



## Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) o průběhu zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky:

### „Knihovna v Topolské ulici, Chrudim“

Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2023-017646  
Identifikace na profilu zadavatele: Systémové číslo VZ: **P23V00000007**; DBID: **367**

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

##### Označení zadavatele:

obchodní firma nebo název: Město Chrudim  
sídlo: Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I  
právní forma: 801 – Obec (ve smyslu § 4 zákona územní samosprávný celek)

##### Další údaje o zadavateli:

IČO: 00270211  
DIČ: CZ 00270211 (Obecní úřad)  
Statutární zástupce: Ing. František Pilný, MBA, starosta  
ID datové schránky: 3y8b2pi  
ZÚJ obce: 571164  
Kraj (NUTS 3): CZ053  
Evidenční číslo profilu zadavatele: 343655

#### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Knihovna v Topolské ulici, Chrudim“ dle projektové dokumentace pro provedení stavby: „Knihovna v Topolské ulici, Chrudim“ včetně smluv a vyjádření DOSS, zásad organizace výstavby a stavebního povolení.

Informace o projektové dokumentaci pro provedení stavby:

Název: „Knihovna v Topolské ulici, Chrudim“, zhotovitel: KLIKS atelier s.r.o., Jiráskova 797, 537 01 Chrudim, IČO 08350973, zodpovědný projektant: Ing. Daniela Klikarová z 12/2021 a další

zpracovatelé odborných profesí (odpovědný projektant pro požárně bezpečnostní řešení : Ing. Martin Bernas).

Specifikace předmětu plnění:

Jedná se o novostavbu pobočky Městské knihovny Chrudim. Stavba má jedno nadzemní podlaží. Objekt je založen plošně na základových pasech. Stavební systém tvoří stěnové konstrukce z pórobetonových tvárnic, doplněné lokálně o ocelové sloupy s průvlaky. Zastřešení objektu je plochou střechou o sklonu 5%, která je vynesena soustavou dřevěných lepených prvků a opatřena extenzivním ozeleněním. Výplně otvorů jsou hliníkové, plášť je zateplen izolací s větranou fasádou, kdy obklad fasády tvoří kombinace dřeva a kompaktních obkladových desek. Součástí objektu je i řešení přilehlých ploch – zeleň, chodníčky, rampa, schody a rozšíření parkoviště v ulici Topolská.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Zadavatel vymežil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce  
45212330-8 Výstavba knihoven  
45311100-1 Instalace a montáž elektrických rozvodů  
45332200-5 Instalace a montáž vodovodních rozvodů

### **3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

<b>Smluvní cena:</b>	<b>bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>vč. DPH</b>
<b>Cena</b>	<b>12.384.700 Kč</b>	<b>2.600.787 Kč</b>	<b>14.985.487 Kč</b>

### **4. Použitý druh zadávacího řízení**

Zjednodušené podlimitním řízení podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

### **5. Označení účastníků zadávacího řízení**

<b>Pořadové číslo dodavatele:</b>	<b>1.</b>
<b>Obchodní jméno dodavatele:</b>	Realitní a stavební společnost s.r.o.
<b>Sídlo dodavatele:</b>	Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany
<b>IČO:</b>	41432037
<b>DIČ:</b>	CZ41432037
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>18.660.996,92 Kč</b>

Pořadové číslo dodavatele:	<b>2.</b>	
Obchodní jméno dodavatele:	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.	
Sídlo dodavatele:	Tovární 1130, 537 23 Chrudim	
IČO:	46504621	
DIČ:	CZ46504621	
Právní forma:	Akciová společnost	
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>18.646.209,75</b>	<b>Kč</b>

Pořadové číslo dodavatele:	<b>3.</b>	
Obchodní jméno dodavatele:	Stavební společnost Chrudim s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Čáslavská 1247, 537 01 Chrudim	
IČO:	49283863	
DIČ:	CZ49283863	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>21.997.759,00</b>	<b>Kč</b>

