

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební část

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení vnější obálky budovy se nemění. Architektonický návrh řešení interiéru je součástí této projektové dokumentace. Jedná se zejména o barevné řešení a spárořez keramických dlažeb a obkladů, materiálový a barevný návrh podlahových PVC, podhledů a maleb, návrh zařizovacích předmětů. Architektonický návrh řeší také vybavení nábytkem, který však není součástí dodávky stavby. Architektonický návrh interiérů je přiložen k výkresové části stavebně architektonického řešení stavby.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení je popsáno v architektonickém návrhu, který je součástí této projektové dokumentace.

Popis výtvarného řešení převzatý z architektonického návrhu:

Výtvarné řešení interiéru místností 1.01, 1.02, 1.03-1.05:

Podlaha:

V zájmové části budou odstraněny stávající podlahové krytiny, v podlahách budou provedeny nutné rozvody elektro a ústředního vytápění. Keramická dlažba je navržena z kombinovaných formátů dle výkresu spárořezu. Hlavním formátem jsou dlaždice se skladebným rozměrem 600x600 mm, deklarovaný rozměr 598x598x10 mm, v béžové barvě s dekorem teraco, dlaždice slinutá, neglazovaná, hladký mat, protiskluznost R10/B, rektifikovaná. Okrajové dlaždice jsou se skladebným rozměrem 450x450 mm, deklarovaný rozměr 448x448 mm, v černé barvě s dekorem teraco, dlaždice slinutá, neglazovaná, hladký mat, protiskluznost R10/B, rektifikovaná, dlaždice bude půlena a skládaná do pruhů vř. 200-225 mm. Mezi těmito dlaždicemi bude umístěn dekorační pásek ze skleněné mozaiky, deklarovaný rozměr 25x25x4 mm, rozměr plata 333,3x333,3 mm, barva hnědá, protiskluznost R11/C. Typ spárovací hmoty bude definován po vyvzorování podlahové keramické dlažby.

V místnosti č. 101 a 102 budou podlahy ukončeny podlahovou lištou/prknem velikosti 20x200 mm, světle zelená v odstínu NCS S2010-G60Y.

V místnosti č. 102 bude v rámci podlahy umístěna elektrická podlahová krabice pod pracovním stolem.

Keramické obklady:

V místnosti č. 113-115 budou stěny obloženy keramickým obkladem se skladebným rozměrem 100x100 mm, deklarovaný rozměr 98x98x6mm, v barvě světle béžové RAL 0709010, neprobarvený střep, glazovaná, hladký mat, nerektifikovaná. Plochy stěn budou částečně obloženy dle výkresu spárořezu, v kombinaci horizontálního a kosého kladu obkladu. Keramické obklady budou ukončeny nad obložkou dveří. Ukončení obkladu bude dekorováno interiérovou nástěnnou lištou EPS, typu I60, rozměr výška lišty 60 mm. Ozdobná lišta bude opatřena malířským nátěrem v barvě stěn a stropu, tedy v odstínu tmavě zeleném NCS S6010-G50Y.

Úprava stropů:

Ve vstupní hale místnost č. 101 jsou stávající železobetonové průvlaky. Tyto budou obloženy dřevěným obkladem z olejovaných kartáčovaných smrkových prken v odstínu exteriérových dveří. Odstín bude před výrobou vyvzorován.

Mezi trámy bude vložen sádrokartonový podhled, spodní líc podhledu bude 100 mm pod spodním lícem žb stropu. V místnosti č. 102 bude taktéž zřízen sádrokartonový podhled, spodní líc podhledu bude 100 mm pod spodním lícem stávajícího stropu. Pod stropem v místnosti č. 101, 102 bude umístěna stropní lišta/prkno velikosti 20x120 mm, světle zelená v odstínu NCS S2010-G60Y. V místnosti č. 113-115 bude sádrokartonový podhled ve světlé výšce 2800 mm.

Dřevěný obklad stěn:

V místnosti č. 102 – přestupky bude dělicí příčka k centrální chodbě z důvodu zakrytí luxferů společně s obslužným pultem obložena dřevěným obkladem z prken P+D 20x140 mm, na dřevěném roštu 60x60 (tl. mezery 60 mm). Prkna na svých okrajích bez rádiusu, pouze stržená hrana. V úrovni nad dveřním otvorem bude umístěna dělicí lišta 20x100 mm. V obkladu bude umístěno dveřní křídlo se stejným kladením prken. Vše bude ve světle zeleném odstínu NCS S2010-G60Y. Obložení obslužného pultu totožné, přičemž sokl obslužného pultu bude z mosazného o kopového plechu v. 200mm.

Výmalba:

V místnostech č. 101, 102 bude užito na stěnách dekorační malby v odstínu antická zemina florentská, Base Neutra. Na stropě a okolo okenních otvorů bude použita běžná výmalba v odstínu tmavě zeleném NCS S6010-G50Y.

V místnosti č. 103-105 bude na stěnách nad keramickým obkladem i stropě použita běžná výmalba v odstínu tmavě zeleném NCS S6010-G50Y.

