



## MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Č.j.: CR 032608/2018 ÚPR/St  
Spis. zn.:  
Váš dopis ze dne:  
Vaše značka:  
Spis. a skart. znak a lhůta: 326.3 V/5  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0  
  
Vyřizuje: Ing. Alena Stará  
Tel.: 469 657 475  
E-mail: alen.stara@chrudim-city.cz

VS Chrudim  
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.  
Novoměstská 626  
537 28 Chrudim

V Chrudimi dne: 16.05. 2018

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ K ŽÁDOSTI KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ „CHRUDIM – UL. MALECKÁ, ODVOD VODY Z PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ NA STROMOVCE“

MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování ve smyslu § 6 a v souladu s § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako dotčený orgán a příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

investorovi, kterým je:

**Město Chrudim, IČ 00270211, Resselovo náměstí 77, 537 016 Chrudim**

podle § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

#### **v y d á v á z á v a z n é s t a n o v i s k o**

ke stavbě

Chrudim – ul. Malecká, odvod vody z protipovodňových opatření na Stromovce

na místě:

Název kraje  
Název obce  
Identifikátor katastrálního území  
Název katastrálního území  
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

Pardubický  
Chrudim  
654299  
Chrudim  
parc. č. 2877/29, 2862/2, 2858/2, 2435/26,  
2435/27, 2435/28, 2435/29, 2853/1, 2353, st.  
par. p.č. 5780

Na základě předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala J. Pavlíková, zodpovědný projektant Ing. M. Soudek, Ph.D.

**souhlasí s výstavbou stoky P v Malecké ulici od navrhovaných protipovodňových opatření v sídlišti Stromovka**

#### **Odůvodnění:**

Stavba zahrnuje výstavbu dešťové kanalizace a výustního objektu. Na tuto stoku se nebudou napojovat žádné kanalizační přípojky. Stoka bude sloužit pouze pro odvedení dešťových vod z protipovodňových

Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Došlo dne: 17-05-2018 Příj.: \_\_\_\_\_

Vyřizuje: \_\_\_\_\_

opatření v ulici Topolská. Kanalizace bude zaústěna do místní vodoteče – náhonu Chrudimky vpravo vedle mostu při pohledu proti směru toku kanalizace. Na stoce P je navržen železobetonový výústní objekt se zpětnou klapkou, profil náhonu bude v místě vyústění opatřen kamennou dlažbou – podrobněji řešeno v dalším stupni dokumentace.

Dešťová kanalizace Stoka P – ŽB trouby s čedičovou výstelkou DN 600, celková délka 1051/3 m. Na stoce P je navrženo vyústění do vodoteče – náhonu řeky Chrudimky. Návrh profilu potrubí byl převzat z PD „Variantní dokumentace záměru Chrudim – Stromovka – řešení odtokových poměrů, zak. Č. 52/2016, 09/2016, projektant Envicons s.r.o.

Území stavby se nachází v zastavěné části města Chrudim, v ulici Malecká. Jedná se o východní okraj města. Stoka je umístěna ve veřejně přístupných pozemcích, převážně v komunikacích, dále v trávníku, napojení protipovodňových opatření je umístěno v soukromém pozemku – poli. Trasa je zvolena s ohledem na umístění stávající jednotné kanalizace (stoka G) a je navržena tak, aby umožnila odvedení dešťových vod z protipovodňových opatření v sídlišti Stromovka, tak odpadních vod ze zastavěného území a umožnila další rozvoj území. Umístění stoky je v souladu s požadavky kanalizace v komunikacích.

### **Pozemkové parcely p.č.2435/26, 2435/29 a st. p.č. 5780 v k.ú. Chrudim je zařazena do stabilizované plochy BH Bydlení hromadné - v bytových domech (BH)**

#### **Podmínky pro využití plochy:**

*Hlavní využití* – bydlení v bytových domech. Plochy zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a **technické infrastruktury** a pozemky veřejných prostranství.

*Přípustné využití* – na pozemcích staveb pro bydlení v bytových domech lze kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení. Do ploch bydlení v bytových domech lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. Součástí ploch mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (hřiště pro děti i dospělé, malé neobtěžující dílny apod.).

*Podmíněně přípustné* – ubytovací zařízení – při zajištění parkování na vlastním pozemku. Plochy pro bydlení v sousedství železnic, silnic, letiště a heliportu jsou podmíněně přípustné - budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže z dopravy; chráněné prostory budou u ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v územním, resp. stavebním řízení. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách.

*Nepřípustné* – v plochách bydlení se nepřipouští chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

### **Pozemkové parcely p.č. 2862/2, 2858/2, 2435/27, 2435/28, 2853/1 v k.ú. Chrudim jsou začleněny do plochy Dopravní infrastruktura - silniční (DS)**

#### **Podmínky pro využití plochy:**

*Hlavní využití* – pozemky silnic, garáží, odstavné a parkovací plochy, veřejná prostranství.

*Přípustné* - plochy silniční dopravy zahrnují pozemky silnic, pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod., tedy stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou sídla, zeleň. Obecně platí, že parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel jsou přípustné ve všech zastavitelných plochách, neruší-li kapacitou okolní zástavbu.

*Podmíněně přípustné* - nestanoveny.

*Nepřípustné* – ostatní stavby, dále kapacitní parkovací, odstavná stání a garáže v plochách pro individuální bydlení.

**Pozemkové parcely p.č. 2877/29, 2353 v k..ú. Chrudim se nachází v ploše Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

**Podmínky pro využití plochy:**

*Hlavní* - vodní toky a plochy, rybníky, plochy mokřadů, suché poldry pro zachycení dešťových srážek nad zástavbou.

*Přípustné* – vodní a vodohospodářské plochy se stavbami nutného technického vybavení (tělesa hrází, **výpustné objekty...**)

*Podmíněně přípustné* - zeleň, drobný mobiliář.

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností.

Orgán územního plánování konstatuje, že navrhovaná stavba Chrudim – ul. Malecká, odtok vody z protipovodňových opatření na Stromovce je dle předložené dokumentace **v souladu s platným územním plánem Chrudim, který byl vydán Zastupitelstvem města Chrudim na zasedání dne 11.11.2013, usnesením Z/78/2013 a nabyl účinnosti dne 28.11.2013 a následně vydanou změnou č. 1 územního plánu Chrudim, která byla vydána ZM dne 19.9.2016, usnesením Z/58/2016 a nabyla účinnosti dne 12.10.2016.**

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší. V této lokalitě umístěn žádný nadmístní záměr a předložený záměr nekoliduje s ostatními požadavky Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve změně aktualizace č.1.

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území. Přitom orgán územního plánování zjistil, že navržené řešení záměru respektuje požadavky na využívání stabilizovaných ploch.

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání.

Ing. Petr Kopecký  
vedoucí Odboru územního plánování a reg. rozvoje  
v z. vedoucí oddělení územního plánování Ing. Alena Stará

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Chrudim  
oddělení územního plánování  
-2-