

Odbor životního prostředí
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 00075192022 OŽP/Ry
Spis. Zn.: CR 007519/2022
Váš dopis ze dne: 28.01.2022
Spis. a skart. znak a lhůta: 247.3/S5
Počet listů: 0
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Ing. Ivo Rychnovský
Tel: 469 657 300
E-mail: ivo.rychnovsky@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne: 7.3.2022

DI PROJEKT s.r.o.
Chelčického 686
533 51 Pardubice – Rosice

Stanovisko Odboru životního prostředí k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Parkoviště ulice Požárníků, Chrudim“

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí obdržel dne 28. 1. 2022 žádost o vydání souhrnného stanoviska k výše uvedené akci (investorem je Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim I).

Dokumentace řeší rozšíření počtu parkovacích stání v ulici Požárníků. Jedná se o pozemky v zastavěném území města. Dosavadní využití pozemků je zeleň a místní komunikace. V rámci technické studie bylo navrženo celkem 13 nových parkovacích stání. Parkovací stání jsou navržena kolmá o základní délce 4,5 m s 0,5 m přesahem do zeleně a šířce 2,5 m s rozšířením krajních stání o 0,25 m na 2,75 m.

K výše uvedené akci vydáváme následující stanovisko:

Odpadové hospodářství: Výkopová zemina bude využita k terénním úpravám v rámci stavby, přebytečná zemina bude předána pouze oprávněné osobě ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Případný odpad ze živičných povrchů komunikací bude přednostně předán k recyklaci (např. spol. M-Silnice a.s., obalovna Topol).

Dodavatel stavby předá veškeré doklady o likvidaci všech stavebních odpadů stavebníkovi. Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.). Čestné prohlášení není dostačujícím dokladem.

Ochrana přírody: V prostoru stavby parkoviště a jejím okolí jsou vzrostlé stromy, v předložené dokumentaci není uveden rozsah případného kácení dřevin ani způsob ochrany stromů při provádění stavby. Proto není možné se k věci z hlediska zájmů ochrany přírody vyjádřit. Požadujeme dokumentaci doplnit a předložit MěÚ Chrudim, Odboru životního prostředí k novému vyjádření.

Ochrana ZPF: Bez připomínek.

Státní správa lesů: Bez připomínek.

Vodoprávní úřad: Záměr je možný, jeho součástí nejsou žádná vodní díla a jeho realizací nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti vodoprávní úřad nebude vydávat závazné stanovisko.

Jako podkladů pro toto vyjádření bylo použito stanovisek úseků Odboru životního prostředí: odpadové hospodářství (Ing. B. Mlatečková), ochrana přírody, ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. K. Mrózková), státní správa lesů (Ing. P. Štěpánek), vodoprávní úřad (Ing. P. Koreček).

MĚSTSKÝ GRAD
Chrudim
Odbor životního prostředí

Ing. Ivo Rychnovský

vedoucí Odboru životního prostředí

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 015179/2022 STO/Ja
Spis. Zn.:	CR 015173/2022 STO/Ja
Váš dopis ze dne:	
Spis. a skart. znak a lhůta:	280.3 A/20
Počet listů:	1
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Hana Janderová
Tel.:	469 657 276
E-mail:	hana.janderova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	24. 2. 2022

DI PROJEKT s.r.o., Chelčického č. p. 686, Rosice, 533 51 Pardubice 17

STANOVISKO

Závazná část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako speciální stavební úřad věcně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), Vám sděluje, že po posouzení žádosti, kterou dne 16. 2. 2022 podala

DI PROJEKT s.r.o., IČO 01873687, Chelčického č. p. 686, Rosice, 533 51 Pardubice 17

(dále jen "žadatel"), ve věci:

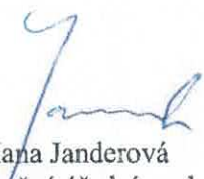
"Parkoviště v ulici Požárníků, Chrudim"

(dále jen "záměr") na pozemkových parc. č. 2417/7, 2415/41 a 2415/46 v katastrálním území Chrudim, je třeba pro uskutečnění záměru doložit:

1. Projektovou dokumentaci pro společné povolení na výše uvedenou stavbu, která bude vypracována oprávněným projektantem a předložena bude v příslušném počtu vyhotovení (2x).
2. Součástí dokladové části projektové dokumentace budou stanoviska vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury.
3. Součástí dokladové části budou také stanoviska dotčených orgánů (zejména Městský úřad Chrudim - Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Odbor dopravy, Odbor životního prostředí, Policie ČR - Dopravní inspektorát Chrudim, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje).
4. Souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou k umístění a provedení stavebního záměru, které budou dle § 184a odst. 2 stavebního zákona vyznačeny na situačním výkresu projektové dokumentace.

