

Smlouva o dílo

„Vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Chrudim“

Smlouva o dílo je uzavírána níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení Rady města Chrudim č. **R/214/2023** ze dne 15.05.2023 a plně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Město Chrudim**
Sídlo: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. František Pilný, MBA., starosta města Chrudim
IČ: 00270211
DIČ: CZ00270211
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Chrudim
Číslo účtu: 104109190/0300
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Bc. Marcela Moučková,
Ing. Ladislav Tichý
Telefon: 469 657 164
469 657 166, 
Fax: 469 622 013
E-mail: marcela.mouckova@chrudim-city.cz
ladislav.tichy@chrudim-city.cz
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel: IR INSPECTIONS s.r.o.
Sídlo: Masarykovo náměstí 93, Police nad Metují 549 54
IČ: 27535509
DIČ: CZ27535509
Bankovní spojení: ČSOB s.r.o.
Číslo účtu: 220224735/0300
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: 
Telefon:
Fax:
E-mail:
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé.

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby:
„Vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Chrudim“

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě Objednatelem ukončeného výběrového řízení, které bylo zveřejněno dne **07.02.2023** v systému „Veřejné zakázky“, subsystém „Investiční záměry“, na webových stránkách města Chrudim – „**Detail investičního záměru IZ0010/2023**“.

Název díla:
„Vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB)
pro objekty ve vlastnictví města Chrudim“
(dále jen „dílo“)

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy dokončí a předá ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými zákonnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

Článek 3 Předmět smlouvy (plnění)

- 3.1. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování PENB dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., a ve znění vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, a to pro jednotlivé objekty uvedené v čl. 5, odst. 5.2. této smlouvy.
- 3.2. **Požadavky na zpracování:** Pro každý objekt uvedený v čl. 5, odst. 5.2. této smlouvy bude Zhotovitelem vypracován a Objednateli předán PENB:
- 2x v tištěné podobě,
 - 1x ve formátu pdf na CD.

Článek 4 Termín plnění díla

- 4.1. **Termín zahájení díla:** do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad 05/2023)
- 4.2. **Termín dokončení prací: nejpozději do 20.07.2023** pro objekty:

Objekt	Číslo popisné
Mateřská škola, ul. Strojařů	846/IV
Mateřská škola, ul. Dr. Malíka	765/II
Mateřská škola, ul. U Stadionu	755/III

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

„Vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Chrudim“

Mateřská škola, ul. Na Valech	193/II
Mateřská škola, ul. Na Valech	182/II
Mateřská škola, ul. Na Valech	693/II
Dům dětí a mládeže, ul. Palackého	418/IV
Kino, ul. Svatopluka Čecha	256/III

4.3. **Termín dokončení prací: nejpozději do 20.09.2023** pro objekty:

Objekt	Číslo popisné
Budova MěÚ Chrudim, Pardubická ul. – Budova I a II	67/IV
Městská ubytovna, ul. Tovární	1114/IV
Krytý plavecký bazén, ul. V Průhonicích	503/III
Budova Městský park CSSP+PODZ	828/IV
Budova Městský park	274/IV
Zimní stadion, ul. V Průhonicích	183/II
Hala stolního tenisu, ul. V Průhonicích	Za čp. 503/II
Obytný dům čp. 489/IV	čp. 489/IV

4.4. **Termín dokončení prací: nejpozději do 20.11.2023** pro objekty:

Objekt	Číslo popisné
Dům na půl cesty, ul. Malecká	613/IV
Dům s peč. službou, ul. Obce Ležáků	215/III
Dům s peč. službou, ul. Strojářů	1141/IV
Základní škola, ul. Dr. Malíka	958/II
Základní škola, ul. Dr. Peška	768/III
Zákl. uměl. škola, ul. Obce Ležáků	92/III
ZŠ Palackého (Hotel. š.), ul. Palackého	47/IV
Základní škola, ul. U Stadionu	756/III
Spolkový dům, ul. Palackého	čp. 490/IV

