

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky

Název zakázky:

Projektová dokumentace pro povolení stavby, pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele akce „Přírodě blízká protipovodňová opatření Chrudim – Stromovka“ pro část 1) s názvem:

Část 1 - Projektová dokumentace pro povolení stavby, pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele akce „Protipovodňová opatření Chrudim – Stromovka - Dešťová stoka P“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Chrudim

Resselovo náměstí 77

537 16 Chrudim I

IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211

Zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města

E-mail: urad@chrudim-city.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Chrudim

Č. účtu: 104109895/0300

ID datové schránky: 3y8b2pi

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace dešťové stoky P, která bude jednak sloužit pro odtok vod z poldrů navržených v rámci samostatně zpracovávané projektové dokumentace „Přírodě blízká protipovodňová opatření Chrudim – Stromovka a propustek“, které jsou navrženy pro maximální povodňový stav Q50 a dále, nad rámec podkladů, pro odvod vod z parkoviště na konci ulice „Na Šancích“, až do celkového vyčerpání kapacity potrubí. Projektová dokumentace bude vypracována ve stupních pro povolení stavby, pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele, včetně detailního řešení této vodohospodářské stavby (vč. technické dokumentace), vč. vyjádření vlastníků pozemků – dotčených nemovitostí, vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů a vypracování položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

Podkladem pro vypracování této projektové dokumentace je projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) „Chrudim – ul. Malecká, odvod vody z protipovodňových opatření na Stromovce“, vypracovaná v 02/2018 obchodní společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., se sídlem: Novoměstská 626, 537 08 Chrudim, IČ: 27484211.

Dojde k úplnému přepracování vyústního objektu a umístění několika posledních úseků před tímto vyústním objektem, a to tak, aby poloha vyústního objektu odpovídala ideovému návrhu v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení, pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele „Oprava mostu ev. č. M34, ul. Malecká, Chrudim“, vypracovanou obchodní společností MDS projekt s.r.o., se sídlem: Forsterova 175, 566 01 Vysoké Mýto-Město, IČ: 27487938.

Předmětem veřejné zakázky jsou přípravné práce na projektu (dále jako „PPR“) v rozsahu:

- provedení doplnění zaměření a digitalizace stávajícího stavu řešeného území, nad rámec předaných podkladů, které byly součástí ZD,
- geodetické zaměření, výškopis a polohopis stavby, v potřebném rozsahu,

- aktualizace inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu v rozsahu potřeb zpracovatele PD, při které bude využito sond, které budou prováděny pro potřeby průzkumu hloubky uložených sítí
- ověření geotechnických podmínek, určení těžitelnosti zemin a případně hornin v podloží stavby, určení nejvyšší hladiny podzemních vod, pokud bude sondami v potřebné hloubce pro posouzení založení zastižena,
- zajištění provedení vytyčení sítí plynovodu, vč. přípojek, pokud to bude možné i vč. hloubky uložení, v místech křížení s navrhovanou stokou P, zajištění provedení vytyčení horkovodu a provedení vytyčení vybraných kanalizačních přípojek,
- případné provedení kopané sondy pro potřeby vyloučení kolize plánované stoky P se sítí plynovodu vč. přípojek, vč. kontroly dodržení normových odstupových vzdáleností, dále kopané sondy dle Příloha č. 3a Smlouvy o dílo, příkazní a kontrole,
- ověření hloubky uložení kanalizačních přípojek, a to i formou kamerových prohlídek,
- při provádění sond budou dodrženy zásady uvedené v odst. g.1 – g.12 *Přílohy č. 3a Smlouvy o dílo, příkazní a kontrole,*
- provedení dendrologického průzkumu a inventarizace dřevin a souvisejících porostů keřů dotčených stavbou, v nezbytném rozsahu,
- přípravné práce pro řešení potřebných přeložek inženýrských sítí a přípojek, správní poplatky a stavebně technických průzkum dotčených komunikací,
- zajištění nutných sond do komunikace, příkopů, apod., případně provedení dalších průzkumů, zaměření, apod.

