

0.9. 06. 2022

NK

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče  
/ úsek památkové péče

Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 047366/2022 OŠK/AK  
Spis. Zn.: CR 027374/2022 AK  
Váš dopis ze dne:  
Spis. a skart. znak a lhůta: 411.1 A/10  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Alena Kopecká  
Tel: 469 657 272  
E-mail: alena.kopecka@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 8.6.2022

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 5.4.2022 žádost žadatele, kterým je **Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I**, o závazné stanovisko (dále jen ZS) ve věci:

**Chrudim č.p. 60 (p. č. st. 174 v katastrálním území Chrudim) - výměna částí oken, vizuální stránka nových oken vychází z tvaru nejstaršího zachovalého okna na tomto objektu (nyní se nachází v průčelí do Resselova náměstí na půdě), nová okna budou zhotoveny, dle projektové dokumentace nazvané "Výměna oken č. p. 60, ul. Komenského Chrudim, I. etapa", kterou zhotovila společnost Boguaj Stavební inženýrství, s. r. o, Kameničky 41, 539 41 Kameničky, pod zak č. 1401/2020, duben 2020. Objekt je - nemovitá kulturní památka měšťanský dům, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 18592 / 6-735.**

Dnem 5.4.2022 bylo v předmětné věci zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. CR 027374/2022 AK.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ Pardubice) ze dne 25.4.2022 pod č. j. NPU-361/29328/2022/Jič, doručeném dne 25.4.2022, vydává správní orgán v této věci podle § 14, odst. 1, 3 památkového zákona, a v souladu se zákonem č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) toto ZS:

**Realizace předmětných prací je**

**přípustná,**

**za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona:**

1. Vnější okna budou doplněna o vodorovné příčle, které zachovají oknům šestitabulkové členění. Šířka příčlí zůstane stejná, jako je tomu u současných oken.

2. Zahájení prací bude správnímu orgánu (telefonní číslo a adresa jsou uvedeny v hlavičce tohoto rozhodnutí) a na NPÚ Pardubice (Bc. Jičínský) oznámeno min. s 10 denním předstihem. V rámci kontrolních dnů bude přizván zástupce správního orgánu a pracovník NPÚ v Pardubicích - s nimiž bude konzultován průběh prací.
3. Účastník řízení předá toto rozhodnutí (kopii) provádějícímu zhotoviteli za účelem seznámení se s jeho zněním.

**Odůvodnění:**

Dnem 5.4.2022 bylo na základě žádosti žadatele, kterým je Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1, zahájeno správní řízení k vydání ZS ve věci:

**Chrudim čp. 60 (p. č. st. 174 v katastrálním území Chrudim) - výměna části oken, vizuální stránka nových oken vychází z tvaru nejstaršího zachovalého okna na tomto objektu (nyní se nachází v průčelí do Resselova náměstí na půdě), nová okna budou zhotoveny, dle projektové dokumentace nazvané "Výměna oken č. p. 60, ul. Komenského Chrudim, I. etapa", kterou zhotovila společnost Boguaj Stavební inženýrství, s. r. o, Kameničky 41, 539 41 Kameničky, pod zak č. 1401/2020, duben 2020. Objekt je - nemovitá kulturní památka měšťanský dům, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 18592 / 6-735.**

Protože předmětný měšťanský dům č.p. 60 v Chrudimi je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu památkového zákona, je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám (zásahům, na ní prováděným) předem vyžádat ZS příslušného správního orgánu.

K zamýšleným pracím bylo ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona vydáno dne 25.4.2022 pod č. jednacím NPU-361/29328/2022/Jič, písemné vyjádření NPÚ Pardubice. Vyjádření bylo doručeno dne 25.4.2022. Podmínku stanovenou v tomto vyjádření správní orgán převzal.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům do 17.5.2022. Dané možnosti účastník řízení nevyužil.

**Současný stav poznání chráněných kulturně historických hodnot dotčeného objektu/území MPZ Chrudim:**

Objekt čp. 60 je situovaný téměř v ose východní fronty domů na Resselově náměstí. Ve směru na sever je v jeho těsné blízkosti situovaný kostel Nanebevzetí Panny Marie, který je od domu oddělen Komenského ulicí. Objekt se nachází v městské památkové zóně s ochranou kategorie A. Předmětem ochrany a hlavními kulturně historickými hodnotami této části městské památkové zóny jsou historický půdorys a jemu odpovídající hmotová a prostorová skladba, urbanistické vztahy objektů k jejich okolí, panoramatické průhledy zástavbou, členění fasád architektonicky hodnotných domů. Předmětem územní ochrany je charakter a ráz prostředí, na kterém se podílejí i architektonicky méně hodnotné stavby. Dům je dokladem stavebního a urbanistického vývoje města.

