



Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) o průběhu zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky:

„Chrudimská beseda – rek. kuchyně, skladů a soc. zařízení u vinárny“

Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2024-022531
Identifikace na profilu zadavatele: Systémové číslo VZ: **P24V00000007**; DBID: **413**

1. Identifikační údaje zadavatele

Označení zadavatele:

obchodní firma nebo název: Město Chrudim
sídlo: Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
právní forma: 801 – Obec (ve smyslu § 4 zákona územní samosprávný celek)

Další údaje o zadavateli:

IČO: 00270211
DIČ: CZ 00270211 (Obecní úřad)
Statutární zástupce: Ing. František Pilný, MBA, starosta
ID datové schránky: 3y8b2pi
ZÚJ obce: 571164
Kraj (NUTS 3): CZ053
Evidenční číslo profilu zadavatele: 343655

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Chrudimská beseda – rek. kuchyně, skladů a soc. zařízení u vinárny“ dle projektové dokumentace pro provedení stavby: „Chrudimská beseda – rekonstrukce WC vinárna“ a „Chrudimská beseda – rekonstrukce WC vinárna“ včetně smluv a vyjádření DOSS, zásad organizace výstavby.

Informace o projektové dokumentaci pro provedení stavby:

Název: „Chrudimská beseda – rekonstrukce kuchyně“ z 10/2022 a „Chrudimská beseda – rekonstrukce WC vinárna“ z 5/2023, zhotovitel: Ing. Josef Dvořák, Perálec 36, 539 44 Perálec, odpovědný projektant: Ing. Josef Dvořák a další zpracovatelé odborných profesí (zdravotně technické instalace: TZB KOMPLET s.r.o., vzduchotechnické zařízení: Jiří Svoboda, elektroinstalace: Ing. Jan Půlpán).

Specifikace předmětu plnění:

SO 01 – Rekonstrukce kuchyně

Rekonstrukce se bude týkat prostoru kuchyně, přilehlých místností a skladů v suterénu. Vymění se stávající rozvody vody, kanalizace, plynu. Dále budou provedeny drobné úpravy rozmístění vybavení kuchyně. V prostorech kuchyně se provede nová podlahová krytina z polyuretanové betonové stěrky, nové obklady stěn a oprava omítek stěn a stropů. V suterénu budou stávající chlazené boxy nahrazeny novými včetně nové technologie chlazení. Nově bude do prostoru chodby oddělena úklidová komora. V suterénu budou provedeny nové podlahy, obklady a opravy omítek. Dále stávající výtah bude repasován.

SO 02 – Rekonstrukce sociálního zařízení u vinárny

Rekonstrukcí projde stávající sociální zařízení, kde se odstraní veškeré obklady a dlažby, dále se provedou nové rozvody vody a kanalizace, upraví se stávající dispozice. Provedou se nové omítky, obklady, dlažby, dále podhledy a nová vzduchotechnika.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce
45311100-1 Instalace a montáž elektrických rozvodů
45332200-5 Instalace a montáž vodovodních rozvodů

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smluvní cena:	bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Cena	7.415.886,58 Kč	1.557.336,18 Kč	8.973.222,77 Kč

4. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitním řízení podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo dodavatele:	1.	
Obchodní jméno dodavatele:	PS HOME STAR s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Semtín 101, 533 53 Pardubice	
IČO:	03221466	
DIČ:	CZ03221466	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	12.440.208,67	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	2.	
Obchodní jméno dodavatele:	WN service s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Labská 725, 533 04 Sezemice	
IČO:	02687631	
DIČ:	CZ02687631	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	9.595.300,00	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	3.	
Obchodní jméno dodavatele:	SL HOLDING CZ s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha – Krč	
IČO:	28823001	
DIČ:	CZ28823001	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	10.403.605,41	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	4.	
Obchodní jméno dodavatele:	ANARKADA s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Václavské náměstí 175/9, 284 01 Kutná Hora	
IČO:	05291411	
DIČ:	CZ05291411	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	8.973.222,77	Kč

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nikdo z účastníků nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Pořadové číslo dodavatele:	4.	
Obchodní jméno dodavatele:	ANARKADA s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Václavské náměstí 175/9, 284 01 Kutná Hora	
IČO:	05291411	
DIČ:	CZ05291411	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	8.973.222,77	Kč

Odůvodnění výběru:

Zadavatel jmenoval pro hodnocení nabídek komisi. Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti a ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle nejnižší nabídkové ceny (včetně DPH).

Komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nabídky, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu tj. ANARKADA s.r.o. a podanou elektronickou nabídku účastníka prozkoumala a konstatovala, že je nabídka účastníka zadávacího řízení kompletní a v pořádku.

Komise zároveň také posoudila nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, kterou neshledala jako mimořádně nízkou, neboť nabídková cena je o 622 tis. Kč nižší než nabídka uchazeče umístěného na druhém místě. Tento rozdíl je v objemu zakázky přiměřený a je možno realizovat plnění zakázky v požadované kvalitě.

8. Označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Uchazeč bude mít následující poddodavatele:

- ELONET SERVIS s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8, IČO: 24830232,
- TENO, s.r.o., Česká 636, 284 01 Kutná Hora, IČO: 25148583,
- GRANDZ KOLIN, s.r.o., Havlíčkova 231, 280 02 Kolín, IČO: 47548550,
- Jiří Bartoš, Chlístovice 113, 284 01 Chlístovice,
- PWB stavby s.r.o., Ocelkova 643/20, 198 00 Praha, IČO 01434837.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Žádný druh zadávacího řízení uvedený v § 217 odst. 2 písm. g) zákona nebyl u této veřejné zakázky použit.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nerelevantní, nebylo použito.

12.Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13.Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Byly použity pouze elektronické prostředky.

14.Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Žádný střet zájmů nebyl zjištěn.

15.Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16.Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V Chrudimi 24. 5. 2024

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města Chrudim

Zpracoval: Soběslav Dušek