Výtvarné řešení interiéru ostatních prostor (mimo prostory v č.p.46):

Podlaha:

V zájmové části budou odstraněny stávající podlahové krytiny. Keramická dlažba v chodbě 105 a v místnostech 308-310 je navržena z kombinovaných formátů dle výkresu spárořezu. Hlavním formátem jsou dlaždice se skladebným rozměrem 600x600 mm, deklarovaný rozměr 598x598x10mm, v béžové barvě s dekorem teraco, dlaždice slinutá, neglazovaná, hladký mat, protiskluznost R10/B, rektifikovaná. Okrajové dlaždice jsou se skladebným rozměrem 450x450mm, deklarovaný rozměr 448x448mm, v černé barvě s dekorem teraco, dlaždice slinutá, neglazovaná, hladký mat, protiskluznost R10/B, rektifikovaná, dlaždice bude půlena a skládaná do pruhů v š. 200-225mm. Mezi těmito dlaždicemi bude umístěn dekorační pásek ze skleněné mozaiky, deklarovaný rozměr 25x25x4mm, rozměr plata 333,3x333,3mm, barva hnědá, protiskluznost R11/C. Typ spárovací hmoty bude definován po vyvzorování podlahové keramické dlažby.

V místnosti č. 105 budou podlahy ukončeny keramickou soklovkou ve stejné výrobní sérii dlažby, rozměr soklovky 450x85 (soklovka bude nahrazena řezanou dlaždicí), deklarovaný rozměr 85x448x10 mm, v černé barvě s dekorem teraco, dlaždice slinutá, neglazovaná, hladký mat, protiskluznost R10/B, rektifikovaná.

V místnosti č. 211 a 215 bude podlaha tvořena povlakovou hladkou zátěžovou PVC podlahovinou v červené barvě, odstín Flamenco/CH2806. Podlahové lišty v těchto místnostech budou využity systémové, s vloženým podlahovým PVC shodného odstínu.

Keramické obklady:

V místnosti č. 308-310 budou stěny obloženy keramickým obkladem se skladebným rozměrem 100x100mm, deklarovaný rozměr 98x98x6 mm v kombinaci se skladebným

rozměrem 200x200 mm, deklarovaný rozměr 198x198x6mm, vše v barvě světle béžové RAL 0709010, neprobarvený střep, glazovaná, hladký mat, nerektifikovaná. Plochy stěn budou částečně obloženy dle výkresu spárořezu, v kombinaci horizontálního a kosého kladu obkladu. Ukončení obkladu bude dekorováno interiérovou nástěnnou lištou EPS, typu I60, rozměr výška lišty 60 mm. Ozdobná lišta bude opatřena malířským nátěrem v barvě stěn a stropu, tedy v odstínu tmavě zeleném NCS S6010-G50Y.

V místnosti č. 215 budou stěny za kuchyňskou linkou a umývadlem obloženy keramickým obkladem se skladebným rozměrem 100x100 mm, deklarovaný rozměr 98x98x6mm, v barvě světle béžové RAL 0709010, neprobarvený střep, glazovaná, hladký mat, nerektifikovaná.

Úprava stropů:

V místnosti č. 308-310 bude sádkartonový podhled na úrovni 150 mm pod stávající nosnou konstrukcí. V místnosti č. 105, 211, 215 bude podhled tvořen minerálními kazetami tl. 22 mm, v odstínu Volcanic Fer/V4 včetně barevných roštů, kazety 600x600 mm. Osvětlení zabudováno do roštu, bez rámečku. Úroveň podhledu 150 mm pod stávající nosnou konstrukcí.

Výmalba:

V místnostech č. 105, 211, 215 bude užito na stěnách světle zelené výmalby v odstínu NCS S2010-G60Y v kombinaci s tmavě zelenou výmalbou v odstínu NCS S6010-G50Y. Mezi těmito přechody barev bude použita opět stejná dekorační lišta EPS, typu I60, rozměr výška lišty 60 mm, tato bude opatřena tmavě zelenou malbou. V místnostech 211 a 215 bude světle zelený odstín stěn bude dekorován válečkovou metodou, dekor č. 226 Akvarijní floristika, šířka válečku 12,5cm, bílou malířskou barvou.

Výplně otvorů:

Nové výplně otvorů jsou řešeny pouze dveřní, všechny dveře v řešených místnostech jsou navrženy jako masivní, dřevěné, smrkové, kazetové, natřené do světle zeleného odstínu NCS S2010-G60Y, vsazené do stávajících ocelových zárubní, tyto budou opatřeny novým nátěrem v červené barvě NCS S4040-Y80R. Dveře na WC jsou řešeny společně s dělící stěnou z HPL laminátu v červené barvě. Dveře dřevěné skováním štítovým klika/klika. Typ kliky v projektové dokumentaci, odstín starobronz. Dveře na WC skováním rozetovým klika/klika + WC zámek, chrom.

Výtvarné řešení interiéru prostor v č.p.46:

Podlaha:

Keramická dlažba je navržena v kombinaci dvou formátů. Hlavním formátem jsou dlaždice se skladebným rozměrem 600x600mm, deklarovaný rozměr 598x598x10mm, v béžové barvě s dekorem teraco, dlaždice slinutá, neglazovaná, hladký mat, protiskluznost R10/B, rektifikovaná. Okrajové dlaždice jsou se skladebným rozměrem 450x450mm, deklarovaný rozměr 448x448 mm, v černé barvě s dekorem teraco, dlaždice slinutá, neglazovaná, hladký mat, protiskluznost R10/B. Kanceláře a kuchyňka s povlakovou hladkou zátěžovou PVC podlahovinou v červené barvě, odstín Flamenco/CH2806. Podlahové lišty v těchto místnostech budou využity systémové, s vloženým podlahovým PVC shodného odstínu.

