

Smlouva o dílo

č. OIN/000005/2025/DIL

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen NOZ) a navazujících předpisů a dle usnesení Rady města Chrudim č. R/239/2025 ze dne 23.6.2025

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název : **Město Chrudim**
Adresa : **Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim**

Zastoupen: **Ing. Františkem Pilným, MBA**, starostou města Chrudim

IČO 00270211
DIČ CZ00270211
Bank. Spojení: ČSOB Chrudim
Číslo účtu: 104 109 190/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:





a) smluvních Ing. František Pilný, MBA, starosta telefon: 469 657 140
b) technických Ing. Petr Pecina telefon: 469 657 120
Zdeněk Karas telefon: 469 657 124


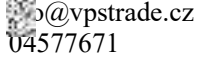
Doručovací adresa: MěÚ Chrudim, Odbor investic, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim
(dále jen *objednatel*)

1.2 Zhotovitel:

Název: VPS Trade s.r.o.
Sídlo společnosti Jiráskova 335 , Sezemice 533 04
Doručovací adresa Hradiště na Písku 54 , Staré Hradiště 533 52

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních Vodehnal Petr telefon: 
b) technických Vodehnal Petr telefon: 
d) hlavní stavbyvedoucí - odborně způsobilá osoba dle § 14 písm. f) a § 164 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) pro pozemní stavby

e) zástupce stavbyvedoucího


Telefon: 
E-mail: @vpstrade.cz
IČ: 04577671
DIČ: CZ04577671

Bankovní spojení: Fio banka 2010
Číslo účtu: 888 888 16
(dále jen *zhotovitel*)

Akce: Rekonstrukce části sauny v budově plaveckého bazénu, Chrudim

1.3 Úvodní ustanovení

1.3.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.

2. Předmět a podmínky plnění

2.1 Účelem této smlouvy o dílo (dále jen SOD) je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Rekonstrukce části sauny v budově plaveckého bazénu, Chrudim“, v rozsahu specifikovaném v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele (pro povolení stavby, pro provedení stavby a výběr zhotovitele) „Oprava sociálního zařízení v krytém bazénu Chrudim“ kterou zpracoval v 01/2025 Ing. Petr Linek, Sokolovská 519, Chrudim, ve spolupráci s dalšími zpracovateli odborných profesí, včetně vyjádření DOSS a dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí, povolení stavby a zásad organizace výstavby a BOZP (dále jen PD), dále závazným návrhem SOD a zadávací dokumentací.

2.2. Základní popis technického řešení, předmětu a účelu této SOD:

Předmětem díla je provedení opravy sociálního zařízení, které je součástí prostoru sauny. Ta se nachází v 1.NP v objektu. V rámci opravy sociálního zařízení budou provedeny stavební úpravy spočívající v provedení samostatného sociálního zařízení pro muže i pro ženy. Ze sprchového prostoru budou provedeny nové dveře do bazénové části, směrem k dětskému bazénu. Směrem k dětskému bazénu dojde též k přemístění sauny č. 2, která bude provedena jako nová, včetně stropu, který je součástí dodávky sauny. Součástí stavby jsou rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a vzduchotechniky. Práce budou probíhat při zachování provozu ve zbytku budovy – tomu je nutno upravit termíny přepojování médií, které budou předem dohodnuty. Součástí prací je též provedení oddělení stavby od zbytku budovy – např. vybudování prachotěsných dočasných dělicích příček.

2.3 Součástí díla dle této SOD jsou veškeré materiály, dodávky, práce a výkony potřebné pro řádné a včasné zhotovení díla, jakož i veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony, které zhotovitel ocenil do své nabídky v zadávacím řízení.

Dále jsou součástí předmětu plnění veškeré nezbytné práce a související výkony - zásady organizace výstavby, ujednání této SOD, potřebné k řádnému provedení a dokončení díla a jeho uvedení do trvalého provozu. Výše již uvedené dokumenty, společně s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je považován za úplný ve smyslu § 2621 NOZ, jsou pro provedení díla závazné. Tímto však není dotčeno ustanovení § 36 odst. (3) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2.4 Součástí díla je rovněž, dle uvážení zhotovitele a požadavků plánu BOZP, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, jakož i dodržování pracovně právních předpisů. Dále pak soustavný úklid prostor dotčených činností zhotovitele, především dotčených chodeb, komunikačních prostor a komunikací, ochrana dalších částí souborů budov provizorními příčkami a protiprašná opatření. Likvidace odpadů vzniklých během stavby – objednatel preferuje předání odpadů oprávněné osobě, která zajistí jejich opětovné materiálové využití, popř. na skládku, vše v souladu se zákonem o odpadech. Přípustné a preferované je i případné druhotné využití likvidovaných materiálů, pokud je to s ohledem na platné předpisy a kvalitu díla popsanou v PD možné.

Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění vč. vyhlášky č. 273/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zhotovitel bude dále dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení díla. Dále, že je

schopen dle výše uvedených dokumentů kompletní předmět SOD dle čl. 2. této SOD realizovat za cenu, kterou uvedl v ceně smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitelem oceněný nabídkový položkový rozpočet je samostatnou a nedílnou přílohou č. 1 této SOD. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými výrobními technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Pokud je to pro provedení prací nezbytné, zajistí si zhotovitel na základě předané PD zpracování dodavatelské projektové dokumentace, např. dílenské dokumentace, dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technické dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy výztuže, či výkresy prefabrikátů, montážní dokumentace apod. Práce, které nejsou obsaženy v jednotlivých položkách rozpočtu, ale jsou součástí ujednání dle této SOD, ocenil zhotovitel ve vedlejších rozpočtových nákladech.

- 2.6 Zhotovitel je povinen dodržet veškerá ustanovení týkající se zhotovitele a přiměřeně i ustanovení týkající se stavebníka / objednatele, vyplývající z předpisů, ČSN/EN/ISO, případných vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a dále podmínek uvedených v projektové dokumentaci. Případné náklady vyplývající z nedodržení tohoto ustanovení jdou na vrub zhotovitele, popř. z pojistky zhotovitele.
- 2.7 Kompletní předmět plnění této SOD bude proveden z materiálů se zaručenou kvalitou odpovídající nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a platným ČSN/EN/ISO (odkaz na ČSN/EN/ISO v této SOD uvedený je totožný s odkazem na normy, nebo technické dokumenty dle § 90 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přičemž se tyto normy a technické dokumenty použijí v pořadí dle tohoto uvedeného § 90 ZZVZ). Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny odkazy na základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací. Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen nové výrobky (popř. certifikované recyklované výrobky, např. zásypový materiál, či nové výrobky vzniklé materiálovou recyklací), které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Zadavatel zároveň v souladu s tímto § 90 ZZVZ umožňuje použití rovnocenného řešení. Kvalitu celého díla bude zhotovitel dále průběžně objednateli deklarovat, a to originálními doklady od výrobce, nebo výhradního dodavatele, či obchodní společnosti zabývající se materiálovou recyklací. Tyto doklady může objednatel a technický dozor stavebníka ve smyslu § 161 odst. (2) zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen TDS) požadovat předložit k prověření i autorskému doзору projektanta (dále jen AD) – jedná se o dozor projektanta ve smyslu § 14 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb.
- 2.9 Součástí díla je zajištění veškerých případných povolení pro stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu, zvláštního užívání silnic nebo místních komunikací a záboru veřejných prostranství a komunikací, dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení přechodného dopravního značení po dobu stavby, osazení a údržba dopravních značek, včetně úhrady s tím spojené a zajištění informovanosti dotčených osob právnických i fyzických.
- 2.10 Dílo budou provádět pouze kvalifikovaní a vyškolení pracovníci pro danou činnost, popř. studenti pod odborným vedením. Odpovídající kvalifikaci pracovníků je na vyžádání zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných certifikátů, oprávnění, dokladů o proškolení, apod. Pracovník, který na pracovišti nebude schopen prokázat svojí kvalifikaci a proškolení, může být ze stavby TDS, nebo koordinátorem bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen BOZP), nebo zástupcem objednatele, okamžitě vykázan. O takovém kroku bude ihned srozuměn stavbyvedoucí osobně a není-li přítomen, zápisem do stavebního deníku.
- 2.11 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli, vlastníkům stavebních objektů a pozemků i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla, nebo v souvislosti s ním, a to včetně škod (např. poškrábání) způsobených na interiérovém vybavení, oknech, podlahách apod. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho protokolárním převzetím.

