

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE-DODATEK

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

### Označení veřejné zakázky

Název zakázky:

**Projektová dokumentace pro povolení stavby, pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele akce „Přírodě blízká protipovodňová opatření Chrudim – Stromovka“ pro část 1) s názvem:**

**Část 1 - Projektová dokumentace pro povolení stavby, pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele akce „Protipovodňová opatření Chrudim – Stromovka - Dešťová stoka P“**

### 1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

#### Město Chrudim

Resselovo náměstí 77

537 16 Chrudim I

IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211

Zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města

E-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Chrudim

Č. účtu: 104109895/0300

ID datové schránky: 3y8b2pi

### 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace dešťové stoky P, která bude jednak sloužit pro odtok vod z poldrů navržených v rámci samostatně zpracovávané projektové dokumentace „Přírodě blízká protipovodňová opatření Chrudim – Stromovka a propustek“, které jsou navrženy pro maximální povodňový stav Q50 a dále, nad rámec podkladů, pro odvod vod z parkoviště na konci ulice „Na Šancích“, až do celkového vyčerpání kapacity potrubí. Projektová dokumentace bude vypracována ve stupních pro povolení stavby, pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele, včetně detailního řešení této vodohospodářské stavby (vč. technické dokumentace), vč. vyjádření vlastníků pozemků – dotčených nemovitostí, vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů a vypracování položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

Podkladem pro vypracování této projektové dokumentace je projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) „Chrudim – ul. Malecká, odvod vody z protipovodňových opatření na Stromovce“, vypracovaná v 02/2018 obchodní společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s., se sídlem: Novoměstská 626, 537 08 Chrudim, IČ: 27484211.

Dojde k úplnému přepracování vyústního objektu a umístění několika posledních úseků před tímto vyústním objektem, a to tak, aby poloha vyústního objektu odpovídala ideovému návrhu v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení, pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele „Oprava mostu ev. č. M34, ul. Malecká, Chrudim“, vypracovanou obchodní společností MDS projekt s.r.o., se sídlem: Forsterova 175, 566 01 Vysoké Mýto-Město, IČ: 27487938.

Předmětem veřejné zakázky jsou přípravné práce na projektu (dále jako „PPR“) v rozsahu:

- provedení doplnění zaměření a digitalizace stávajícího stavu řešeného území, nad rámec předaných podkladů, které byly součástí ZD,
- geodetické zaměření, výškopis a polohopis stavby, v potřeném rozsahu,

- aktualizace inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu v rozsahu potřeb zpracovatele PD, při které bude využito sond, které budou prováděny pro potřeby průzkumu hloubky uložených sítí
- ověření geotechnických podmínek, určení těžitelnosti zemin a případně hornin v podloží stavby, určení nejvyšší hladiny podzemních vod, pokud bude sondami v potřebné hloubce pro posouzení založení zastižena,
- zajištění provedení vytyčení sítí plynovodu, vč. přípojek, pokud to bude možné i vč. hloubky uložení, v místech křížení s navrhovanou stokou P, zajištění provedení vytyčení horkovodu a provedení vytyčení vybraných kanalizačních přípojek,
- případné provedení kopané sondy pro potřeby vyloučení kolize plánované stoky P se sítí plynovodu vč. přípojek, vč. kontroly dodržení normových odstupových vzdáleností, dále kopané sondy dle Příloha č. 3a Smlouvy o dílo, příkazní a kontrole,
- ověření hloubky uložení kanalizačních přípojek, a to i formou kamerových prohlídek,
- při provádění sond budou dodrženy zásady uvedené v odst. g.1 – g.12 *Přílohy č. 3a Smlouvy o dílo, příkazní a kontrole*,
- provedení dendrologického průzkumu a inventarizace dřevin a souvisejících porostů keřů dotčených stavbou, v nezbytném rozsahu,
- přípravné práce pro řešení potřebných přeložek inženýrských sítí a přípojek, správní poplatky a stavebně technických průzkum dotčených komunikací,
- zajištění nutných sond do komunikace, příkopů, apod., případně provedení dalších průzkumů, zaměření, apod.