Článek 5
Cena díla

5.1.	Celková cena díla bez DPH	:	358 000 Kč
	DPH 21 %	:	75 180 Kč
	Celková cena díla včetně DPH	:	433 180 Kč

5.2. **Rozpis jednotlivých cen PENB dle objektů:**

Pořad. číslo	Objekt	Číslo popisné	Cena v Kč bez DPH
1.	Mateřská škola, ul. Strojářů	846/IV	22000
2.	Mateřská škola, ul. Dr. Malíka	765/II	14000
3.	Mateřská škola, ul. U Stadionu	755/III	14000
4.	Mateřská škola, ul. Na Valech	193/II	8000

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

„Vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Chrudim“

5.	Mateřská škola, ul. Na Valech	182/II	8000
6.	Mateřská škola, ul. Na Valech	693/II	8000
7.	Dům dětí a mládeže, ul. Palackého	418/IV	7000
8.	Kino, ul. Svatopluka Čecha	256/III	13000
9.	Budova MěÚ Chrudim, Pardubická ul. – Budova I a II	67/IV	20000
10.	Městská ubytovna, ul. Tovární	1114/IV	12000
11.	Krytý plavecký bazén, ul. V Průhonicích	503/III	16000
12.	Budova Městský park CSSP+PODZ	828/IV	9000
13.	Budova Městský park	274/IV	12000
14.	Zimní stadion, ul. V Průhonicích	183/II	12000
15.	Hala stolního tenisu, ul. V Průhonicích	Za čp. 503/II	6000
16.	Obytný dům čp. 489/IV	čp. 489/IV	8000
17.	Dům na půl cesty, ul. Malecká	613/IV	11000
18.	Dům s peč. službou, ul. Obce Ležáků	215/III	17000
19.	Dům s peč. službou, ul. Strojářů	1141/IV	12000
20.	Základní škola, ul. Dr. Malíka	958/II	32000
21.	Základní škola, ul. Dr. Peška	768/III	28000
22.	Zákl. uměl. škola, ul. Obce Ležáků	92/III	11000
23.	ZŠ Palackého (Hotel. š.), ul. Palackého	47/IV	20000
24.	Základní škola, ul. U Stadionu	756/III	30000
25.	Spolkový dům, ul. Palackého	čp. 490/IV	8000

- 5.3. Výše uvedená cena je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu, který vyplývá ze zadání dle předmětu plnění. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a jsou v ní započteny veškeré náklady na zpracování PENB. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady na dodávku příslušného počtu tištěných vyhotovení, včetně vyhotovení na CD, stanovené v ustanovení této smlouvy.
- 5.4. Zvýšení ceny zakázky je možné pouze při zvýšení rozsahu prací nad rámec ujednání, sjednaných touto smlouvou, na základě požadavku Objednatel a na základě oboustranně uzavřeného dodatku k této smlouvě.

Článek 6 Platební podmínky a fakturace díla

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Povinnost fakturovat (vystavit daňový doklad) vznikne Zhotoviteli po řádném předání dokončeného díla Objednateli, tzn.:
- První faktura (daňový doklad) bude vystavena po dokončení a předání PENB pro objekty poř. č. 1. - 8., dle rozpisu objektů - viz čl. 4, odst. 4.2. této smlouvy,
 - Druhá faktura (daňový doklad) bude vystavena po dokončení a předání PENB pro objekty poř. č. 9. - 16., dle rozpisu objektů - viz čl. 4, odst. 4.3. této smlouvy,

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

„Vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Chrudim“

- Třetí faktura (daňový doklad) bude vytavena po dokončení a předání PENB pro objekty poř. č. 17. - 25., dle rozpisu objektů - viz čl. 4, odst. 4.4. této smlouvy.
- 6.3. Daňové doklady (faktury) Zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Zhotoviteli je známo, že Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že Objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s ustanovením § 171 odst. 3 daňového řádu, je Objednatel oprávněn za Zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále Zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně Objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.
- 6.5. Daňové doklady (faktury) dodané Zhotovitelem budou Objednatelem uhrazeny převodním příkazem do 21 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 6.6. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit Zhotoviteli do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je Objednatel oprávněn na Zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku Zhotovitel odečetl v příštím daňovém dokladu (faktuře), nebo vystavil opravný daňový doklad (fakturu). Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Článek 7

Záruční doba – zodpovědnost za vady díla

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno dle podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít i vlastnosti a náležitosti dohodnuté a dojednané v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět plnění této smlouvy v čase odevzdání, i za vady, které se projeví až po odevzdání díla.
- 7.3. Záruční doba díla je stanovena na 2 roky a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit zjištěné vady díla. Po této době Zhotovitel odpovídá Objednateli za takové vady díla, které prokazují porušení právních předpisů a technických norem platných v době zpracování PENB,

příčemž Zhotovitel je povinen taktéž takovéto zjištěné vady díla bezplatně a na své náklady odstranit.

