupisu prací věnovali náležitou pozornost.**

### **Účastník musí při oceňování soupisu prací:**

- ocenit bez výjimek veškeré položky, (ocenění znamená přidělení ceny ke každé položce v soupisu prací, **ocenění nulou je nepřipustné** a není považováno za přidělení ceny!) a dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo a budou přílohou č. 1 smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem,
- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, stavební práce, dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru,
- postupovat tak, aby v žádném případě jeho oceněním nedošlo k vyřazení jakékoliv položky ze soupisu prací, dodávek a služeb, doplnění položky do soupisu, jakémukoliv zásahu do popisu položky, změny množství, výměry nebo změny jakéhokoliv jiného údaje v soupisu,
- dodržet popis položky v soupisu tak, jak byla definována zadavatelem v soupisu prací, dodávek a služeb, a to včetně výkazu výměr,
- účastník musí každý soupis prací, dodávek a služeb předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace předložit v nabídce a prokázat položkovým rozpočtem,
- položkový rozpočet musí svojí strukturou a obsahem bezvýhradně odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky vytvořené účastníkem jsou nepřipustné. Dále je nepřipustná změna struktury či obsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
- za soulad položkových rozpočtů a soupisu prací, dodávek a služeb je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Účastníkem oceněný soupis prací (položkový rozpočet) je součástí návrhu Smlouvy o dílo a bude její přílohou. Za soulad účastníkem předložených položkových rozpočtů se soupisem prací je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Celková nabídková cena v Kč bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a bude v požadovaném členění doplněna do návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této ZD.

## 16. Zásada sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v dodržování pracovně-právních předpisů a ochrany životního prostředí.

Zadavatel tyto zásady aplikoval a současně uvádí v samostatné příloze č. 6 této ZD. Současně jsou tyto zásady součástí Smlouvy o dílo (závazný návrh), která tvoří přílohu č. 3 této ZD.

## 17. Zákaz zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci

Zadavatel uvádí, že Rada Evropské unie vydala Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“), jehož obsahem dle čl. 5k odst. 1. je mj. zákaz zadání a plnění veřejné zakázky:

- (i) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku;
- (ii) (ii) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- (iii) (iii) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnice o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni, zejména Sankčního nařízení EU.

Zadavatel s ohledem na Sankční nařízení EU požaduje, aby účastník zadávacího řízení čestně prohlásil, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. Sankčního nařízení EU, a že si není vědom, že by takovým subjektem byl jakýkoliv z jeho poddodavatelů. **Vzor Čestného prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím - tvoří Přílohu č. 11 této Zadávací dokumentace.**

## 18. Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem.

Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona. Tyto podmínky pro plnění předmětu díla této veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo (závazný návrh) - (viz příloha č. 3 této ZD).

**Zadavatelem poskytnutá Smlouva o dílo ve formě návrhu je pro účastníky závazná. Účastník do návrhu Smlouvy o dílo vyplní pouze:**

- nabídkovou cenu v požadovaném členění,
- identifikační a kontaktní údaje,
- případně další kolonky označené takto „.....“.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy předložený účastníkem zadávacího řízení v nabídce musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v jejich rozporu. Jakékoliv změny, doplnění či úpravy obchodních podmínek ze strany účastníka zadávacího řízení jsou zakázány s výjimkou případů doplnění dle předchozího bodu a případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení nebo změny zadávacích podmínek.

**Účastník je povinen ke Smlouvě o dílo (závazný návrh) – příloha č. 3 ZD, do své nabídky předložit jako přílohu oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV (dle přílohy č. 5 této ZD).**



## 19. Vyhrazené změny závazku

### 19.1. Změna DPH

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.