Další stupně PD se budou zabývat také:

- vhodným navedením dešťových vod z parkoviště na konci ulice „Na Šancích“ do dešťové stoky P,
- návrhem oprav komunikace v ul. Malecká, atp. Podrobněji viz *příloha č. 3b Smlouva o dílo, příkazní a kontrole*.

#### Zpracování dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DSP“), a to:

- zpracování DSP dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, zejména § 158 a navazujících prováděcích právních předpisů. Pokud nebudou do doby dokončování DSP tyto prováděcí předpisy vydány, nebo bude prodloužena platnost zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů či jeho prováděcích předpisů, bude zhotovitel vycházet přiměřeně z vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 8, popř. i vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v posledním platném znění a aktuálně platných právních předpisů. DSP bude rovněž vypracována v souladu s platnými předpisy o technických požadavcích na stavby, o obecných technických požadavcích a všemi příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami, které se vztahují k provádění díla. *Podrobněji uvedeno ve smlouvě o dílo, příkazní a o kontrole (závazný návrh), která je přílohou č. 3a této ZD.*

#### Zpracování dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele, a to:

- zpracování podmínek z projednání dokumentace pro povolení stavby (DSP), dle zákona č. 283/2021, v platném znění,
- součástí jsou i podrobnosti, vč. technické dokumentace výrobků, tzn., že bude mj. řešit v dostatečných podrobnostech definice veškerých materiálů a povrchů (např. nátěry konstrukcí a výrobků atp.), specifikace výrobků pro stavbu (např. klapky, mříže, atp.), koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace, vč. osazovacího plánu, prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu, podrobné výkresy atypických prvků, vč. případného mobiliáře, dodavatelskou dokumentaci stavby, výrobní, dílenskou a montážní dokumentaci,
- zpracování technických podmínek pro povolení projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky na úrovni podrobnosti dokumentace DPS,
- zpracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu a za podmínek definovaných zákonem a vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění; samostatně vypracovaný soupis prací a rozpočet inventáře a mobiliáře,
- zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů,

podrobněji uvedeno v příloze č. 3a Smlouva o dílo, příkazní a o kontrole (závazný návrh) ZD.

Inženýrská činnost spočívající v:

- zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí, jakož i kladných správních rozhodnutí a jiných povolení. Inženýrskou činností k zajištění příslušného správního rozhodnutí se rozumí komplexní výkon inženýrské činnosti k zajištění pravomocného správního rozhodnutí,
- projednání stavby s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání příslušného správního rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony, zajištění vydání příslušného správního rozhodnutí, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádostí o povolení stavby a jejich podání u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci řízení o povolení stavby, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod. Veškerá správní rozhodnutí budou vydána na jméno zadavatele,
- *podrobněji uvedeno v příloze č. 3a Smlouva o dílo, příkazní a o kontrole (závazný návrh) této ZD.*

Součástí díla je též výkon *autorského dozoru projektanta*. (dále jen „AD“), a to jak v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby v rozsahu dle smlouvy o dílo, příkazní a o kontrole která je přílohou č. 3a této ZD, tak v rámci samotné realizace stavby, za současného poskytování technické, konzultační a poradenské činnosti vč. účasti na jednáních určených zadavatelem. Autorský dozor projektanta bude vykonáván po celou dobu realizace předmětu zakázky. Výkon a rozsah činností autorského dozoru při realizaci stavby bude v rozsahu standardu služeb architekta, výkonové fáze VF 8, a sazebníků UNIKA, a dalších ujednání ve smlouvě o dílo, příkazní a o kontrole, která je přílohou č. 3a této ZD a je dán hodinovou sazbou a cestovým, přičemž tyto zahrnují veškeré vynaložené náklady (např. cestovné, dopravné, ztráta času, apod.). Předpokládaný výkon AD je v rozsahu 500 hodin (*dle odst. 3.11 Příloha č. 3a - Smlouvy o dílo, příkazní a kontrole (závazný návrh)*).