Další stupně PD se budou zabývat také:

- vhodným navedením dešťových vod z parkoviště na konci ulice „Na Šancích“ do dešťové stoky P,
- návrhem oprav komunikace v ul. Malecká, atp. Podrobněji viz *příloha č. 3b Smlouva o dílo, příkazní a kontrole.*

Zpracování dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DSP“), a to:

- zpracování DSP dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, zejména § 158 a navazujících prováděcích právních předpisů. Pokud nebudou do doby dokončování DSP tyto prováděcí předpisy vydány, nebo bude prodloužena platnost zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů či jeho prováděcích předpisů, bude zhotovitel vycházet přiměřeně z vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 8, popř. i vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v posledním platném znění a aktuálně platných právních předpisů. DSP bude rovněž vypracována v souladu s platnými předpisy o technických požadavcích na stavby, o obecných technických požadavcích a všemi příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami, které se vztahují k provádění díla. *Podrobněji uvedeno ve smlouvě o dílo, příkazní a o kontrole (závazný návrh), která je přílohou č. 3a této ZD.*

Zpracování dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele, a to:

- zpracování podmínek z projednání dokumentace pro povolení stavby (DSP), dle zákona č. 283/2021, v platném znění,
- součástí jsou i podrobnosti, vč. technické dokumentace výrobků, tzn., že bude mj. řešit v dostatečných podrobnostech definice veškerých materiálů a povrchů (např. nátěry konstrukcí a výrobků atp.), specifikace výrobků pro stavbu (např. klapky, mříže, atp.), koordinace projektů jednotlivých profesí a zpracování do stavební dokumentace, vč. osazovacího plánu, prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu, podrobné výkresy atypických prvků, vč. případného mobiliáře, dodavatelskou dokumentaci stavby, výrobní, dílenskou a montážní dokumentaci,
- zpracování technických podmínek pro povolení projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky na úrovni podrobnosti dokumentace DPS,
- zpracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu a za podmínek definovaných zákonem a vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění; samostatně vypracovaný soupis prací a rozpočet inventáře a mobiliáře,
- zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů,

podrobněji uvedeno v příloze č. 3a Smlouva o dílo, příkazní a o kontrole (závazný návrh) ZD.

Inženýrská činnost spočívající v:

- zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí, jakož i kladných správních rozhodnutí a jiných povolení. Inženýrskou činností k zajištění příslušného správního rozhodnutí se rozumí komplexní výkon inženýrské činnosti k zajištění pravomocného správního rozhodnutí,
- projednání stavby s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání příslušného správního rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony, zajištění vydání příslušného správního rozhodnutí, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádostí o povolení stavby a jejich podání u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci řízení o povolení stavby, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod. Veškerá správní rozhodnutí budou vydána na jméno zadavatele,
- *podrobněji uvedeno v příloze č. 3a Smlouva o dílo, příkazní a o kontrole (závazný návrh) této ZD.*

Součástí díla je též výkon *autorského dozoru projektanta*. (dále jen „AD“), a to jak v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby v rozsahu dle smlouvy o dílo, příkazní a o kontrole která je přílohou č. 3a této ZD, tak v rámci samotné realizace stavby, za současného poskytování technické, konzultační a poradenské činnosti vč. účasti na jednáních určených zadavatelem. Autorský dozor projektanta bude vykonáván po celou dobu realizace předmětu zakázky. Výkon a rozsah činností autorského dozoru při realizaci stavby bude v rozsahu standardu služeb architekta, výkonové fáze VF 8, a sazebníků UNIKA, a dalších ujednání ve smlouvě o dílo, příkazní a o kontrole, která je přílohou č. 3a této ZD a je dán hodinovou sazbou a cestovým, přičemž tyto zahrnují veškeré vynaložené náklady (např. cestovné, dopravné, ztráta času, apod.). Předpokládaný výkon AD je v rozsahu 500 hodin (*dle odst. 3.11 Příloha č. 3a - Smlouvy o dílo, příkazní a kontrole (závazný návrh)*).