Keramické obklady:

Stěny budou obloženy keramickým obkladem se skladebným rozměrem 200x200mm, deklarovaný rozměr 198x198x6mm, vše v barvě světle béžové RAL 0709010, neprobarvený střep, glazovaná, hladký mat, nerektifikovaná.

Stěny za kuchyňskou linkou budou obloženy keramickým obkladem se skladebným rozměrem 100x100mm, deklarovaný rozměr 98x98x6mm, v barvě světle béžové RAL 0709010, neprobarvený střep, glazovaná, hladký mat, nerektifikovaná.

Úprava stropů:

V místnosti č. 116, 117 a 119 bude hladký sádkartonový podhled.

V místnosti č. 118 a 121 bude podhled tvořen minerálními kazetami tl. 15mm v bílém odstínu včetně nosného rastru.

Výmalba:

Výmalba bude provedena bílou malířskou barvou.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- **Betonové konstrukce**
 - základové monolitické pasy – C20/25 X0
 - podlahový beton – C20/25 XC2
 - věnce, trámy, dobetonávky – C20/25 XC1
- **Překlady nad otvory**
 - systémové keramobetonové
 - Železobetonové prefabrikované – RZP
- **Betonářská výztuž** - B500B (10 505R), KARI síť
- **Dřevěné konstrukce**
 - oprava krovu - smrkové vysušené řezivo třídy C24, S1
 - stropní trámy - lepené dřevěné trámy BSH
- **Ochrana prvků krovu** – 2x impregnující nátěr, třída ohrožení 2, min. typ ochrany FB, IP, (B, P)
- **Hydroizolace podlahy v suterénu** – natavitelný SBS modifikovaný pás splňující podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1, na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE folií. Nosná vložka ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2. SBS modifikovaná asfaltová hmota, množství 3000 g.m-2. Tloušťka pásu 4,0 (±0,2) mm. Největší tahová síla v podélném směru 1400 (±400) N/50 mm, v příčném směru 1600 (±400) N/50 mm. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Faktor difuzního odporu 29 000 (±1000). Součinitel difúze radonu 1,4.10-11 m2.s-1.
- **Injektáž zdiva** – koncentrát silan-siloxanové emulze se 100% účinné látky pro tlakovou injektáž
 - bez obsahu chloridů a organických rozpouštědel (VOC)
 - hustota 0,94-0,97g/cm3, viskozita (25°C) 1-10 mPa.s
- **Silikátová stěrka s krystalizačními účinky**
 - hydraulicky reagující prášková hmota s krystalizujícími účinky, schopná zaplňovat a utěšňovat kapiláry s odolností proti tlakové vodě až do 5m vodního sloupce. Bez obsahu uhličitanu sodného a chloridů.
- **Sanační špric pod tepelně izolační sanační omítku** – Třída T1 CSII dle EN 998-1
 - Třída T1 CSII podle normy EN 998-1

- Součinitel tepelné vodivosti - λ 0,078 [W/mK]
 - Pevnost v ohybu $>0,6$ [N/mm²]
 - Objemová hmotnost v suchém stavu - 400 – 450 [kg/m³]
 - Reakce na oheň - Třída A1 – nehořlavý materiál
 - Kapilární absorpce vody - C W 0 není předepsána
 - Přídržnost k betonu FP.B - 0,3 [N/mm²]
 - Součinitel propustnosti vodní páry μ - tabulková hodnota 8
- **Sanační omítka** – jednocomponentní, kapilárně aktivní hydrofilní jádrová sanační směs s tepelně izolačními a sušícími účinky
- Součinitel tepelné vodivosti $\leq 0,09$ (W/mK)
 - Pevnost v tlaku - 1,7 (N/mm²)
 - Pevnost v ohybu - 0,6 (N/mm²)
 - Objemová hmotnost v suchém stavu - 410 (kg/m³)
 - Přílnavost k podkladu a symbol modelu pukliny - $0,1 \pm 0,13$ (N/mm²) FP: A/B
 - Reakce na oheň - Třída A1 – nehořlavý materiál
 - Obsah vzduchu v čerstvé omítce ≥ 25 [%]
 - Součinitel propustnosti vodní páry - $\mu \leq 9$
 - Součinitel absorpce vody - 0,73 (kg/m²min^{0,5})
- **Vápenný štuk na sanační systémy**
- Zrnitost - 0 – 0,6 mm
 - Pevnost v tahu - min 0,18 MPa
 - Sypná hmotnost - 900 - 1000 kg/m³
 - Objemová hmotnost zatvrdlé malty - 1400 - 1600 kg/m³
 - Pevnost v tlaku po 28 dnech - CS I (0,4-2,5 N/mm²)
 - Přídržnost - min. 0,10 MPa
 - Kapilární absorpce vody - W0 (NPD)
 - Faktor difúzního odporu prostupu vodní páry $\mu < 20$
 - Reakce na oheň - A1 (nehořlavá)
- **Prodyšná malba na sanační systémy** – otěruvzdorná
- Kryvost - Stupeň 1 při 70 μ m, stupeň 2 při 40 μ m
 - Omyvatelnost - 4-EN DIN 13300
 - Prodyšnost - $S_d=0,09$ m
 - Odstín - Bílá, tónovatelná pomocí tónovacích barev a přípravků, jako báze BB
 - Základní složení - TiO² emulze dispergovaná ve vodě, minerální plniva
- **Zateplení stropu pod půdou** – sklená vata tl. 140mm, lamda max 0,034W/m²K
- **Sanační omítka** - vápenná, jedno komponentní, kapilárně aktivní hydrofilní jádrová sanační omítka s tepelně-izolačními a sušícími účinky.
- **Keramická dlažba**
- Střed plochy: dlaždice slinutá neglazovaná béžová, hladký matný povrch, rozměr 598x 598x 10mm, povrch ABS, rektifikovaná hrana, mrazuvzdorná, protiskluznost R10/B, probarvený střep.
- Okraj plochy: dlaždice slinutá neglazovaná černá, hladký matný povrch, rozměr 448x 448x 8mm, povrch ABS, nerektifikovaná hrana, mrazuvzdorná, protiskluznost R10/B,

probarvený střep.

