

01-09-2022

Chrudim

Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

+420 469 657 111
urad@chrudim-city.cz
www.chrudim.eu

IDDS: 3y8b2pi
IČ: 00270211

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 068365/2022 STO/NK
Spis. Zn.: CR 059479/2022 STO/NK
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Kateřina Novotná, DiS.
Tel: 469 657 261
E-mail: katerina.novotna@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 31.8.2022



MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim - Stavební odbor

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 29.9.2022

V Chrudimi dne: 26.9.2022 Podpis: [signature]

-2-

Žadatel

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.7.2022 podalo

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Strojářů, Chrudim"
Chrudim IV, Strojářů č.p. 846

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3540 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 973/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy. Objekt školy je v dobrém stavebně technickém stavu. Veškeré vnitřní instalace budou provedeny nově. Z hlediska statického vykazuje objekt v části jižního pavilonu a u stávající přístavby hospodářského pavilonu poruchy z důvodu nerovnoměrného sedání části objektu. Tyto poruchy budou řešeny částečným zesílením základových konstrukcí pomocí mikropilot. Ke stávajícímu hospodářskému pavilonu bude provedena přízemní nepodsklepená přístavba se zastavěnou plochou 38m².

Oplocení u hospodářského vstupu bude doplněno o vjezdovou bránu uzavírající areál. V uzavřeném areálu bude rozšířena stávající zpevněná plocha pro parkování zaměstnanců.

Dešťové vody ze střechy jižního pavilonu, hospodářského pavilonu a přístavby budou svedeny do podzemní jímky a využívány jako "šedé" vody pro splachování WC. Jímka bude s přepadem do veřejné kanalizace. Dešťové vody z ostatních střech budou svedeny do veřejné kanalizace tak, jak je v současnosti.

Architektonické řešení stavby se nemění. Jednotlivé objekty tvoří obdélníkové kvádry vzájemně propojené spojovacími krčky a chodbami. Přístavba je řešena jako jednoduchý kvádr na obdélníkovém půdorysu.

Objekty budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s deskami z EPS. Střešní pláště budou zatepleny deskami EPS a provedena nová hydroizolační vrstva asfaltovými pásy.

V hospodářském pavilonu bude provedena rekonstrukce kuchyně s novým polyuretanbetonovým povrchem.

V jednotlivých dětských odděleních je navržena úprava dispozice umývárny a WC dětí s vestavbou WC pro učitele tak, aby bylo na každém oddělení. Dále jsou doplněny úklidové komory tak, aby byly na každém podlaží všech oddělení.

Výměna stávající dřevěných a ocelových oken za nová s plastovým rámem zasklená izolačním trojsklem (stávající plastová okna budou ponechána).

Instalace venkovních okenních žaluzií.

Dále budou provedeny stavební úpravy:

- stávajícího balkónu severního pavilonu na prosklenou zastřešenou terasu,
- rekonstrukce školní kuchyně včetně nové protiskluzové podlahové stěrky,
- rekonstrukce školních umývárny s WC,
- kompletní výměna elektroinstalace (bez zásahu do elektro přípojky),
- kompletní nová hromosvodová soustava včetně uzemnění,
- kompletní výměna vodovodních rozvodů (bez zásahu do vodovodní přípojky a nově provedených rozvodů v přízemí severního pavilonu),
- kompletní výměna vnitřního kanalizačního potrubí a lapače tuků z kuchyňského provozu (krom nově provedené kanalizace v přízemí severního pavilonu),
- kompletní výměna rozvodů a těles ústředního vytápění (krom nově provedeného vytápění v přízemí severního pavilonu),
- instalace nuceného odvětrání učebnových pavilonů lokální větrací jednotky s rekuperací pro jednotlivá oddělení. VZT jednotky vnitřní se sáním a výdechem přes fasádu,
- instalace nové vzduchotechnické jednotky pro provoz kuchyně,
- instalace měření a regulace ÚT a VZT se vzdáleným přístupem,
- výměna vnitřních dveří,
- oprava a výmalba vnitřních stěn a stropů, výměna podlahových krytin,
- doplnění vjezdu k hospodářskému pavilonu elektricky ovládanou posuvnou bránou,
- doplnění zpevněných ploch pro příjezd k objektu a parkování zaměstnanců.

