

CHRUDIM

VÝMĚNA KRYTINY A ÚDRŽBA STŘECH

ZÁKLADNÍ ŠKOLY ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ

Chrudim, Školní náměstí č.p. 238, parc. č. st. 955/1

kat. ú. Chrudim

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Datum: 01/2021

B

Souhrnná technická zpráva

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětem projektu je údržba střešních konstrukcí na základní škole Školní náměstí č.p. 238 v Chrudimi na parcele č. st. 955/1, k.ú. Chrudim.

Základní škola se nachází v intravilánu města Chrudim. Pozemek včetně nemovitosti je v majetku města Chrudim.

Stavební pozemek p.č. st. 955/1 je částečně zastavěn objektem základní školy, nezastavěná část pozemku tvoří nádvoří stavby. Stavba svým průčelím bezprostředně navazuje na Školní náměstí.

K objektu základní školy přiléhá ze severní strany zahrada se sportovním hřištěm určena k využití pro ZŠ, na pozemku p.č. 1/2. Ze západní strany pak zpevněné nádvoří s parkovacími plochami.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je objekt stavbou občanského vybavení.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Udržovacími pracemi objektu nebude změněno užívání stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

viz. bod b výše.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V průběhu vypracování projektové dokumentace bylo jednáno s Odborem školství, kultury a památkové péče a dále také s architektem města. Byl projednán typ střešní krytiny a barevnost vč. klempířských prvků.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena sonda do stávající střešní konstrukce. Sonda prokázala, že skladby střešní konstrukce odpovídá projektové dokumentaci z roku 2020. Popis střešní skladby viz. výkresová dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Navrhovaná stavba se nachází v památkové zóně a v památkově chráněném území. Plánované udržovací práce jsou projednávány s Odborem školství, kultury a památkové péče.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém území.

Řešený pozemek se nenachází v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vlivem udržovacích prací nedojde ke změně vlivu stavby na okolní stavby a pozemky.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bez požadavků.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavků.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Bez požadavků.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

955/1 zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Bez požadavků.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby.

Budou provedeny udržovací práce, které nepodléhají stavebnímu povolení. Udržovací práce se týkají výměny střešní krytiny, oplechování a výměny střešních oken.

b) účel užívání stavby,

Stavba slouží jako objekt občanské vybavenosti, po dokončení plánovaných úprav se bude využívat ke stejnému účelu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V průběhu vypracování projektové dokumentace bylo jednáno s Odborem školství, kultury a památkové péče a dále také s architektem města. Byl projednán typ střešní krytiny a barevnost vč. klempířských prvků.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Navrhovaná stavba se nachází v památkové zóně a v památkově chráněném území. Plánované udržovací práce jsou projednávány s Odborem školství, kultury a památkové péče.

g) navrhované parametry stavby,

Beze změn.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Beze změn.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Začátek stavby červenec 2021

Dokončení stavby srpen 2021

Realizace stavby nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

4.000.000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Beze změn.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Beze změn.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Beze změn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Beze změn.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Při udržovacích pracích dojde k výměně střešní krytiny, výměně střešních oken, výměně hromosvodu a úpravě oplechování střechy. Bude odstranění jedno komínové těleso. Na střeše budou řešeny záchytné body pro bezpečnou práci ve výškách.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Střešní krytina bude tvořena maloformátovými plechovými hliníkovými šablonami černé barvy. Oplechování bude ponecháno stávající, měděné, kamenný portál bude lokálně oplechován olovem. Střešní okna budou vyměněna za nová ve stejné velikosti.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Udržovacími pracemi se nemění mechanická odolnost a stabilita stavby. Do statiky stavby nebude zasahováno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Beze změn.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Beze změn.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Beze změn.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Beze změn.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání – Beze změn.

Vytápění – Beze změn.

Osvětlení – Beze změn.

Zásobování vodou – Beze změn.

Odpady - Beze změn.

Vibrace – Beze změn.

Hluk - Beze změn.

Prašnost - Beze změn.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Beze změn.

b) ochrana před bludnými proudy,

Beze změn.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Beze změn.

d) ochrana před hlukem,

Beze změn.

e) protipovodňová opatření,

Beze změn.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Beze změn.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Viz bod. B.3a)

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Beze změn.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Viz. bod a.

c) doprava v klidu,

Beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky.

Beze změn.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

Beze změn.

b) použité vegetační prvky,

Beze změn.

c) biotechnická opatření.

Bez požadavků.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Beze změn.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Beze změn.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Beze změn.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Navrhované udržovací práce nejsou předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle §4 a přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí).