Pruh mozaiky mezi střední a okrajovou plochou: mozaika skleněná na silikonové síti, formát 25x 25x 4mm, formát plata 333,3x 333x3mm, barva hnědá, protiskluznost R11/C, mrazuvzdorná, otěruvzdorná.

lepená flexibilním lepidlem třídy C2T a spárována flexibilní mrazuvzdornou spárovací hmotou středně šedé barvy třídy CG2 W..

Dlaždice neglazované slinuté, mrazuvzdorné, rozměr 29,8x29,8x0,9cm, součinitel tření min. 0,6 za mokra (protiskluznost R10). Chodby součinitel tření min. 0,5 za mokra (protiskluznost R9)

- **Keramický obklad stěn** – keramický obklad glazovaný matný

základní formát 98x 98x 6mm a 198x198x7mm

odstín světle béžový, povrch hladký matný, nerektifikované, mrazuvzdorné, otěruvzdornost PEI 4,

- **Podlahové PVC** – stupeň zátěže tř. 34, 42

Odolnost proti vlivu kolečkové židle, reakce na oheň Cfl-s1, plošná hmotnost min.

2,6kg/m², tloušťka min. 2,85mm, síla nášlapné vrstvy min.0,7mm

Sokl systémová plastová začišťovací lišta výšky 90mm, lepená pro vsunutí podlahového PVC.

- **Okna, vstupní dveře** – s dřevěným rámem, zasklení izolační trojsklo – viz tabulka oken a vstupních dveří

- **Dveře vnitřní** – dřevěné masivní kazetové, ocelová zapuštěná zárubeň – viz. tabulka vnitřních dveří

- **Zdivo**

- cihelné zdivo z CP na MVC5

- cihelné dutinové zdivo P10 na MVC2,5

- **Podhledy - barevné** – rastrový akustický podhled - Rozměr panelu : 600x600mm. Tloušťka 22mm. Viditelná nosná konstrukce v barvě desek. Plně demontovatelné panely v jakémkoliv místě. Koeficient pohltivosti $\alpha_w=1,00$.

Barva tmavě zelená - nejbližší barevný vzorek NCS S6010-G50Y. Reakce na oheň A2-s1,d0.

- **Podhledy - bílé** – rastrový akustický podhled - Rozměr panelu : 600x600mm. Tloušťka 15mm. Viditelná nosná konstrukce v bílé barvě. Plně demontovatelné panely v jakémkoliv místě. Koeficient pohltivosti $\alpha_w=0,95$. Srozumitelnost řeči: Artikulační třída AC = 180 v souladu s ASTM E 1111 a E 1110. Jádro: v plástvích lisovaná skelná vlákna. Barva bílá, nejbližší barevný vzorek NCS S 0500-N. Světelná odrazivost 85%, více než 99% odraženého světla je světlo rozptýlené. Koeficient zpětného odrazu je 63 mcd*m-2lx-1. Lesk < 1. Odolnost stálé relativní vlhkosti 95% při 30°C. Denní stírání prachu a vysávání. Týdenní čištění za mokra. Systémový rastr v bílé barvě 010.Výrobek je plně recyklovatelný a je vyroben z min 70% z recyklovaného skla.. Reakce na oheň A2-s1,d0.

- **Sádrokartonové konstrukce** – jednoduše opláštěná sádrokartonová stěna, systémový rošt z pozinkovaných ocelových profilů šířky 100mm. Stěny s keramickým

obkladem se zahuštěním nosných stojek dle předpisu výrobce.
Desky sádrové tl. 12,5mm, v prostorech se zvýšenou vlhkostí impregnované.
Třída tmelení povrchu Q3.

D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení vychází ze stávajícího řešení objektu. V přízemí je umístěn hlavní vstup z ulice Hradební a zadní (služební) vstup ze dvora. Nově je ze dvora proveden bezbariérový vstup pro imobilní. Z chodby u zadního služebního vstupu bude proveden nový vstup do kanceláří oddělení krizového řízení v sousedním objektu č.p.46.

Suterén bude až do provedení sanace vlhkosti (není součástí tohoto projektu) bez využití. Je zde umístěna pouze výměňková stanice pro vytápění, napojená na centrální zásobování teplem z elektrárny Opatovice. Po provedení sanace vlhkosti zde bude umístěna posilovna se zázemím pro strážníky.

V přízemí budou umístěny kanceláře s přístupem veřejnosti (přestupky, výslechovna), dvě administrativní kanceláře a spisovna. V přízemí budou také v přílehlé části sousedního objektu umístěny dvě kanceláře a sklad oddělení krizového řízení odboru kanceláře tajemníka. U hlavního vstupu je umístěno pohotovostní WC a úklidová komora. U vstupu pro imobilní je také bezbariérové WC.

