

## Vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

### ZADAVATEL:

#### Město Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim I

IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211

Zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města

E-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Chrudim

Č. účtu: 104109895/0300

ID datové schránky: 3y8b2pi

V Rychnově nad Kněžnou dne 21.9.2022

Vážení,

z pověření zadavatele veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, I. etapa**“ zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zahájené dne 29.7.2022 zasláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, uveřejněné pod ev.č. VZ ve VVZ: Z2022-030680, a uveřejněné v TEDu pod č. [2022/S 148-422351](#), poskytujeme tímto vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti dodavatele o vysvětlení ze dne 16.9.2022:

### Žádost o vysvětlení č. 73:

Dle soupisu prací v listu bourací práce se vykopává v položkách zemních prací celkem 255,931 m<sup>3</sup> zeminy. Dle položky 20 – zásyp, se zasypává stejné množství. Přičemž například v položce 9 se vykopává dno výtahové šachty, které se zasypávat nebude. Prosíme o vyjasnění, případně o doplnění položky odvozu na skládku.

### ODPOVĚĎ:

Z výměry zásypů jam a šachet v položce č. 20 nebyla záměrně odpočítána výměra vykopaného materiálu z výtahových šachet, jelikož bude nutné provést zásyp jam po odstranění šachet ve dvorní části, jejichž rozměr je v rámci PD pouze odhadnutý a nebylo možné jej fyzicky ověřit.

### Žádost o vysvětlení č. 74:

Jakým způsobem se bude provádět zateplení jihozápadní části SO 01 nad prodejnou čerpadel? Nemá-li být provoz prodejny narušen, domníváme se, že bude zapotřebí použít závěsné lešení, které chybí v soupisu prací. Žádáme o doplnění, případně o vyjasnění, jakým způsobem se bude zateplení provádět.

### ODPOVĚĎ:

Je počítáno s provedením řadového lehkého trubkového lešení se zatížením do 200 kg/m<sup>2</sup> v místech pro uložení na stávající střešní konstrukce budou součástí dodávky lešení provedeny roznášecí prvky. Střešní konstrukce nad prodejnou čerpadel umožňuje toto lešení instalovat.

### Žádost o vysvětlení č. 75:

Z projektové dokumentace chápeme, že provoz prodejny v jihozápadní části objektu má být v průběhu výstavby nepřerušeno. Dokumentace ZTI a UT ve svých půdorysech neřeší rozvody k této části budovy a nevíme tak, jak zajistit přísun médií. Chybí výkresy stávající kanalizace a vodovodu v rámci areálu. Jak je uvažováno např. zajištění dodávky vody, buduje-li se v rámci rekonstrukce nová vodovodní přípojka? Prosíme o vysvětlení a doplnění dokumentace, neboť nyní nelze správně ocenit položku z VRN 29 – Náklady související s nepřerušným provozem prodejny.

### ODPOVĚĎ:

Ve smlouvě o dílo, na kterou se VRN, resp. příloha zprávy AB odkazují, je uvedeno toto:

*Zhotovitel zajistí takovou organizaci stavebních prací, aby byl vždy a ke všem nemovitostem zabezpečen přístup a příjezd, a to vč. prodejny čerpadel, která se nachází v části jinak rekonstruovaného objektu, v jeho dvorní části. Zhotovitel je dále povinen zajistit v průběhu provádění stavby zásobování tohoto obchodu všemi médii, vč. tepla (které lze zajistit z alternativního zdroje), na které je napojen, přičemž přepojování těchto médií bude probíhat mimo pracovní dobu obchodu. Výjimka je možná pouze krátkodobě, v případě dohody s provozovatelem obchodu, a to písemně, nebo v rámci kontrolního dne stavby.*