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních právních předpisů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Stavební odbor
- 6 -


Hana Jandarová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

DI PROJEKT s.r.o., IDDS: ui8wq5u

sídlo: Chelčického č. p. 686, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Oddělení územního plánování

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Miroslav Baťa, DiS
jednatel společnosti
DI PROJEKT s.r.o.
Chelčického 686 Rosice
533 51 Pardubice

Č. j.: CR koo4/7519/2022 ÚPR/St
Spis. Zn.:
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 326.3 V5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Ing. Alena Stará
Tel: 469 657 475
E-mail: alena.stara@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne: 24. 02. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumává podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Parkoviště v ulici Požárníků, Chrudim“

na místě:

Název obce	Chrudim.
Název katastrálního území	Chrudim.
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	2417/7, 2415/41, 2415/46.

Záměr je dle předložené dokumentace přípustný.

Jedná se o výstavbu parkoviště, SO 101 Komunikace

Je navrženo celkem 13 nových parkovacích stání. Parkovací stání jsou navržena kolmá o základní délce 4,5m s 0,5m přesahem do zeleně a šířce 2,5m s rozšířením krajních stání o 0,25m na 2,75m.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, obdržel dne 14.2.2022 žádost o vydání závazného stanoviska v rámci koordinovaného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Žadatel: Miroslav Baťa, DiS, jednatel společnosti DI PROJEKT s.r.o., Pardubice

Stavebník: Město Chrudim, IČ 270211

Hlavní projektant: Miroslav Baťa, DiS

Zodpovědný projektant: Lukáš Třasák, DiS, ČKAIT číslo autorizace 0701439

Záměr dle předložené projektové dokumentace byl posouzen z hlediska platné politiky územního rozvoje, žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplyvají.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje Záměr dle předložené dokumentace byl posouzen z hlediska platných zásad územního rozvoje, žádná omezení z tohoto dokumentu nevyplynají.

Záměr je dle předložené dokumentace je umístěn na výše uvedených pozemcích, které jsou zařazeny dle platného územního plánu do ploch DH – bydlení hromadné v bytových domech.
Záměr je v souladu s ÚP Chrudim.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Záměr je se ZÚR v souladu. Záměr je v souladu s platným ÚP Chrudim.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území. **Úřad územního plánování konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**



Vydání závazného stanoviska není ve smyslu § 96b odst. 4 stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území. Závazné stanovisko platí ve smyslu § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze ve smyslu § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím, a tudíž se proti němu nelze samostatně odvolat.

Pro vydání závazného stanoviska vycházel Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

Dokumentace pro společné povolení „Parkoviště v ulici Požárníků, Chrudim“.

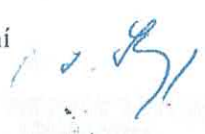
Kromě podkladů předložených žadatelem vychází orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti 1.9.2021.
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 12.9.2020.
- Územního plánu Chrudim, který byl vydán Zastupitelstvem města Chrudim na zasedání dne 11. 11. 2013, usnesením Z/78/2013 a nabyt účinnosti dne 28.11.2013 - ve znění vydané změny č. 2 územního plánu Chrudim, která byla vydána ZM dne 14. 9.2020, usnesením Z/66/2020 a nabyla účinnosti dne 6. 10. 2020 (dále jen ÚP). Změna č. 2 ÚP Chrudim je v pořadí čtvrtou vydanou změnou.
- Územně analytických podkladů ORP Chrudim, ve znění 5. aktualizace vydané 1.1.2021.
- Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Závazných stanovisek orgánů územního plánování – příklady s komentářem. MMR ČR, Praha 2018.

Ing. Hana Luptáková

pověřená vedením Odboru územního plánování a regionálního rozvoje
v z. Ing. Alena Stará

vedoucí oddělení územního plánování




KOORDINOVANÉ STANOVISKO číslo: 4/7519

Pro vydání stanoviska Odboru ŽP Městského úřadu Chrudim Vám předkládám dokumentaci stavby (spis):

„Parkoviště v ulici Požárníků, Chrudim“

(investor: Město Chrudim, žadatel: DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice)

s žádostí o stanovisko oddělení a předání dalšímu oddělení dle tohoto cirkulačního listu.

		termín pro odd.:	Podpis zástupce odboru:
oddělení PP			
oddělení EP			
oddělení VH			
Odbor dopravy			
Odbor ÚPR			
Stavební odbor			
Oddělení pám.péče		bez vyjádření	
GARANT: OPP / OEP / OVH			

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ULOŽENA NA:
U:\KOORDINOVANA STANOVISKA\Stanoviska rok 2022\7519- DI
PROJEKT parkoviště ul. Požárníků
KONEČNÝ TERMÍN: 01. 03. 2022

Ing. Ivo Rychnovský
vedoucí Odboru životního prostředí