Součinnost se všemi zástupci zadavatele na staveništi, koordinátorem BOZP, TDS.

Celkové odhadované investiční náklady jsou ve výši **42,6 mil. Kč bez DPH**.

Celkové odhadované budoucí investiční náklady pro: "Rekonstrukce komunikace ul. Malecká, vč. chodníků a veřejného osvětlení" – **ve výši 56,7 mil. Kč bez DPH – projektová dokumentace této části není součástí tohoto zadávacího řízení.**

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: 2 947 760 - Kč bez DPH (3 566 790, - Kč vč. DPH).

4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka na služby byla zadávána v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona, dělená na 2 části, zahájena dne 30.11.2023 odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2023-054931, uveřejněné v TEDu pod č. 2023/S 234-735230.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Označení účastníků zadávacího řízení		
Ev. č. v E-ZAK	Obchodní firma/jméno účastníka	Adresa sídla, IČ
1.	Vodárenská společnost Chrudim, a.s.	Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, IČ: 27484211
5.	Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 64255611

Ostatní nabídky byly podány v rámci druhé části zakázky.

6. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník s pořadovým č. 5, a to společnost Agroprojekce spol. s r.o., se sídlem: Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 64255611, a to v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona, a to z důvodu opakovaně neposkytnuté součinnosti k doložení objasnění, tedy účastník neobjasnil a nedoložil údaje, doklady na základě žádosti podle § 46 zákona ve stanovené lhůtě k objasnění či doplnění údajů, dokladů, a současně tím neprokázal splnění kvalifikace.

7. OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Název:	Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Sídlo / místo podnikání:	Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
IČ:	27484211
Právní forma:	akciová společnost

Odůvodnění:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle kritéria nabídkové ceny a kvality, a to:

- | | |
|--|-----------------|
| a) NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH, | váha 70% |
| b) KVALITA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – ZKUŠENOSTI ČLENA TÝMU – HLAVNÍ PROJEKTANT | váha 30% |

Jelikož byla v zadávacím řízení nabídka s pořadovým č. 5 společnosti Agroprojekce spol. s r.o. vyloučena, a to z důvodu neposkytnutí součinnosti ještě před samotným hodnocením, zbyla v zadávacím řízení jediná nabídka, a to účastníka s pořadovým č. 1 Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Tato nabídka nebyla dle ustanovení § 122 odst. 2 hodnocena, ale pouze posouzena co do splnění všech podmínek účasti a zadávacích podmínek. Nabídka splnila veškeré podmínky stanovené zákonem a zadavatelem dané veřejné zakázky.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELE/Ů

Účastník předložil do nabídky seznam poddodavatelů, – z předloženého seznamu vyplývá, že účastník předpokládá v době podání nabídky poddodavatele K Mont Choceň, s.r.o. pro: projektové řešení křížení navrhované dešťové stoky s plynovodem, podíl v 15%, a dodavatele INSTAL CHROUSTOVICE s.r.o. pro: provedení kopaných sond, zabezpečení výkopů, dopravně inženýrské opatření, oprava stávajících povrchů, podíl v 39 %.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Nerelevantní. Nebylo použito.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Nerelevantní. Nebylo použito.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Nerelevantní. Nebylo použito.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Nerelevantní. Nabídky byly přijímány elektronicky.

14. OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

Nerelevantní. Nebyl zjištěn střet zájmů.

15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI

Veřejná zakázka byla rozdělena na 2 části, a to na část 1) pro Protipovodňová opatření Chrudim – Stromovka – Dešťová stoka P, a pro část 2) Přírodě blízká protipovodňová opatření Chrudim – Stromovka a propustek.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZZVZ

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval.

V Chrudimi, dne

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města