### 19.2. Inflační doložka na materiál

Smluvní cena bude v průběhu jednotlivých fakturací vznikajících částí díla (postupujících prací) zvyšována nebo snižována podle takových přírůstků a úbytků redukované inflace, která bude odvozená z vývoje cen stavebních materiálů, a to ve všech kategoriích uvedených na webu <https://www.urs.cz/software-a-data/sledovani-vyvoje-cen-materialu> v době fakturace (nebo v případě úpravy webu ÚRS na jiné obdobné stránce), s tím, že hodnota takto zjištěné změny se do měnící se ceny díla bude propisovat po znásobení koeficientem 0,53. Souhrn všech takto upravených fakturací prováděných v průběhu vznikajícího díla nahradí původně sjednanou cenu. Souhrnný index změny pro vyčíslení navýšení cen materiálů (před úpravou smluvním koeficientem 0,53) lze vyjádřit vzájemným pronásobením měsíčních indexů mezi indexem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k podání nabídky zhotovitelem v příslušném zadávacím řízení a měsícem, za který je fakturováno. Tento vliv inflace (ať již kladný, nebo záporný) bude u každé faktury vyčíslen samostatným změnovým listem s podrobným uvedením příslušných výpočtů a na faktuře zobrazen v samostatném řádku faktury. Výsledná částka změnového rozpočtu a příslušného řádku faktury tedy bude obsahovat pouze finanční hodnotu rovnou rozdílu mezi cenou materiálu bez uplatnění inflace (která bude zohledněna v soupisu skutečně provedených prací) a cenou materiálu se zohledněním aktuální inflace, vypočtenou dle výše uvedeného postupu.

V případě dodatečných prací, které budou prováděny dle dodatků smlouvy o dílo, bude vliv inflace počítán až od následujícího pololetí, ve kterém došlo k uzavření příslušného dodatku smlouvy o dílo, tedy od indexů platných pro leden, či červenec příslušného kalendářního roku.

### 19.3. Změna termínu

Zadavatel si vyhrazuje právo prodloužení termínu řádného dokončení díla a dílčí termíny provedení díla:

- jestliže překážku v práci zavinil zadavatel/objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (např. zemětřesení a mobilizace postihující pracovníky zhotovitele, či válka na území ČR; za vyšší moc se ve smyslu této smlouvy považuje i období mrazů a srážek delší o více než 10%, než činí dlouhodobý průměr v posuzovaných ročních kvartálech apod., za kterých zároveň z technologických důvodů není možné provádět práce dle harmonogramu prací a epidemiologická opatření, při kterých nebude umožněna činnost zhotovitele po dobu delší než dva týdny, tzn. zejména uzavření stavebních firem, či výrobců stavebních materiálů v ČR použitých ve stavbě, vlivem těchto opatření, popř. karanténa pracovníků zhotovitele, po dobu delší než dva týdny.)

Z jiných důvodů lze cenu změnit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Bližší podmínky pro změnu nabídkové ceny obsahuje Smlouva o dílo, která je přílohou č. 3 této ZD. Tímto není dotčeno právo využít pro změnu termínu plnění § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., v platném a účinném znění.

## 20. Využití poddodavatelů

Zadavatel nevyklučuje možnost plnit některé části zakázky prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel v takovém případě musí v souladu s ustanovením § 105 zákona v nabídce:

- a) určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známy a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. K tomuto dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 2 této ZD,
- c) Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem - při plnění zakázky **nemůže být poddodavateli plněn výkon pozice hlavního stavbyvedoucího.**

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část plnění veřejné zakázky poddodavateli, předloží v nabídce **čestné prohlášení**, že bude celý předmět zakázky realizovat bez využití poddodavatelů.

## 21. Poskytnutí jistoty a zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě **pro podání nabídek** jistotu ve výši **1 450 000,- Kč**.

**Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:**

- **složení peněžní částky** na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) vedený u společnosti Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: **164969555/0300**, jako variabilní symbol bude uvedeno **IČ účastníka**. Částka musí být na účet zadavatele připsána nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek,
- **bankovní záruky** ve prospěch zadavatele, nebo
- **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele.

**Účastník zadávacího řízení musí prokázat v nabídce poskytnutí jistoty:**

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku,
- předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

**Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 zákona.**

Zmeškání lhůty pro složení jistoty nelze prominout. Pokud nebude jistota složena včas nebo nebude-li jistota zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen (§ 48 odst. 3 zákona).