- 2.12 Předmětem SOD je povinnost zhotovitele prokazatelně a písemně informovat objednatele minimálně 7 dní předem o opatřeních, které omezí vlastnická a uživatelská práva k užívání nemovitostí. Zhotovitel je dále povinen informovat TDS a objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů a správců sítí a komunikací vydaných k předmětu díla podle této SOD.
- 2.13 Zhotovitel bude postupovat podle podmínek objednatele a dle této smlouvy a dále bude při provádění služeb, stavebních prací, dodávek a stavebně montážních prací postupovat v souladu s platnými zákony ČR, souvisejícími vyhláškami a platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.
Dále bude zhotovitel postupovat dle příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek a zákonů a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Veškeré škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 2.14 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, dle bodu 4.3. této SOD (tedy v limitech, které platné právní předpisy o zadávání veřejných zakázek umožňují), je objednatel povinen předat zhotoviteli (případně zhotovitel objednateli) soupis těchto změn, případně zákres nebo projektovou dokumentaci. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Jedná - li se o položky, které nebyly součástí původní nabídky, ale v původní nabídce jsou uvedeny práce obdobné, např. jiné tlušťky KZS, zdících materiálů, potrubí, dlažby, obkladových materiálů a podobně, bude jednotková cena procentuálně odvozena a dopočítána dle procentního rozdílu původní jednotkové ceny od nové jednotkové ceny, dle ceníku stavebních prací URS, rozpočítáno dle tlušťky, plochy, objemu. Jedná-li se o práce a dodávky, u kterých nelze zásadně využít původních jednotkových cen k odvození nové jednotkové ceny, je možné k ocenění využít výhradně ceníku stavebních prací dle URS. Pokud nepůjde práce ocenit dle ceníku, bude cena stanovena dle ceny materiálu + marže max. 10%, hodinové dotace (max. 750,- Kč bez DPH / hod) a celková cena za tuto práci zároveň nepřesáhne cenu v místě a čase obvyklou. Tato změna předmětu díla musí být před zahájením realizace vzájemně odsouhlasena formou písemného dodatku k této SOD. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést až po uzavření dodatku k původní SOD, který objednatel uzavře se zhotovitelem po předchozím schválení změny předmětu díla nebo ceny díla, Radou města Chrudim. Součástí návrhu dodatku bude nabídkový položkový rozpočet schválený projektantem, technickým dozorem stavebníka a objednatelem. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smluvené stavební práce. Tzn., že jedním soupisem provedených prací nebude zhotovitel účtovat objednateli práce dle SOD a dle dodatku k SOD současně a z faktury bude zřejmé, co je účtováno dle původní ceny a co dle dodatku. Příslušné dodatky ke SOD, uzavřené v rámci možností daných zákonem, mohou obsahovat i změnu termínu plnění, ale pouze za předpokladu, že toto prodloužení prací bude objektivně způsobeno dodatečnými pracemi tak podstatnými, že by v právech a povinnostech stran vznikl zvlášť hrubý nepoměr, nebo jinými okolnostmi tak podstatnými, že by v právech a povinnostech stran vznikl zvlášť hrubý nepoměr, tzn. požadavek na prodloužení termínu by objektivně vznikl nezávisle na vybraném dodavateli a zároveň dojde k naplnění § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ), přičemž argumenty pro naplnění tohoto § 1765 předloží zhotovitel objednateli, který je posoudí.
- 2.15 Zhotovitel do stavby zamontuje či osadí konkrétní výrobek, který uvedl v nabídkovém rozpočtu. Tento výrobek musí odpovídat specifikaci v projektové dokumentaci, tzn. musí dodržet minimální standard technických, rozměrových a vzhledových parametrů výrobku specifikovaného v PD, nebo bude mít vlastnosti lepší. Pokud je v projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb jmenován konkrétní výrobek, či výrobce, nebo fotka, je to pouze z důvodu orientačního stanovení minimálního standardu a jsou dle projektové dokumentace závazné jenom rozměrové a technické parametry výrobku, tj. minimální standard technických vlastností, a tento jmenovaný výrobek lze v nabídkovém

rozpočtu, popř. při vlastní stavbě, nahradit jiným výrobkem, minimálně stejných parametrů, nebo lepším. Tj. vymezení technických podmínek v rámci zadávacích podmínek a nic, co je objednatel z doby zadávání veřejné zakázky v položkovém rozpočtu uvedeno, nelze chápat jako snahu objednatele (zadavatele) zvýhodňovat nebo naopak znevýhodňovat určitého dodavatele nebo konkrétní výrobek. Pokud je případně dokonce použit přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to vždy jen kvůli zřetelnější srozumitelnosti nebo (případně a) přesnosti požadavku na příslušnou funkci zařízení a dodavatel a účastník zadávacího řízení je výslovně oprávněn nabídnout jakékoli rovnocenné řešení plnící požadovanou funkci. V případě, že alternativní výrobek vykazuje některé parametry lepší a jiné pouze zanedbatelně horší, rozhodne o případné náhradě takového výrobku objednatel na základě kladného vyjádření ze strany AD a TDS. Objednatel si vyhrazuje právo na vyvzkokování barevnosti veškerých nátěrů, obkladů, dlažeb a jiných pohledových prvků před jejich objednáním. V případě změny barvy v rozsahu výrobcem standardně vyráběné a shodně oceněné barevné řady, nebude mít takováto případná změna vliv na cenu díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií použitých při realizaci díla. Objednatel se ve spolupráci s TDS zavazuje sdělit své stanovisko vždy do deseti kalendářních dnů po jejich předložení.