*Součinnost se všemi zástupci zadavatele na staveništi, koordinátorem BOZP, TDS.*

Celkové odhadované investiční náklady jsou ve výši **42,6 mil. Kč bez DPH**.

Celkové odhadované budoucí investiční náklady pro: "Rekonstrukce komunikace ul. Malecká, vč. chodníků a veřejného osvětlení" – **ve výši 56,7 mil. Kč bez DPH – projektová dokumentace této části není součástí tohoto zadávacího řízení.**

### 3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: 2 947 760 - Kč bez DPH (3 566 790, - Kč vč. DPH).

### 4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka na služby byla zadávána v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona, dělená na 2 části, zahájena dne 30.11.2023 odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2023-054931, uveřejněné v TEDu pod č. 2023/S 234-735230.

### 5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Označení účastníků zadávacího řízení		
Ev. č. v E-ZAK	Obchodní firma/jméno účastníka	Adresa sídla, IČ
1.	<b>Vodárenská společnost Chrudim, a.s.</b>	Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, IČ: 27484211
5.	<b>Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.</b>	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 64255611

Ostatní nabídky byly podány v rámci druhé části zakázky.

## 6. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník s pořadovým č. 5, a to společnost Agroprojekce spol. s r.o., se sídlem: Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 64255611, a to v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona, a to z důvodu opakovaně neposkytnuté součinnosti k doložení objasnění, tedy účastník neobjasnil a nedoložil údaje, doklady na základě žádosti podle § 46 zákona ve stanovené lhůtě k objasnění či doplnění údajů, dokladů, a současně tím neprokázal splnění kvalifikace.

## 7. OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

### Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Název:	<b>Vodárenská společnost Chrudim, a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání:	Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
IČ:	27484211
Právní forma:	akciová společnost

### Odůvodnění:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle kritéria nabídkové ceny a kvality, a to:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) <b>NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH,</b>  | <b>váha 70%</b> |
| b) <b>KVALITA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – ZKUŠENOSTI ČLENA TÝMU – HLAVNÍ PROJEKTANT</b> | <b>váha 30%</b> |

Jelikož byla v zadávacím řízení nabídka s pořadovým č. 5 společnosti Agroprojekce spol. s r.o. vyloučena (nabídla cenu 1 343 000,- Kč bez DPH), a to z důvodu neposkytnutí součinnosti ještě před samotným hodnocením, zbyla v zadávacím řízení jediná nabídka, a to účastníka s pořadovým č. 1 Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

*Tato nabídka nebyla dle ustanovení § 122 odst. 2 hodnocena, ale pouze posouzena co do splnění všech podmínek účasti a zadávacích podmínek. Nabídka splnila veškeré podmínky stanovené zákonem a zadavatelem dané veřejné zakázky.*

## 8. OZNAČENÍ PODDODAVATELE/Ů

Účastník předložil do nabídky seznam poddodavatelů, – z předloženého seznamu vyplývá, že účastník předpokládá v době podání nabídky poddodavatele K Mont Choceň, s.r.o. pro: projektové řešení křížení navrhované dešťové stoky s plynovodem, podíl v 15%, a dodavatele INSTAL CHROUSTOVICE s.r.o. pro: provedení kopaných sond, zabezpečení výkopů, dopravně inženýrské opatření, oprava stávajících povrchů, podíl v 39 %.

## 9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Nerelevantní. Nebylo použito.

## 10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Nerelevantní. Nebylo použito.

## 11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Nerelevantní. Nebylo použito.

**12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU**

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ**

Nerelevantní. Nabídky byly přijímány elektronicky.

**14. OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ**

Nerelevantní. Nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI**

Veřejná zakázka byla rozdělena na 2 části, a to na část 1) pro Protipovodňová opatření Chrudim – Stromovka – Dešťová stoka P, a pro část 2) Přírodě blízká protipovodňová opatření Chrudim – Stromovka a propustek.

**16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZZVZ**

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval.

V Chrudimi, dne

.....  
**Ing. František Pilný, MBA**  
starosta města