Ve 2.np bude umístěna kancelář vrchního strážníka a kancelář jeho zástupce. Dále zde bude denní místnost pro zaměstnance a místnost pro ukládání zbraní (navržena v souladu se nařízením vlády č.217/2017 Sb.), místnost pro uklízečku, úklidová komora, šatna se sprchou a WC pro zaměstnance - ženy.

Ve 2.np bude dále umístěno operační středisko. Zde budou instalovány technologie kamerového městského systému, vnitřní kamery objektu, příjem poplašných hlášení zabezpečovacích systémů a příjem tísňové linky 156. Operační středisko má nepřetržitou obsluhu vždy dvěma pracovníky pracujícími na směny. Součástí operačního střediska je WC s předsíní s umyvadlem, šatna a čajová kuchyňka.

Ve 3.np bude umístěna šatna pro zaměstnance – muži, jejich umývárna, WC a úklidová komora. Dále zde bude zasedací místnost s čajovou kuchyňkou a WC s předsíní pro ženy.

4.np tvoří převážně půdní prostor a původní vestavba chodby s komorami. Tyto prostory zůstanou beze změny a zároveň bez využití.

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní řešení ani technologie výroby se nemění

Celý objekt bude využit jako služebna městské policie.

Současný počet pracovníků městské policie 22 + 5 civilních operačních pracovníků.

Zaměstnanci pracují na směny. Zaměstnání jsou muži i ženy.

Kanceláře jsou přirozeně osvětleny a větrány okny, osvětlení je doplněno o umělé. Světla výška kanceláří je min. 2,6m. Administrativní zaměstnanci budou odkládat oděv a obuv v šatních skříních v jednotlivých vlastních kancelářích. Strážníci budou využívat společné oddělené šatny se šatními skříněmi.

Šatny a WC pro zaměstnance jsou odděleny zvlášť pro muže a zvlášť pro ženy. Počty zařizovacích předmětů převyšují vyhláskové požadavky na stávající počet zaměstnanců a bude tak umožněno jejich případné navýšení.

Úklid zajišťuje externí zaměstnanec. Pro něho je ve 2.np vyčleněna místnost (šatna s

umyvadlem). V každém podlaží je umístěna úklidová komora s výlevkou s teplou vodou. Pro zaměstnance je ve 2.np denní místnost s kuchyňskou linkou a umyvadlem. Místnost je přirozeně osvětlena i větrána okny. Na obědy odchází zaměstnanci individuálně mimo budovu.

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající objekt není řešen bezbariérově. Vzhledem k tomu, že bude přízemí užíváno veřejností a i pro možnost zaměstnat na administrativní pozice imobilní osoby je přízemí nově řešeno bezbariérově. Bezbariérový vstup je navržen ze dvora přes ocelovou lávku. V přízemí je navrženo také bezbariérové WC. Celé přízemí je bezbariérové bez výškových bariér. Úpravy přízemí jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Šířka přístupové lávky je 1,2m a je dána stávajícím uspořádáním anglického dvorku a terénního schodiště, které neumožňuje provést šířku lávky větší. Vzhledem k předpokládané četnosti využití lávky vozíčkáři (současná návštěvnost MP imobilní osobou je cca 2x za rok) je tato šířka dostačující.

V rámci stavebních úprav pro bezbariérové řešení stavby bude provedeno:

- Hlavní vstup do objektu – u venkovního schodiště bude osazeno ocelové madlo ve výšce 900mm, U hlavního vstupu bude osazena informační cedule „bezbariérový vstup do objektu ze dvora“ s piktogramem vozíčkáře a schematickým znázorněním trasy.
- Bezbariérový vstup do přízemí z asfaltové plochy dvora bude po ocelové lávce šířky 1,2m. Lávka bude z důvodu výškových rozdílů vstupu a stávající asfaltové plochy ve spádu 3,6%. Lávka i podesta u vstupu bude vybavena ocelovým zábradlím ve výšce 0,9m a vodící tyčí ve výšce 200mm. Zábradlí bude osazeno výplní z tahokovu. Stávající zpevněná přístupová plocha má rovný a pevný povrch. Mezi lávkou a stávající asfaltovou plochou bude přístupová plocha doplněna zámkovou dlažbou. Ta bude provedena bez spádu a bez výškových rozdílů vůči lávce a asfaltové ploše.
- Dveře bezbariérového vstupu budou osazeny vodorovným madlem na celou šířku dveří ve výšce 850mm na venkovní straně (strana opačná proti pantům). Interkom (videotelefonní zvonek) bude osazen s vrchní hranou ve výšce 1,2m nad podlahou a minimálně 500mm od boční překážky (kout objektu). Tablo bude s akustickou a optickou signalizací.
- Vnitřní dvoukřídlé dveře ze vstupní haly 1.01 budou provedeny asymetrické s hlavním křídlem světlosti 900mm. Hlavní křídlo bude osazeno vodorovným madlem ve výšce 800-900mm. Madlo na celou šířku křídla umístěné na protější straně pantů.
- V přízemí bude vybudováno bezbariérové WC pro vozíčkáře. Vybavení a jeho rozmístění je patrné z výkresové dokumentace.
- Dveře u vstupu do WC budou z vnější strany 200mm nad klikou osazeny haptickým štítkem (hmatný, reliéfní, s braillovým písmem, s piktogramem).
- Dveře budou barevně kontrastní vůči malbě a obkladům stěn.
- Obklady stěn a zařizovací předměty WC budou barevně kontrastní
- U stávajícího vnitřního kamenného schodiště z přízemí do podkrovní bude vždy nástupní a výstupní stupeň zvýrazněn dvojicí reflexních terčků.
- Součinitel smykového tření podlahových nášlapných vrstev bude min. 0,

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Výkopy a bourací práce.