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovil zadávací lhůtu, která činí **150 kalendářních dnů**. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem běhu zadávací lhůty je **konec lhůty pro podání nabídek**. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

## 22. Prohlídka místa plnění

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům, kteří chtějí podat nabídku, aby se zúčastnili prohlídky místa plnění. Jelikož se zadavatel rozhodl zorganizovat prohlídku místa plnění, promítl tuto podmínku i do způsobu stanovení lhůty pro podání nabídek.

Prohlídka místa plnění se bude konat: **dne 12. 8. 2022 od 9:00 hodin.**

*Sraz účastníků je u hlavního vstupu do sportovní haly č.p. 249, který se nachází na Tyršově nám., Chrudim.*



Prohlídka se může zúčastnit neomezený počet zástupců za dodavatele. Alespoň jeden (1) zástupce za dodavatele se podepíše na prezenční listinu. Dodavatelé budou v rámci prohlídky plně obeznámeni s místem plnění zakázky a místními podmínkami. S ohledem na povinnost zadavatele dodržovat rovné podmínky pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky na veřejnou zakázku (§ 6 zákona), je nutné dotazy na zadavatele uplatnit písemně v souladu se zákonem.

Žádáme účastníky, aby svoji účast potvrdili kontaktní osobě zadavatele na e-mail [verejnezakazky@dabona.eu](mailto:verejnezakazky@dabona.eu), alespoň 2 pracovní dny předem.

## 23. Výběr dodavatele a další podmínky uzavření smlouvy

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. *Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník, může být vybrán bez provedení hodnocení.*

*Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 zákona ověří, zda má zaknihované akcie, pokud je akciovou společností.*

**V souladu s § 122 odst. 3 zákona zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:**

- **originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již nemá k dispozici.

Zadavatel dále stanovuje v souladu s § 104 písm. e) zákona **bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy**. Zadavatel požaduje **od vybraného dodavatele** předložení:

- **Týdenního harmonogramu prací vč. odhadovaného platebního kalendáře.**

Vzhledem k tomu, že **nabídka bude předložena elektronicky, je nutné, aby vybraný dodavatel (v případě listinných dokumentů prokazujících kvalifikaci s platností originálu/ověřených kopií) pořídil potřebnou konverzi dokumentů předkládaných dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona z jejich listinné podoby do podoby elektronické**, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **čímž se rozumí úplné převedení dokumentu z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky.**

## 24. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona,
- provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ustanovením § 113 zákona,
- poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci,
- uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele,
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje účastníky zadávacího řízení ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“) o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle čl.13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování

smluvnímu zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů za účelem administrativního zajištění zadávacího řízení dle § 43 zákona. Účastník zadávacího řízení podáním nabídky bere na vědomí zpracování osobních údajů v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR.

*Zadávací dokumentace byla projednána a schválena odpovědným orgánem zadavatele pověřeným ke schválení dne 18.7.2022, Radou města Chrudim, pod Usnesením č. R/293/2022.*

V Rychnově nad Kněžnou

.....  
Mgr. Veronika Kloudová,  
smluvní zastoupení zadavatele  
DABONA s.r.o.

**Přílohy zadávací dokumentace:**

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky,
- Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů,
- Příloha č. 3 Smlouva o dílo (závazný návrh),
- Příloha č. 4 Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby k datu 03/2022 – 1. – 10. část,
- Příloha č. 5 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV,
- Příloha č. 6 Zásady SOVZ,
- Příloha č. 7 Stanovisko – „Stavební deník – změny od 1.1.2021“,
- Příloha č. 8 Formulář pro hodnocení nabídek,
- Příloha č. 9 Seznam techniků – realizační tým – vzor
- Příloha č. 10 Seznam stavebních prací – vzor
- Příloha č. 11 Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím – vzor
- Příloha č. 12 Vzorové dokumenty Střední průmyslové školy stavební Pardubice, Rybitví