

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení vychází ze stávajícího stavu objektu a není měněno. Stávající střešní krytina z asfaltových šindelů bude nahrazena hladkou falcovanou krytinou z měděného plechu. Sklon ani tvar střechy se krom navýšení odvětrání hřebene nemění.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení objektu se nemění.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ - uvedené vlastnosti stanovují minimální standard. Dodavatel může použít výrobky s minimálně stejnými, případně lepšími vlastnostmi pro dané použití. Před použitím budou autorskému doзору předány technické listy výrobků a materiálů pro jejich odsouhlasení.

- **Střešní krytina** – měděný plech tl. 0,6mm
- **Nové řezivo** použít řezané jakostní třídy dle ČSN 491531-1 S1,
Třída dřeva min. S10 (C24), smrk, vysušený max vlhkost 20%
- **Ochrana řeziva** impregnací, třída ohrožení 2, min. typ ochrany F_B, I_P, (B, P)
na ochranu dřeva se mohou používat pouze chemické prostředky, které byly certifikovány příslušnou AO podle zákona č. 71/2000 Sb., mající typové označení a které jsou registrovány SZÚ podle zákona č. 120/2002 Sb. – zákona o biocidech

D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení stavby se nemění.

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní řešení stavby se nemění.

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérovost stavby není v rámci opravy objektu řešena.

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Před zahájením prací provede stavba podrobnou fotodokumentaci stávajícího stavu dotčených částí objektu pro případné řešení sporů ohledně poškození vlivem stavby.

Oprava střechy bude probíhat za provozu radnice.

Pro zajištění bezpečnosti práce a přístupu k opravovanému střešnímu plášti bude podél výtahové šachty vystavěno lešení. Díly lešení i veškerý materiál bude dopravován

z přilehlého náměstí chodbou v přízemí do dvora, kde bude umístěno staveniště. Lešení bude vystavěno z úrovně dvora v přízemí a dále bude podepřeno na přilehlých plochých střeších v přízemí a šikmé střeše podkroví. Lešení bude odsazeno od zdiva šachty tak, aby mohlo proběhnout podél římsy střechy až po hranu mansardy. Lešení bude po obou stranách osazeno zábradlím.

Před stavbou lešení zajistí dodavatel projekt lešení včetně výtažných zkoušek pro ověření únosnosti kotvení.

Pod stojky na ploché střeše budou položeny fošny mezi falci krytiny a přes ně roznášecí trámký. Pod fošny položit 2x geotextílii (min 300g/m²).

U navazující šikmé střechy budou pod stojky položeny fošny podložené také 2x geotextílií.

Stávající krytinu z asfaltových šindelů včetně podkladního asfaltového pásu sejmout k likvidaci. Krytinu strhnout také z podbití římsy. Klempířské prvky kompletně rozebrat k likvidaci – pozinkovaný plech s nátěrem. Navazující oplechování úžlabí z měděného plechu ponechat.

Odkryté prkenné pobití střechy zkontrolovat a případné poškozené části nahradit. Projekt předpokládá výměnu 50% plochy prkenného pobití. Nová prkna impregnovaná proti dřevokaznému hmyzu a hnilobě. Stávající ponechané pobití opatřit z vnějšku 2x nástřikem proti dřevokaznému hmyzu a hnilobě. V podbití římsy bude podél zdiva šachty ponecháno jedno prkno, vedle něhož bude vytvořena průběžná mezera pro odvětrání podstřeší. Šířka mezery cca 80mm. Mezery překrýt plastovou větrací mřížkou šířky 100mm hnědé barvy.

Ve hřebeni střech bude provedeno odvětrávání podstřeší. Hřebenová prkna budou odstraněna a v místě krokví budou přes pobití nakotveny krátké latě 60x60mm se zaklopením vodovzdornou březovou překližkou tl. 21mm. Řezné hrany překližky zatřít ochranným nátěrem. Šířka hřebenové stříšky je 300mm. Větrací mezery osadit plastovou mřížkou šířky 80mm hnědé barvy.

Na vyspravené a impregnované prkenné pobití bude provedena nová střešní krytina z měděného plechu tl. 0,6mm. Krytina bude podložena systémovou strukturní rohoží. Krytina bude provedena ze svitků šířky 670mm, spoje falcované s dvojitou stojatou drážkou. V hřebeni a zlomu mansardy použít systémové pevné příponky, ostatní příponky kluzné.

Pro uchycení oplechování větracích hřebenových stříšek a u napojení nového plechování na stávající oplechování úžlabí bude použit zatahovací pás provedený z měděného plechu kotveného k podkladu.

Spáru mezi stávajícím a novým oplechováním dotěsnit MS polymerovým tmelem.

Na dešťový žlab vlepít podél vnějšího nákolku trny proti ptactvu (nerezové hroty na silikonovém pásku (celkem 12m).

Po provedení krytiny a demontáži vrchní části lešení provést kontrolu a případnou výměnu Cembritových šablon na přilehlé střeše. Projekt předpokládá nutnou výměnu 50ks (česká šablona červené barvy).

H) STAVEBNÍ FYZIKA

Opravou není dotčeno.

I) POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Opravou není dotčeno.

J) ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ

Veškeré požadavky na jakost materiálů jsou uvedeny v odstavci C. Provedení musí odpovídat současným technickým normám a legislativním požadavkům.

K) POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ KONSTRUKCÍ

Není.

L) POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY

- Zhotovitel zajistí provedení odtrhových zkoušek kotev a projekt lešení
- Zhotovitel stavby zpracuje před zahájením prací Technologický postup prací a plán BOZP.

M) STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRYTÝCH KONSTRUKCÍ

Prohlídka prkenného pobití střechy před jeho zakrytím..

N) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

- ČSN 49 0600-1 Ochrana dřeva - Základní ustanovení - Část 1: Chemická ochrana.
- ČSN 49 0600-4 Ochrana dřeva - Základné ustanovenia. Ochrana náterovými látkami.
- ČSN-EN 335-1 Trvanlivost dřeva a materiálů na jeho bázi. Definice tříd ohrožení biologickým napadením. Část 1: Všeobecné zásady.
- ČSN-EN 335-2 Trvanlivost dřeva a materiálů na jeho bázi. Definice tříd ohrožení biologickým napadením. Část 2: Aplikace na rostlé dřevo.
- ČSN 73 1901 – Navrhování střech
- ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov - požadavky