Veškeré bourací práce jsou zakresleny a popsány ve výkresové části projektové dokumentace. Před zahájením bouracích prací je nutno zajistit odpojení dotčených částí od rozvodů elektřiny a vody. V rámci rekonstrukce bude provedena kompletní výměna vnitřních instalací vody, kanalizace, ústředního vytápění a elektroinstalace včetně slaboproudých rozvodů. V rámci sanace vlhkosti budou provedeny náhrady částí vnitřních omítek v přízemí za sanační omítkové systémy. Stěny nejvíce zasažené vlhkostí budou plošně tlakově injektovány.

Podlahové konstrukce podest a schodišťové haly v přízemí (teraco), které budou zachovány, je nutno během stavby chránit obkladem geotextilií a OSB deskami. Zároveň je nutno chránit ponechané vstupní dveře a okna před poškozením. Vyznačené bourané stěny jsou nenosné příčky vyzděné z plných cihel. Dále budou provedeny nové průchody v nosných stěnách. Otvory budou prováděny minimálně ve dvou krocích. V prvním kroku bude zasekán překlad z jedné strany stěny do max. 1/2 tloušťky. Zdivo nad překladem bude vyklínováno a spára řádně promaltována. Po vytvrzení malty bude provedeno zasekání a zazdění překladů z druhé strany a po vyzrání malty provedeno probourání průchodu. U průchodu v přízemí mezi objekty čp46 a 47 pod podestou schodiště bude před zahájením bouracích prací provedeno řádné podepření podesty pomocí trámů a ocelových stavitelných podpěr.

Veškeré keramické obklady stěn budou osekány, linkrusty obroušeny. Stávající vnitřní dveřní křídla budou vysazena a odvezena k likvidaci (krom ponechaných křídel v čp46 a v suterénu a ve 4.np. Ocelové zárubně obrousit od nátěrů.

V suterénu budou osekány kompletně vnitřní omítky stěn a stropů (kleneb). V části suterénu budoucí technické místnosti bude vybourána i podlahová konstrukce po hydroizolaci.

Ve 3.np v prostoru budoucích WC a předsíně bude vybourána stávající podlahová konstrukce (dřevěná na suťovém násypu).

V podkroví bude vybourána dřevěná půdní vestavba šatny.

Základy.

Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno. Případné průrazy pro vodovod a kanalizaci jsou součástí projektu ZTI. Nově bude proveden pouze základový práh pro novou nosnou stěnu pod zbraňovou místností ve 2.np. Pro základ bude proříznut a vybourán stávající podkladní beton v přízemí a proveden ruční výkop základového pasu šířky 0,5m do hloubky 0,6m. Základ bude proveden z betonu C16/20 XC0. Výztuž základu KARI sítí Ø6/150/150 tvaru П

Svislé nosné konstrukce.

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno. Dojde pouze k provedení průchodů a zasekání instalací. Dále budou pro vzduchotechnické potrubí provedeny prostupy obvodovými stěnami. Přesnou polohu otvorů nutno předem odsouhlasit dodavatelem vzduchotechniky. Poškozenou omítku u otvorů vyspravit VC jádrem.

Pro nové rozvaděče elektro budou v nosných stěnách vysekány niky. Předpokládaná velikost je 600x250x1200-1500mm. Do nadpraží vložit s vnějším lícem

zdiva překlad RZP. Vnitřní plochy niky vyrovnat jádrovou VC omítkou.

V přízemí bude provedena nosná stěna pod zbraňovou místností ve 2.np. Nosná stěna bude vyžděna na nové základovém pasu. Cihly děrované tl. 190mm, P10 na MC 5. Spáru pod stávajícím železobetonovým stropním průvlakem a stropní deskou řádně promaltovat.

Příčky.

Nové příčky budou provedeny v přízemí zděné z děrovaných cihelných bloků na maltu MVC2,5.

Příčky ve 2. a 3.np budou provedeny sádkartonové. Příčky jednoduše opláštěné deskami impregnovanými do vlhkého prostředí tl. 12,5mm. U příček s keramickým obkladem zahustit stojky dle předpisu výrobce. U stěn se zařizovacími předměty osadit příslušné instalační výztuhy. Do stěn bude vložena akustická izolační vlna.

Vodorovné konstrukce.

Do stávajících stropních konstrukcí nebude zasahováno. Budou provedeny pouze průrazy pro instalace. V rámci rekonstrukce bude provedeno zapravení sond do podlahových a stropních konstrukcí doplněním dle původní skladby.

Stropní konstrukce pod vestavbou WC dohledového centra bude zesílena přidáním dvou SBS hranolů 120x240mm. Pro jejich instalaci bude nad trámy rozebrána stávající podlaha a po dokončení bude instalována zpět.

Vertikální komunikace.

Vertikální komunikace nebudou měněny. Stávající schodiště je kamenné. Stupně a teraco podlahy podest budou pouze chemicky vyčištěny. Zábradlí s madlem nově natřeno.

Střecha.

Do střešní konstrukce ani pláště nebude stavbou zasahováno. Bude pouze provedena náhrada stávajícího vrcholového sloupku, který je poškozen hnilobou a doplněn chybějící pásek. Dále bude odbourána nadstřešní část komínového tělesa a místo něho doplněna krytina – prkenné pobití, asfaltové lepenka a šablony Alukryt.

