



Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) o průběhu zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

„ZŠ Husova – půdní vestavba, rek. vnitřních rozvodů a sanace vlhkosti“

Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2024-008968

Identifikace na profilu zadavatele: Systémové číslo VZ: **P24V00000008**; DBID: **414**

1. Identifikační údaje zadavatele

Označení zadavatele:

obchodní firma nebo název: Město Chrudim
sídlo: Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
právní forma: 801 – Obec (ve smyslu § 4 zákona územní samosprávný celek)

Další údaje o zadavateli:

IČO: 00270211
DIČ: CZ 00270211 (Obecní úřad)
Statutární zástupce: Ing. František Pilný, MBA, starosta
ID datové schránky: 3y8b2pi
ZÚJ obce: 571164
Kraj (NUTS 3): CZ053
Evidenční číslo profilu zadavatele: 343655

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je provedení a obstarání veškerých prací včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „ZŠ Husova – půdní vestavba, rek. vnitřních rozvodů a sanace vlhkosti“ dle projektové dokumentace pro provedení stavby: „ZŠ Husova 9, Chrudim – zajištění bezbariérovosti školy a půdní vestavba“ z 7/2017 (změna 1/2021) a „ZŠ Husova – rekonstrukce vnitřních instalací a sanace vlhkosti učeben a šaten“ z 3/2023“ včetně smluv a vyjádření DOSS, zásad organizace výstavby a stavebního povolení.

Informace o projektové dokumentaci pro provedení stavby:

Název: „ZŠ Husova 9, Chrudim – zajištění bezbariérovosti školy a půdní vestavba“ z 7/2017 (změna 1/2021) a „ZŠ Husova – rekonstrukce vnitřních instalací a sanace vlhkosti učeben a šaten“ z 3/2023“, zhotovitel: Ing. Josef Dvořák, Perálec 36, 539 44 Perálec, IČO: 73654051 odpovědný projektant: Ing. Josef Dvořák a další zpracovatelé odborných profesí (statický výpočet: ProPMK s.r.o., Ing. Martin Roušar, IČO: 14144069, požárně bezpečnostní řešení: Anna Černovská, IČO: 16250273, TZB: TZB Komplet s.r.o., Ing. Ondřej Balihar, IČO: 28808568).

Specifikace předmětu plnění:

Při rekonstrukci se provede nová střešní konstrukce s půdní vestavbou odborných učeben, dále se v celém objektu vymění stávající rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektro, slaboproudy. Provedou se rekonstrukce sociálních zařízení žáků a personálu, vymění se osvětlení, osadí se vzduchotechnické jednotky na nucenou výměnu vzduchu v učebnách. V suterénu se provede sanace zdiva proti vztlínající vlhkosti.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce
45311100-1 Instalace a montáž elektrických rozvodů
45332200-5 Instalace a montáž vodovodních rozvodů

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smluvní cena:	bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Cena	51 506 359,70 Kč	10 816 335,54	62 322 695,24 Kč

4. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitním veřejná zakázka v otevřeném řízení podle § 52 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Veřejná zakázka byla zahájena dne 26. 02. 2024 odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 zákona, a to uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. číslem zakázky Z2024-008968.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo dodavatele:	1.
Obchodní jméno dodavatele:	STAVÉR Luže s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Zdislav 38, 538 54 Luže
IČO:	03564240
DIČ:	CZ03564240
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Celková nabídková cena včetně DPH:	68.595.877,22 Kč

Pořadové číslo dodavatele:	2.	
Obchodní jméno dodavatele:	Bursík Holding, a.s.	
Sídlo dodavatele:	Belgická 196/38, 120 00 Praha 2	
IČO:	28223063	
DIČ:	CZ28223063	
Právní forma:	Akciová společnost	
Celková nabídková cena včetně DPH:	62.633.561,59	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	3.	
Obchodní jméno dodavatele:	SL HOLDING CZ s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4	
IČO:	28823001	
DIČ:	CZ28823001	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	62.322.695,24	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	4.	
Obchodní jméno dodavatele:	PWB stavby s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9	
IČO:	01434837	
DIČ:	CZ01434837	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	67.222.222,22	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	5.	
Obchodní jméno dodavatele:	VIKTORSTAV s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Dašická 409, 537 01 Chrudim	
IČO:	25618091	
DIČ:	CZ25618091	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	65.406.671,00	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	6.	
Obchodní jméno dodavatele:	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Jezbořice 78, 530 02 Jezbořice	
IČO:	28762576	
DIČ:	CZ28762576	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	71.122.093,48	Kč

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nikdo z účastníků nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Pořadové číslo dodavatele:	3.
Obchodní jméno dodavatele:	SL HOLDING CZ s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4
IČO:	28823001
DIČ:	CZ28823001
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Celková nabídková cena včetně DPH:	62.322.695,24 Kč

Odůvodnění výběru:

Zadavatel jmenoval pro hodnocení nabídek komisi. Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti a ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle nejnižší nabídkové ceny (včetně DPH).

Komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nabídky, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu tj. SL HOLDING CZ s.r.o. a podanou elektronickou nabídku účastníka prozkoumala a konstatovala, že je nabídka účastníka zadávacího řízení kompletní a v pořádku.

Komise zároveň také posoudila nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, kterou neshledala jako mimořádně nízkou, neboť nabídková cena je svoji hodnotou podobná k ceně dalších dvou uchazečů, kteří se umístili na druhém a třetím místě.

8. Označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Uchazeč čestně prohlašuje, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež by se měli podílet na plnění veřejné zakázky.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Nerelevantní, nebylo použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nerelevantní. Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nerelevantní, nebylo použito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nerelevantní. Byly použity pouze elektronické prostředky.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Nerelevantní. Žádný střet zájmů nebyl zjištěn.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V Chrudimi 18. 06. 2024

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města Chrudim

Zpracoval: Soběslav Dušek