Již půdorys objektu vypovídá o tom, že byl dům postaven v období gotiky. V období renesance a baroka prošel objekt značnou stavební úpravou. V roce 1890 byl dům naposled přestavěn a tato stavební akce mu dala současnou barokní podobu.

Jedná se o zděný dvoupatrový dům, který stojí na úzké gotické parcele. Hlavní západní průčelí objektu je tříosé a severní průčelí má devět os. Hlavní průčelí je v přízemí dvouosé. V obou osách se nachází půlkruhově zakončený vstup do objektu. V prvním a druhém patře se ve třech osách nacházejí obdélné okenní otvory, v nichž jsou usazená okna členěná latinskými kříži. Okenní otvory jsou lemovány šambránou a v horní části, jsou doplněné o uši s kapkami. Spodní část okenních otvorů je doplněna o parapety, které jsou vynášeny esovitými konzolkami. Nad okenními otvory se nacházejí v první a třetí ose od severu trojúhelné frontony a ve druhé ose od severu otevřené frontony. Mezi okenními otvory a na nárožích se nacházejí pilastry vysokého řádu, které jsou ukončené dórskou hlavicí. Všechna podlaží od sebe odděluje kordonová římsa. Přízemí objektu je zdobeno bosáží a nad korunní profilovanou římsou se nachází vikýř, který je součástí zdobné atiky. Ta je doplněna o kuželky. Atikou prostupuje vikýřové okno, které je půlkruhově zakončené a které je doplněné o závěrečný klenák. Objekt je kryt valbovou střechou.

Předmětem stavebních prací je výměna 15 ks oken, které jsou dožilé. Nová okna budou dřevěné repliky současných oken a budou opět kastlová. Nově bude na vnitřním líci okno s izolačním dvojsklem a na vnějším líci okno jednoduché. Nová okna zachovají základní tvar a členění stávajících oken. Proporce jednotlivých prvků nového okna budou provedeny dle vzorového okna. Předlohou nových oken bude okno, které je umístěné v okenním otvoru půdního vikýře. V tomto případě se jedná o původní historické okno. Systém otevírání oken zůstane nezměněn. Okna budou provedena z lepených profilů z borovicového dřeva. Okna budou mít členění latinského kříže. Nová okna budou provedena v bílé barvě s matným odstínem. Spojovací špaleta bude též v bílé barvě s matným odstínem. Parapet na vnějším líci bude z měděného plechu a na vnitřním líci bude proveden z dřevěného masivu v bílé barvě. Vnitřní parapety budou doplněny o dvojici kovových větracích mřížek v bílé barvě. Výměna oken se týká 2. NP a 3. NP. Na severní straně objektu bude vyměněno ve 2. NP první, čtvrté a páté okno od západu a ve 3. NP první, čtvrté, páté, šesté, sedmé a deváté okno od západu. Na západní straně budou v obou podlažích (2. NP a 3. NP) vyměněna všechna okna (celkem šest).

Podmínka č. 1 je dána z důvodu, že se jedná o objekt, který je kulturní památkou a který je důležitou součástí Resselova náměstí, tedy doplnění vnějších oken o vodorovné příčle, tak aby okna zachovala šestitabulkové členění a to v proporcích jako je tomu u současných oken. Z projektové dokumentace není jasné, zda se s vodorovnými příčlemi, které člení vnější okno na šest tabulek, počítá. V případě vnitřních oken, které jsou členěny latinskými kříži, tato podmínka o doplnění příčlí stanovena není.

Požadavek na oznámení zahájení prací s předstihem, vychází z ustanovení § 29, odst. 2, písm. g) památkového zákona, podle kterého vykonává správní orgán při předemětných stavebních úpravách dozor z hlediska památkové péče, památkový odborný dohled vykonává dle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona – odborná organizace státní památkové péče – (NPU Pardubice).

Podle památkového zákona jsou v principu za dodržení podmínek opravy (obnovy) kulturní památky zodpovědní její vlastníci. Proto je důležité, aby firma, provádějící opravu byla s podmínkami opravy a nároky na řemeslnou úroveň práce z toho vyplývající předem seznámena.

Stavební práce zlepší technický stav objektu a nepoškodí památkové hodnoty objektu a území Městské památkové zóny Chrudim.

Popsané práce na objektu čp. 60 v Chrudimi (výměna částí oken), nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto ZS, práce budou v souladu s veřejným zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Proto bylo v této věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

#### Upozornění:

Případné změny, doplňky nebo odchylky od záměru, deklarovaného předemětnou žádostí, zakládají novou povinnost žadatele (účastníka řízení) požádat správní orgán o další ZS.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.



Ing. Jana Stehlíková

vedoucí Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče  
zastoupená Ing. Alenou Kopeckou  
pověřená vedením úseku památkové péče

**Obdrží:**

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t