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Bez požadavků.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Beze změn.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Objekt je připojen na vodovodní řad a elektrickou energii. Energetická média jsou tedy pro staveniště zajištěna.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště není potřeba odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude obsluhováno z místní příjezdové komunikace, Školní náměstí, stávajícím sjezdem. Sjezd ústí na parkovací plochy na pozemku p.č. 3529/1, které budou určeny pro zařízení staveniště. V objektu je k dispozici stávající zdroj elektřiny i vody.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Během výstavby nebude zásadně ovlivněno životní prostředí, pouze je nutno počítat s občasným zvýšením hluku a prašnosti v souvislosti s přítomností drobné stavební mechanizace.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Dodavatel stavby vypracuje soubor podmínek a provozních předpisů, které budou provedeny v rámci přípravy stavby a v průběhu stavby budou dodržovány. Provede zejména následující opatření:

- Část staveniště, na kterém budou probíhat práce, bude oploceno, tak aby se na něj zabránilo přístupu třetích osob. Oplocení bude řešeno tak, aby nemohlo dojít ke zranění osob, zvláště bude přihlédnuto k osobám s omezenou schopností pohybu a zejména orientace. (např. nad zemí nebudou použity vykonzolované prvky min. do výšky 2,0m)
- Zhotovitel zajistí, aby v době provádění prací, které mají vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště, bylo zajištěno jejich čištění. Komunikace musí být trvale udržovány ve sjízděném stavu.
- Veškeré výkopy budou řádně označeny a chráněny dle příslušných platných norem. Stavba bude prováděna pomocí běžné stavební techniky a mechanizace dle PD.

Záměr nevyžaduje žádné asanace, demolice, ani kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasný zábor pro výstavbu lešení bude na pozemku p.č. 2694/8 (veřejný chodník), 3529/1 (parkovací plochy). Pro zařízení staveniště bude proveden zábor na p.č. 3529/1 (parkovací plochy) tak, aby byl zajištěn průjezd ke Speciální ZŠ na p.č. 955/2.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou vyžadovány. Zábor veřejného chodníku bude částečný tak, aby bylo možné kolem lešení po veřejném chodníku procházet.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Doklady o odstranění odpadů v souvislosti se zákonem o odpadech budou předány při závěrečné prohlídce stavby.

Výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí. Lze však předpokládat vznik stavebních a obalových odpadů v množstvích ekvivalentních výstavbě a to (dle Vyhl. 381/2001 Sb.) :

- výkopová zemina (17 05 04) – není
- zbytky HI materiálů (17 03 02-asf. pásy, 17 06 04-PVC folie) - odvoz na příslušnou skládku
- odpad stavebního dřeva (17 02 01) - odvoz na příslušnou skládku – cca 1 t
- stavební suť (17 09 04) - odvoz na příslušnou skládku – cca 2 t
- tepelné izolace (17 06 04) - odvoz na příslušnou skládku
- desky SDK (17 08 02) - odvoz na příslušnou skládku

- obalové materiály-papírové, plastové (15 01 01, 15 01 02) odvoz na příslušnou skládku

Vznik a likvidace směsného komunálního odpadu (20 03 01) při provozu stavby – beze změn.

i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Zemní práce nebudou prováděny.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*

V průběhu provádění zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění a skrápění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Zhotovitel provede taková opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno možnosti přenosu nepříznivých účinků vibrací na okolní objekty a aby byla maximálně snížena hluchnost.

Terénní úpravy a výkopy budou prováděny takovým způsobem, aby nedošlo k narušení nebo zhoršení životního prostředí a škodám vlivem výstavby v její oblasti. Zajistí zhotovitel.

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Odpovědnost za bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru.

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení ve smyslu NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší informace poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, zásady přidělování. Bude dodržována Vyhláška č.178/2001 Sb. o ochraně zdraví při práci.

Skutečné provedení stavby musí souhlasit se schválenou PD.

Součástí projektové dokumentace je zpráva Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

Výstavbou nebudou dotčeny žádné stavby vyžadující bezbariérové užívání.

m) *zásady pro dopravní inženýrská opatření,*

Při užívání stávající komunikace je třeba respektovat pravidla automobilového provozu a vyhlášku o dopravních předpisech. Při výstavbě je nutno dbát na čistotu komunikace.

n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*

Stavba nebude prováděna za provozu základní školy. Stavební práce je nutné naplánovat na letní měsíce, kdy je školní budova prázdná, tzn. červenec / srpen. V tyto měsíce je nutné provést výměnu střešních oken a výměnu SDK v interiéru stavby. Následná výměna střešní krytiny a oplechování může být alternativně prováděna za provozu, tedy v měsících školní docházky. Po tuto dobu bude zajištěn vstup do budovy hlavním vchodem.

o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Neuvažuje se etapizace výstavby. Důležité je časové plánování stavby na letní prázdniny, tedy na měsíce červenec a srpen.

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: 07/2021

Předpokládaný termín ukončení stavebních prací: 08/2021

Termíny budou upřesněny investorem po vybrání zhotovitele stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Beze změn.