Úpravy povrchů.

Stěny a strop technické místnosti v suterénu a část vnitřních stěn v přízemí bude opatřeno systémem sanační hydrofilní omítky. Nové cihelné stěny budou opatřeny jádrovou vápenocementovou omítkou štukovou. Dále budou zahozeny jádrovou omítkou drážky po instalacích a provedeno jejich zaštukování. Přechody mezi novými štuky a stávajícími povrchy přebrousit.

Část stěn v přízemí bude ponechána v režném původním zdivu. Stěny přespárovat

cementovým tmelem a natřít protiprašným bezbarvým prodyšným nátěrem. Stěny u WC, jejich předsíní a umývárny budou obloženy keramickým obkladem. Stěny a sádkartonové stropy bez obkladů malovat vnitřní disperzní malbou bílou 2x + penetrace. V přízemí nutno použít malbu s vysokou paropropustností (silikátová barva) S_D max 0,1m.

Na stěny místností 1.01 a 1.02 bude provedena dekorativní malba včetně podkladní sádkové stěrky „antická zemina florentská“. Stávající stěny pod malbu oškrábat a penetrovat. V rámci malby bude provedena nejprve vyrovnávací sádková stěrka a dále dekorativní malba. Povrch upravit omyvatelným systémovým lakem.

P o d l a h y.

V celém objektu budou položeny nové podlahové krytiny – keramická dlažba případně PVC. Teraco schodišťového prostoru bude ponecháno a bude pouze vyčištěno a impregnováno.

U nového PVC bude při pokládce na dřevěné desky provedeno jejich přebroušení a přetmelení spár. Při pokládce na betonový podklad bude nejprve provedena jeho penetrace a vyrovnání samonivelační stěrkou. PVC bude plošně lepeno a opatřeno plastovou soklovou lištou s vlepeným pruhem PVC.

Keramické dlažby jsou navrženy ve skládaném formátu a odstínech. Střední část světla formátu dlaždic 60x60cm lemovaná skleněnou mozaikou šířky 2,5cm. Po obvodu dořezávané černé dlaždice 45x45cm. U stěn bez obkladů bude sokl proveden z pruhu keramické dlažby výšky 85mm. Horní hrana nesmí být řezaná, Ukončení soklu fabionem ze štuky.

P o d h l e d y

Ve všech prostorách krom schodišť, sprch, a malých prostor WC a jejich předsíní bude proveden akustický zavěšený rastrový minerální podhled. Podhled s ocelovým lakovaným rastrem a demontovatelnými akustickými deskami. Rastr 600x600mm. Rastr jednotlivých místností rozměřit tak, aby krajní pole protilehlých stěn byly stejně široké (symetricky umístěny rastr). U sprch a WC bude proveden podhled hladký sádkartonový impregnovaný do vlhkého prostředí.

I z o l a c e.

- p r o t i v o d ě

Izolace podlah jsou stávající. V technické místnosti v suterénu a na novém základu v přízemí bude provedena nová hydroizolace plošně nataveným asfaltovým pásem. Novou izolaci pečlivě napojit na stávající.

U sprch bude provedena hydroizolace podlah a přilehlých stěn hydroizolační stěrkou. V koutech použít systémovou bandážní pásku.

Injektáž zdiva proti vztlínající vlhkosti

V úrovni podlah přízemí se provede jednořadá vodorovná infuzní clona silan-siloxanovou mikroemulzí se 100% účinné látky u obvodového a vnitřního zdiva.

Po provedené injektáži se vrtý zaslepí cementovou maltou a utěsní silikátovou stěrkou s krystalizačními účinky.

Clona vytváří rovinnou bariéru (horizontální či vertikální) ve zdivu, která brání pronikání vlhkosti do zdiva z podzákladí a též zabraňuje jejímu transportu zdivem samotným a do souvisejících konstrukcí (např. do navazujících příčných stěn). Cílem opatření je vytvoření nové hydroizolační bariéry pomocí speciálního injektážního prostředku, který utěsní a hydrofobizuje kapilární systém zdiva.

Aplikace:

Infuzní clona bude provádět přednostně z vnitřní přístupné strany objektu. Před aplikací se odstraní stávající omítky včetně vyškrábání spár do hl. 1,5 – 2 cm a provede se utěšňující pruh jádrové sanační malty v šíři 30 cm. Injektážní otvory se provedou v jedné řadě vrtů o průměru 12-14 mm, rozteč vrtů cca 120 mm, délka vrtů = šířka zdiva – 5 cm. Vrtý budou provedeny v úrovni podlahy, maximálně do 10 cm nad podlahou. V případě tloušťky zdiva větší než 80 cm je doporučeno provádět vrtý z obou stran. Sklon vrtů 0°-10° v závislosti na konkrétním umístění vrtů a konstrukcí. Po vyvrtání se otvory vyčistí stlačeným vzduchem a osadí injektážními pakry s těsněním.

Ředěný injektážní prostředek v poměru 1 díl injektážního prostředku : 13 dílů vody vpravujeme do zdiva pomocí injektážního čerpadla v jednom pracovním kroku pod tlakem < 10 barů. Aplikuje se v množství 20l rozředěného koncentrátu na m² průřezové (půdorysné) plochy stěny. Spotřeba se rozpočítá na jednotlivé vrtý. Druhý den po injektáži se zatěsní injektážní pakry, otvory se zaslepí cementovou maltou, provede se minerální utěsnění silikátovou stěrkou s krystalizačními účinky - 2x nátěr, v množství 2kg/m² od úrovně podkladní podlahové desky po úroveň +15cm nad provedené injektáže. Utěsnění zdiva silikátovou stěrkou se provádí z obou stran injektovaného zdiva.