Pořadové číslo dodavatele:	<b>4.</b>	
Obchodní jméno dodavatele:	CHRNA stavební spol. s r.o. Pardubice	
Sídlo dodavatele:	Raisova 232, 530 02 Pardubice	
IČO:	25285262	
DIČ:	CZ25285262	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>16.686.304,65</b>	<b>Kč</b>

Pořadové číslo dodavatele:	<b>5.</b>	
Obchodní jméno dodavatele:	TSM design s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Srnská 46, 539 01 Hlinsko	
IČO:	06544754	
DIČ:	CZ06544754	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>19.085.943,17</b>	<b>Kč</b>

Pořadové číslo dodavatele:	<b>6.</b>	
Obchodní jméno dodavatele:	STATING s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové	
IČO:	25963864	
DIČ:	CZ25963864	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>20.256.360,95</b>	<b>Kč</b>

Pořadové číslo dodavatele:	<b>7.</b>	
Obchodní jméno dodavatele:	BW – Stavební, s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Vysokomýtská 718, 534 01 Holice	
IČO:	15049752	
DIČ:	CZ15049752	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>17.712.501,03</b>	<b>Kč</b>

Pořadové číslo dodavatele:	<b>8.</b>	
Obchodní jméno dodavatele:	PWB stavby s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9	
IČO:	01434837	
DIČ:	CZ01434837	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>16.656.172,84</b>	<b>Kč</b>

Pořadové číslo dodavatele:	<b>9.</b>	
Obchodní jméno dodavatele:	Stavby-Eda s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	8. května 428, 530 06 Pardubice	
IČO:	08600813	
DIČ:	CZ08600813	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>14.985.933,74</b>	<b>Kč</b>

Pořadové číslo dodavatele:	<b>10.</b>	
Obchodní jméno dodavatele:	VIKTORSTAV s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Dašická 409, 537 01 Chrudim	
IČO:	25618091	
DIČ:	CZ25618091	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>14.985.487,00</b>	<b>Kč</b>

Pořadové číslo dodavatele:	<b>11.</b>	
Obchodní jméno dodavatele:	SKOS s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Smetanova 269, 539 73 Skuteč	
IČO:	6202077	
DIČ:	CZ6202077	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>17.977.571,82</b>	<b>Kč</b>

## **6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nikdo z účastníků nebyl vyloučen.

## **7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru**

Pořadové číslo dodavatele:	<b>10.</b>
Obchodní jméno dodavatele:	VIKTORSTAV s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Dašická 409, 537 01 Chrudim
IČO:	25618091
DIČ:	CZ25618091
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>14.985.487,00</b>   <b>Kč</b>

### **Odůvodnění výběru:**

Zadavatel jmenoval pro hodnocení nabídek komisi. Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti a ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle nejnižší nabídkové ceny (včetně DPH).

Komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nabídky, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu tj. VIKTORSTAV s.r.o. a podanou elektronickou nabídku účastníka prozkoumala a konstatovala, že je nabídka účastníka zadávacího řízení kompletní a v pořádku.

Komise zároveň také posoudila nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, kterou neshledala jako mimořádně nízkou, neboť nabídková cena je svoji hodnotou podobná k ceně dalších dvou uchazečů, kteří se umístili na druhém a třetím místě.

## **8. Označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi**

Uchazeč čestně prohlašuje, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež by se měli podílet na plnění veřejné zakázky.

## **9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu**

Žádný druh zadávacího řízení uvedený v § 217 odst. 2 písm. g) zákona nebyl u této veřejné zakázky použit.

## **10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

## **11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zadavatel je oprávněn použít zjednodušené podlimitní řízení u veřejné zakázky na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota nedosáhne 50.000.000 Kč. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla dle projektantského rozpočtu 13.891.461 Kč bez DPH. Zadavatel tedy splnil zákonnou podmínku pro použití zjednodušeného režimu.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Byly použity pouze elektronické prostředky.

**14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

Žádný střet zájmů nebyl zjištěn.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V Chrudimi 03. 05. 2023

.....  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta města Chrudim

*Zpracoval: Soběslav Dušek*