

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 046907/2022 STO/Pe
Spis. Zn.: CR 041494/2022 STO/Pe
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová
Tel: 469 657 260, 739 212 449
E-mail: monika.pelikanova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 10. 6. 2022



MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim - Stavební odbor

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 28. 06. 2022
V Chrudimi dne: 28. 06. 2022 Podpis:

Stavebník

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20. 5. 2022 podalo

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1
zastoupené starostou města Ing. Františkem Pilným, MBA

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"fotovoltaická elektrárna - objekt zimního stadionu, ulice V Průhonech 183, Chrudim III"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6496 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o vybudování nového fotovoltaického zdroje na výrobu elektřiny – fotovoltaické elektrárny (dále „FVE“) na střeše stávajícího objektu zimního stadionu v Chrudimi. Celkový instalovaný výkon FVE bude činit 209,7 kWp s napětím do 1 kV. Novým zdrojem vyrobená elektrická energie bude primárně spotřebována v rámci objektu zimního stadionu a krytého bazénu, případné přebytky budou dodány do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Petr Jiroudek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0700212, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - ukončení stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
6. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst. 2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb) a příslušné technické normy.
7. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Zvláštní užívání pozemní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, umístování a skladování věcí nebo materiálů, stavba lešení), omezení provozu na této komunikaci a zábor veřejného prostranství musí být předem povolen v souladu s platnými právními předpisy (Odbor dopravy Městského úřadu Chrudim).
9. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.
10. Všechny dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány ani jinak zasaženy. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení prací.
11. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky uvedené v projektové dokumentaci – požárně bezpečnostním řešení ověřeným Ing. Leou Trestrovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0701462.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
14. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
15. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 6 a přílohy č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).

16. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
17. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí, odd. ekologie prostředí, uvedené ve stanovisku č.j. CR 006628/2022 OŽP/Ry ze dne 7.3.2022:
 - Dodavatel stavby předá veškeré doklady o likvidaci všech stavebních odpadů stavebníkovi. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.). Čestné prohlášení není dostačujícím dokladem.
18. **Stavebník je po dokončení stavby povinen požádat stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři dle 18i vyhl. č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.** Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Odůvodnění:

Dne 20. 5. 2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí v dané věci vydáno nebylo, jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu.

Stavební úřad oznámil dne 26. 5. 2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí taktéž ve lhůtě 10 dnů od doručení oznámení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, požárně bezpečnostní řešení bylo posouzeno dotčeným orgánem, Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva či oprávněné zájmy vlastníků pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno právo, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Dále v provedeném řízení stavební úřad posuzoval, zda navrhovaná stavba respektuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Posudil projektovou dokumentaci, charakter a druh stavby dle údajů v této dokumentaci uvedených a shledal, že navrhovaná stavba je řešena v souladu s požadavky stanovených těmito předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko spis.zn. 132618/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 30. 5. 2022

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – koordinované závazné stanovisko č.j. HSPA-1253-3/2022 ze dne 11.5.2022
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí – stanovisko č.j. CR 031983/2022 OŽP/Ry ze dne 22.4.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Monika Pelikánová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6