- tepelné, zvukové

Do nové konstrukce podlahy u WC ve 3.np bude vložena kročejová izolace z elastifikovaného EPS tl. 30mm.

Do podhledu pod půdou bude vložena izolace ze skelné vaty tl. 140mm.

V ý p l n ě o t v o r ů .

Před výrobou oken a dveří provede jejich dodavatel zaměření skutečných rozměrů otvorů na stavbě.

Montážní spára bude vyplněna kompresní instalační páskou a u oken ve fasádě z vnitřní strany opatřena parotěsnou těsnicí páskou, z vnější strany MS polymerovým tmelem v odstínu fasády.

V kancelářích přízemí čp 46 bude provedena náhrada tří dřevěných zdvojených oken. Nová okna s dřevěným rámem, zasklená izolačním trojsklem ve stejném členění jako stávající.

Dále bude provedena náhrada vstupních dveří do podesty k suterénu z dvorní části.

Nové dveře dřevěné plné s výplní PUR deskou do dřevěné rámové zárubně.

U nového vstupu pro imobilní budou osazeny nové vstupní dveře s dřevěným rámem.

Spodní část plná PUR deska, vrchní část zasklení izolačním trojsklem.

Budou osazena okna s plastovým rámem zasklení izolačním trojsklem (interiérová dvojsklem). Detailní popis výrobků je v tabulce oken.

Vnitřní styk rámu s ostěním a nadpražím otvoru bude opatřen vnitřním začišťovacím PVC profilem (APU lišta).

Kotvení oken se předpokládá turbošrouby do zdiva.

U stávající oken bude z vnitřní strany provedeno přiteplení ostění a nadpraží pruhem XPS tl. 60-80mm v šířce cca 160mm. Do styku s rámem vložit dilatační APU lištu, povrch natáhnout cementovou stěrkou s perlinkou a přeštukovat.

Vnitřní dveře

Veškeré vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné kazetové z masivu smrk nebo borovice. Dveře (krom dveří u vstupní haly v přízemí) budou osazeny do ocelových zapuštěných zárubní.

Krom klasických vnitřních dveří budou v objektu instalovány také dveře bezpečnostní třídy RC2 a jedny ocelové trezorové dveře. Specifikace dveří je uvedena v příslušných tabulkách dveří.

Truhlářské výrobky.

V objektu budou instalovány kuchyňské linky s horními skříňkami. Linky budou provedeny z lamino desek. Nákras a popis je proveden v tabulce truhlářských výrobků. Součástí dodávky je nerezový dřez. Spotřebiče součástí dodávky nejsou.

Ve vstupní hale bude proveden obklad stávající železobetonových stropních trámů plošně lepenými prkny imitujícími dřevěné stropní trámy. Jeden trám bude proveden mimo stávající ŽB trámy. Pro něj bude provedena konstrukce z latí.

V místnosti přestupků v přízemí bude proveden palubkový obklad stěny s dveřmi se skrytou zárubní.

Dále budou provedeny atypické dřevěné kazetové dvoukřídlé dveře s obložkovou zárubní do stávajícího průchodu v přízemí. U WC a úklidové komory budou provedeny dřevěné kazetové dveře s obložkovými zárubněmi s reverzním kováním.

Zámečnické výrobky.

U oken kanceláří v přízemí č.p.46 budou z vnější strany osazeny mříže. Mříže budou provedeny dle stávajících na č.p.47.

U vstupu pro imobilní ve dvorní části bude provedeno ocelová konstrukce lávky a podesty. Podlaha bude provedena z pororoštů s jemným žebrováním. Celá konstrukce bude žárově zinkovaná.

Klempířské výrobky.

Klempířské výrobky budou provedeny z pozinkovaného plechu (přechodový plech u nových oken)

H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA

Větrání:

Větrání objektu je přirozené doplněné o nucené.

Uměle větrána bude kancelář operačního střediska. Bude zde osazena rovnotlaká větrací jednotka s rekuperací.

Prostory sprch a WC jsou větrány spolu s předsíněmi nuceně podtlakově.

Vytápění:

Vytápění objektu je ústřední teplovodní. Stávající plynové kotle budou odpojeny a vytápění bude provedeno nově napojené na centrální zásobování teplem. Výměňková stanice bude umístěna v suterénu.

Osvětlení:

Osvětlení většiny prostor je přirozené doplněné o umělé.

Umělé osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12464-1 – Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – vnitřní pracovní prostory.

Umělé osvětlení kanceláří je navrženo na hodnotu 500lx, UGR=22, Ra=80.

Umělé osvětlení pomocných prostor a chodeb je navrženo na intenzitu 200lx, UGR=22, Ra=80.

Zásobování vodou:

Objekt je napojen stávající přípojkou na veřejný vodovodní řad města. Přípojka je kapacitně dostatečná a nebude do ní zasahováno.

Ochrana před hlukem:

Veškeré nové konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0532 – Akustika – ochrana proti hluku – požadavky.

Objekt se nenachází v hlukově zatíženém prostředí.

Tepelně technické vlastnosti stavby – Obálka budovy není měněna. Pouze u podhledů pod stropní konstrukcí pod půdou budou vložena tepelná izolace ze skelné vaty. Tloušťka izolace (140mm) je dána konstrukčními možnostmi podhledu.