- 7.5. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně (za písemné oznámení vady díla se považuje i elektronická forma oznámení).
- 7.6. Zhotovitel je povinen Objednatelem uplatněné vady odstranit do 30-ti dnů od jejich oznámení.
- 7.7. Nesplnění stanoveného termínu odstranění Objednatelem reklamovaných vad díla Zhotovitel do 30-ti dnů od jejich oznámení podléhá sankci dle čl. 8 odst. 8.2.

Článek 8

Smluvní sankce a náhrada škody

- 8.1. Jestliže Zhotovitel nesplní termíny jednotlivých prací dle čl. 4 této smlouvy, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,5 % z ceny díla i za každý započatý den prodlení. Tato platba současně nezavazuje Zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů.
- 8.2. V případě, že nebude Objednatelem písemně reklamovaná vada díla Zhotovitelem odstraněna do 30-ti dnů od jejího oznámení, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení s odstraněním vady.
- 8.3. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuty sjednané dle čl. 8 této smlouvy jsou splatné do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení smluvního ujednání, a to na účet příslušné smluvní strany.
- 8.5. Smluvními pokutami sjednanými dle čl. 8 této smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobenou Zhotovitelem.

Článek 9

Ostatní ujednání

- 9.1. Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla třetí osobu či stranu. Při provádění díla je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele.
- 9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré skutečnosti a informace, týkající se tohoto díla, které se dozví při plnění dle této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství Objednatele a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá ze zákona.
- 9.3. Objednatel se zavazuje dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě od Zhotovitele převzít a zaplatit.

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

„Vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Chrudim“

- 9.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku Objednatele, zjištěné při předání díla (předmětu smlouvy) Objednateli.
- 9.5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo, v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případné opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek 10

Platnost a účinnost této smlouvy, ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků

- 10.1. Tato smlouva o dílo je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 10.2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoliv byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna.
- 10.3. Za podstatné porušení povinností se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání díla, poskytnutí součinnosti, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, závazek nepostoupit plnění dle této smlouvy.
- 10.4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.
- 10.6. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy, přičemž:
- Zhotovitel předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta Objednatелеm úhrada plynoucí z této smlouvy,
 - zásadně platí, že plnění řádně provedená Zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě,
 - zásada o plné úhradě sjednané ceny se neuplatní, pokud bude zjištěno, že Zhotovitel provedl sjednané dílo v rozporu s právními předpisy.
- 10.7. Tuto smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit předané

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

„Vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Chrudim“

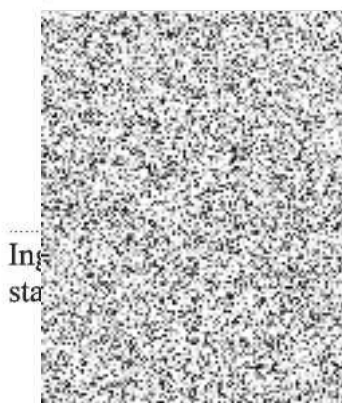
k provedení díla, uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy, zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splacené) pokuty dle této smlouvy.

Článek 11 **Závěrečné ustanovení**

- 11.1. Změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma smluvními stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 11.2. Pokud není touto smlouvou sjednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Obchodním zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.
- 11.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy a faktur na webových stránkách Objednatele.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 11.5. Tato smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto „Smlouvu o dílo“ přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a současně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 30. 05. 2023

Objednatel:



V Polici nad Metují dne 24. 5. 2023

Zhotovitel:



Veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

„Vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Chrudim“