

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Oddělení územního plánování

Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 022235/2022 ÚPR/St  
Spis. Zn.:  
Váš dopis ze dne:  
Spis. a skart. znak a lhůta: 326.3 V5  
Počet listů: 6  
Počet příloh: 0  
Vyřizuje: Ing. Alena Stará  
Tel: 469 657 475  
E-mail: alena.stara@chrudim-city.cz  
V Chrudimi dne: 18.03.2022

Ing. Josef Dvořák  
Perálec 36  
539 44 Proseč u Skutče  
DS: xyymq8h

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumává podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

### **„Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Strojářů, Chrudim“**

na místě:

Název obce	Chrudim.
Název katastrálního území	Chrudim.
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	ST. 3540, p.p.č. 973/16.

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy. Objekt školy je v dobrém stavebně technickém stavu. Veškeré vnitřní instalace budou provedeny nově vyjma instalací přízemí severního pavilonu, které byly měněny v nedávné době. Z hlediska statického vykazuje objekt v části jižního pavilonu a u stávající přístavby hospodářského pavilonu poruchy z důvodu nerovnoměrného sedání části objektu. Tyto poruchy budou řešeny částečným zesílením základových konstrukcí pomocí mikropilot. Ke stávajícímu hospodářskému pavilonu bude provedena přízemní nepodsklepená přístavba se zastavěnou plochou 38m<sup>2</sup>. Architektonické řešení stavby se nemění. Jednotlivé objekty tvoří obdélníkové kvádry vzájemně propojené spojovacími krčky a chodbami. Přístavba je řešena jako jednoduchý

kvádr na obdélníkovém půdorysu. Objekty budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s deskami z EPS. Střešní pláště budou přitepleny deskami EPS a provedena nová hydroizolační vrstva asfaltovými pásy. V hospodářském pavilonu bude provedena rekonstrukce kuchyně s novým polyuretanbetonovým povrchem. Fasáda objektů bude hladká silikonová světle šedo-načervenalého odstínu s tmavšími pruhy mezi okny a podél atik, hospodářský pavilon bude s tmavším odstínem v ploše a světlejší pruhy kolem oken a podél atiky. Sokl objektů z mozaikové omítky šedé. Krycí plechy žaluzií

budou provedeny ve stříbrném odstínu RAL 9006. Ocelové prvky budou natřeny matnou barvou šedou RAL 7016. Fasádní žaluzie nátěr stříbrný RAL 9006. Střešní krytina asfaltovými pásy. Keramické obklady v základních barvách (budou vybrány provozovatelem na základě předložených vzorníků dodavatele). PVC - základních barvách (budou vybrány provozovatelem na základě předložených vzorníků dodavatele).

**Záměr je dle předložené dokumentace přípustný.**

**Platnost závazného stanoviska:**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

**Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:**

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, obdržel dne 18. 03. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska.

**Žadatel:** Ing. Josef Dvořák, Perálec 36, 539 44 Proseč u Skutče

**Stavebník:** Město Chrudim, Resselovo náměstí 77,

**Hlavní projektant:** Ing. Josef Dvořák, Perálec 36, 539 44 Proseč u Skutče, Provozní kancelář: městský park 274, 537 01 Chrudim

Pro vydání závazného stanoviska vycházel Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

Dokumentace pro společné povolení z února 2022.

Kromě podkladů předložených žadatelem vychází orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 1.09.2021.
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3, které nabyly účinnosti dne 19.09.2020.
- Územního plánu Chrudim, který byl vydán Zastupitelstvem města Chrudim na zasedání dne 11. 11. 2013, usnesením Z/78/2013 a nabyl účinnosti dne 28.11.2013 - ve znění vydané změny č. 2 územního plánu Chrudim, která byla vydána ZM dne 14. 9.2020, usnesením Z/66/2020 a nabyla účinnosti dne 6. 10. 2020 (dále jen ÚP). Změna č. 2 ÚP Chrudim je v pořadí čtvrtou vydanou změnou.
- Územně analytické podklady k 31.12.2020.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Změnou v území se dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Záměr je se ZÚR v souladu.

**Záměr je v souladu s platným ÚP Chrudim.** Záměr se nachází ve stabilizované ploše s funkčním využitím definovaným jako „**Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**“, **specifikovaná OV.1 – vzdělání a výchova**

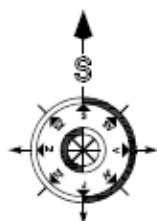
**Hlavní využití** – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

**Přípustné využití** – plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

**Podmíněně přípustné** – byty (jen služební a pohotovostní), komerční prostory ve vazbě na hlavní funkci (na př. bufet a občerstvení, lékárna, nevýrobní služby na př. kopírování), údržbářské dílny pokud souvisí s provozem areálů.

**Nepřípustné** – je jiné než stanovené využití území, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstelských.



### LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ STAV:



NOVÝ STAV:



MŠ STROJAŘŮ 846 – ZATEPLĚNÍ OBJEKTU



PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ KUCHYNĚ 38m<sup>2</sup>

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	Ing. Josef Dvořák Městský park 274 537 01 CHRUDIM tel. 776 292 381 www.projektant-chrudim.cz	
Ing. Josef DVOŘÁK				
INVESTOR: Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim IČO: 00270211			FORMÁT	1 A4
MÍSTO STAVBY: MŠ Strojářů 846, Chrudim 537 01			DATUM	2.2022
<b>SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY MŠ STROJAŘŮ, CHRUDIM</b>			ÚČEL	SPOL POV
			MĚŘITKO	
			Č.ZAKÁZKY	1395/06/2021
C – Situační výkresy			ZMĚNA	
<b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>			ČÍSLO KOPIE	
			ČÁST DOK. C	ČÍSLO VÝKRESU 1



