

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

N á z e v s t a v b y : MŠ Strojařů 846, Chrudim
rekonstrukce zahradního domku

M í s t o s t a v b y : MŠ Strojařů 846, Chrudim
č,kat, 973/16

P ř e d m ě t p r o j e k t o v é d o k u m e n t a c e :
Zadávací dokumentace

D a t u m z p r a c o v á n í : leden 2017

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

S t a v e b n í k : Město Chrudim
Resslovo nám 77
537 16 Chrudim

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Z p r a c o v a t e l : Ing. Josef Dvořák
Perálec 36
539 44 Proseč u Skutče

Provozní kancelář: Městský park 274, 537 01 Chrudim

IČO: 736 54 051

DIČ: CZ7511193558

EČ ČKAIT: 0701208 – IP00 – pozemní stavby

tel: 776 292 381

e-mail: dvorak@projektant-chrudim.cz

www.projektant-chrudim.cz

Zdravotechnika: TZB Komplet s.r.o.
Novoměstská 960, 537 01 Chrudim
Ing. Ondřej Balihar, tel: 602 351 486
EČ ČKAIT: 0701171 – TE01, TE02

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Jana Vohralíková
Pernerova 168, 530 02 Pardubice
Tel: 605 552 058
EČ ČKAIT: 0700863 – IH00

A2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Před zhotovením dokumentace byl na místě proveden stavebně technický průzkum projektantem pro upřesnění a zaměření stávajícího stavu dotčené části objektu.

A3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Není. Jedná se o náhradu stávajícího zahradního domku za nový na zahradě mateřské školy.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Není.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění. Dešťové vody se vsakují na zatravněném pozemku.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas

Stávající stavba bytového domu je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o doplňkovou stavbu k objektu mateřské školy.

f) údaje o splnění obecných požadavků na využití území

Není. Jedná se o úpravu stávajícího objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Není.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje vydání výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Chrudim

Dotčené pozemky: 973/16 – ostatní plocha - 9102m²

A4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o úpravu stávajícího stavu. Stávající zahradní domek bude odstraněn a nahrazen novým.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v památkové zóně. Objekt není kulturní památkou. Objekt se nenachází ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

b) Účel užívání stavby

Zahradní domek. V domku je umístěno pohotovostní WC dětí, sklad hraček a sklad zahradního náčiní.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt se nachází v památkové zóně. Objekt není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby. Z hlediska bezbariérového užívání je stavba bez bariér. Přístup ke stavbě je však po zatravněném pozemku – součást zahrady.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Není.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,

Zastavěná plocha stávajícího domku	29,7m ²
Obestavěný prostor stávajícího domku	87m ³
Zastavěná plocha nového domku	36,8m ²
Obestavěný prostor nového domku	107,5m ³
Podlahová plocha nového domku	29,4m ²
Plocha betonové dlažby	34m ²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance stavby se nemění. Objekt bude využíván pouze v letních měsících. Předpokládané množství splaškových vod 2m³/měsíc.

Objekt nebude vytápěn. Energetická třída se neurčuje.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení stavby – březen 2017

Předpokládaný termín ukončení stavby – květen 2017

Stavba není členěna na etapy

k) orientační náklady stavby

1 000 000,-Kč

A5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty, technická a technologická zařízení.