Pro upřesnění, po prodiskutování se správcem haly, uvádíme: Obchod má své vlastní plynové vytápění, s přívodem plynu napojeným na přívod celého areálu haly. Plynovodní přípojka haly se neruší, pouze dochází k odpojení některých dílčích rozvodů, viz PD. Může tedy dojít ke krátkodobým výpadkům v zásobování plynem, vlivem tohoto odpojování. Co se týká napojení na elektřinu, z pohledu zadavatele je rozhodně přípustné dočasné přepojení obchodu na staveništní rozvod NN. Rovněž je za zadavatele přípustné přepojení rozvodu vody na staveništní rozvod / staveništní přípojku, pokud stavba zajistí její zdravotní nezávadnost. V této souvislosti odkazujeme i na vysvětlení č. 15 ze dne 18.8.2022, které se týkalo možností napojení stavby na jednotlivá média. Je z něho zřejmé, že pro stavbu lze využít dvou souběžných kabelů NN, ale též vodovodní přípojky z ul. Opletalova, která se nejpozději v závěru stavby ruší bez náhrady. Koordinace přerušení veškerých přípojek a navazujících vnitřních rozvodů v souvislosti s výstavbou je plně na zhotoviteli. Případné dočasné využití stávajících rozvodů kanalizace, vodovodu a elektro uvnitř objektu, popř. rušených přípojek a jejich částí, do jejich zrušení, je na uvážení zhotovitele a jím zvoleném technologickém postupu. Rovněž je na uvážení zhotovitele případné dočasné využití nových rozvodů k provizornímu zásobování obchodu (např. opačným prouděním, než bude po rekonstrukci, z vodovodní přípojky v ul. Opletalova, do doby zřízení nové vodovodní přípojky z Tyršova nám.), pokud bude schopen zadavateli garantovat zdravotní nezávadnost těchto rozvodů, až do doby předání dokončeného díla. Co se týká splaškové kanalizace, je v prodejně dle PD stávající splašková kanalizace, která následně vede přes rekonstruovanou část objektu, do které se také napojujeme. Kanalizace vycházející z obchodu je zakreslena na výkrese č. D.1.4.a -10. NN je do prodejny přivedeno přes nářadovnu a bude nutné, po dobu rekonstrukce, provést dočasné přepojení provizorní kabeláží. Trvalé napojení obchodu na rozvod NN je uvažováno z rozvaděče RH, stejně jako s napojením Tyršova domu a bytu. Vše, vč. související kabeláže, je součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV. Zadavatel předpokládá pouze částečné omezení při přepojování těchto sítí. Přesné místo napojení vnitřního rozvodu vody do prodejny není známo. Předpokládá se provedení sond na stávajícím vnitřním vodovodním potrubí (viz. položka č. 1 VRN), v místnostech sousedících s obchodem a provedení přepojení na vhodném místě. Následně bude zřízeno provizorní připojení. Alternativně, pokud nebude dočasně možné jiné výše popsané řešení, lze pro obchod dočasně, po nezbytně nutnou dobu, zřídit mobilní WC, dovážet balenou vodu a vytápět jej alternativně elektrickým zdrojem, dočasnými spotřebiči zajištěnými stavbou. Zadavatel ale věří, že toto je až krajní řešení, ke kterému nebude nutné přistupovat, pokud zhotovitel vhodně načasuje přepojování a rušení jednotlivých médií.

### **Žádost o vysvětlení č. 76:**

Domníváme se, že se v soupisu prací duplikují některé položky z VRN a z bouracích prací, např. položky č. 1, 2, 3 a 21, 22 z listu „1 - SO 01,02,03 – bourání“ a položky 15 a 11 z listu „8 - Vedlejší náklady“. Žádáme zadavatele o vysvětlení.

### **ODPOVĚĎ:**

Položky v SO 01, 02, 03 – bourání č. 1, 2 a 3 se týkají pouze prací, kterými jsou dotčeny tyto stavební objekty. Položka č. 15 VRN se týká ostatních stavebních objektů, pokud je to u nich relevantní – tedy např. areálových rozvodů.

Položky v SO 01, 02, 03 – bourání č. 21 a 22 se týkají pouze stromů na Tyršově nám. Položka č. 11 VRN se týká vegetace a stromů v ul. Sladkovského, v místě plánovaného vjezdu na plochu zařízení staveniště.

***Výše uvedené vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno a dodavatelům oznámeno stejným způsobem, jakým byly tyto zadávací podmínky prvotně uveřejněny a dodavatelům oznámeny.***

S pozdravem

.....  
**Mgr. Veronika Kloudová**  
smluvní zastoupení zadavatele  
DABONA s.r.o.