Objekt je napojen na centrální zásobování teplem z elektrárny Opatovice. Napojení na teplovod zůstane stávající a tento zdroj bude i nadále využíván pro vytápění objektu a ohřev teplé vody. V učebnových pavilonech budou instalovány nové vzduchotechnické jednotky zajišťující nucené větrání každého oddělení samostatně. Jedná se o doplňkové větrání ke stávajícímu větrání přirozenému. Jednotky jsou umístěny v samostatné místnosti. Jedná se o rovnotlaké větrací jednotky s rekuperací. Pro odvětrání provozu kuchyně je navržena samostatná větrací jednotka s rekuperací. Jednotka bude umístěna na střeše přístavby. V jižním pavilonu bude do stávající upravené výtahové šachty instalován nový nákladní výtah pro dopravu pokrmů z přízemí do 2. NP. Jedná se o lanový malý nákladní výtah o nosnosti 50kg. Vstupy do objektu budou vybaveny elektronickým vrátným s vnitřními ovládacími prvky a s otevíráním na čipy. Před hospodářským pavilonem bude osazen nový lapač tuků. Veškeré odpadní vody z kuchyně budou vedeny přes tento lapo. Odvod vody z lapolu je napojen na novou kanalizaci.

Pro využití dešťových vod ke splachování WC je navržena automatická tlaková stanice.

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající a do přípojek nebude zasahováno.

Dopravní řešení se nemění. Příjezd k objektu je stávajícím sjezdem z ulice Strojářů. V areálu školy je příjezd po zpevněné ploše ze zámkové dlažby. Součástí zpevněné plochy před objektem je také prostor stání pro osobní vozy zaměstnanců. V rámci úprav zpevněných ploch v oploceném areálu školy bude provedeno rozšíření stávajících stání pro osobní vozy zaměstnanců o plochu se sedmi kolmými stáními.

Staveniště bude umístěno na pozemku mateřské školy.

- Členění na stavební objekty:

- SO 01 - Hospodářský objekt
- SO 02 - Objekt MŠ - severní pavilon
- SO 03 - Objekt MŠ - jižní pavilon
- SO 04 - Měření a regulace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701208, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termíny kontrolních prohlídek stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
6. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst. 2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a příslušné technické normy.
7. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Zvláštní užívání pozemní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, umístování a skladování věcí nebo materiálů, stavba lešení), omezení provozu na této komunikaci a zábor veřejného prostranství musí být předem povolen v souladu s platnými právními předpisy (Odbor dopravy a Odbor správy majetku Městského úřadu Chrudim).
9. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá

situace, budou pracovníci a pracovní mechanizmy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.

10. Všechny dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány ani jinak zasaženy. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení prací.
11. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace – požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Vratislavem Černovským, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0701084.

12. Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
14. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
15. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 6 a přílohy č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
16. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
17. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Pce kraje, Územního pracoviště Chrudim uvedené v závazném stanovisku č.j. KHSPA 04787/2022/HDM-CR ze dne 7.4.2022.
18. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky MěÚ Chrudim, Odboru životního prostředí uvedené ve stanovisku č.j. CR 032413/2022/OŽP/Ry ze dne 5.5.2022.
1. **Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky a podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků (správců) sítě dotčené technické infrastruktury (ČEZ Distribuce a.s., VS Chrudim a.s., CETIN a.s., EOP Distribuce, a.s. a OMEGA plus Chrudim s.r.o.).**
2. **Stavebník je po dokončení stavby povinen požádat stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři dle 18i vyhl. č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.** Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Stavebník spolu se žádostí předloží:
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
 - dále zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 25.7.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 2.8.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim- závazné stanovisko č.j. č.j. KHSPA 04787/2022/HDM-CR ze dne 7.4.2022.
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim- koordinované závazné stanovisko č.j. HSPA-898-3/2022 ze dne 13.4.2022.
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí-závazné č.j. CR 032413/2022OŽP/Ry ze dne 5.5.2022.
- Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje závazné stanovisko č.j. CR 022235/2022 ÚPR/St ze dne 18.3.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., EOP Distribuce, a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., OMEGA plus Chrudim s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, stavební úřad může v odůvodněných případech stanovit lhůtu až na 5 let. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Kateřina Novotná, DIS.
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

OMEGA plus Chrudim s.r.o., IDDS: hjwr dxh

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1