- 2.16 Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení staveniště. Zhotovitel je při provádění prací povinen na své náklady přivést techniku i opakovaně, pokud její opakovaná potřeba vyplývá z požadavků dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí apod.
- 2.17 Práce či služby, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi či službami bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti objednatele nebo TDS vč. stanovení lhůty ze stavby na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, může zajistit jejich odstranění na náklad zhotovitele objednatel. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou vč. jejích dodatků a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, či dodatečně ujednaným pracím či službám.
- 2.18 Zhotovitel je povinen pořídit fotodokumentaci stávajících stavů všech stavebních objektů, budov, dotčených a přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou a stromů sousedících se stavbou, před zahájením prací na daném úseku, či před zahájením dopravy materiálu přes daný úsek, a její předání objednateli na elektronickém nosiči dat, přičemž ze snímků bude patrné místo jejich pořízení a datum pořízení. Fotodokumentaci může zhotovitel doplnit i o videozáznam. Nezajištění této dokumentace jde k tíži zhotovitele.
- 2.19 Zhotovitel je v souladu s § 12 odst. (6) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě povinen k zajištění řádného výkonu vybraných činností ve výstavbě přizvat autorizované, či jinak specializované osoby. Pokud tyto činnosti přesahují rozsah oboru, popřípadě specializace, k jejímuž výkonu byla autorizované osobě (např. stavbyvedoucímu) autorizace udělena, je zhotovitel povinen zajistit spolupráci osoby s autorizací v příslušném oboru, popřípadě jinou specializací. Pokud budou v daném období na stavbě prováděny takového speciální činnosti, budou se kontrolních dní účastnit i další autorizované, či jinak specializované osoby. Zhotovitel je povinen přizvat na své náklady další osoby s příslušnou autorizací a členstvím v ČKAIT, nebo jiné specializované osoby vždy, když odborné schopnosti, znalosti a dovednosti stavbyvedoucího (nebo jeho zástupce, v době, kdy nebude stavbyvedoucí přítomen) nebudou pro provedení řádné koordinační a kontrolní činnosti dostatečné. Nepřizvání dalších autorizovaných osob jde k tíži zhotovitele.
Zhotovitel se zavazuje, že na stavbě bude v potřebném rozsahu pro zajištění veškeré koordinace prací zaměstnán stavbyvedoucí s příslušnou autorizací pro pozemní stavby (IP00, SP00, TP00, popř. obdobné, dle dříve platné legislativy) a dále zástupce tohoto stavbyvedoucího, na kterého objednatel záměrně neklade požadavky na profesní způsobilost. Stavbyvedoucí a jeho zástupce budou zároveň schopni odborně komunikovat v českém, nebo slovenském jazyce, a to na komunikativní úrovni alespoň B2 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky.

- 2.20 Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí staveniště návrh zkušebních plánů, ve kterých budou specifikovány druhy a počty zkoušek prováděných v průběhu stavby a eventuálně po jejím dokončení, pro kontrolu kvality dodaných výrobků, provedených prací a materiálů. Po dohodě s TDS lze případně provádění zkoušek hlásit TDS i průběžně, min. však 7 dní předem.
- 2.21 Po dokončení stavebních prací bude zhotovitelem proveden čistý úklid, tj. úklid umožňující okamžité zahájení provozu - zahrnuje: mytí oken vč. rámu, dokonalé vytření podlah v kvalitě = čistota po provedení běžného úklidu vytíráním, čisté hrany, lišty obkladů, parapety apod., čistá a nezaprášena světla a pod.

3. Termín zhotovení díla - doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla řádně v těchto termínech:

Termín zahájení vlastní realizace	Předáním staveniště, nejpozději do 20 dnů (pokud nebude povolení stavby v právní moci vydané na město Chrudim, tak i později) od nabytí právní moci SOD (lze dříve) – předpoklad červenec – srpen 2025
Dílčí termín ukončení prací v místnostech 1.12 (dětský bazén) a 1.02 (šatna)	Nejpozději do 20.8.2025. (předpokladem splnění tohoto termínu je předání staveniště nejpozději v průběhu července 2025, jinak bude úměrně prodloužen)
Termín ukončení stavebních a montážních prací	Nejpozději za 80 dní od předání staveniště; zároveň bude zahájeno předávací řízení dokončeného díla (zároveň nejpozději do 10. 12. 2025)

- 3.2 Předávací řízení dokončeného díla, které je předmětem této SOD, bude zahájeno nejpozději 10. 12. 2025 a bude ukončeno až dokončením čistého úklidu v rozsahu bodu 2.21 této SOD a předáním dokladů uvedených v této SOD, podpisem převjímacího protokolu (zápisu o předání a převzetí díla – předmětu plnění) oběma smluvními stranami, a to včetně zjišťovacího protokolu o odstranění všech zjištěných vad a nedodělků bránících užívání. Vady a nedodělky nebránící užívání (vč. předání dílčích částí dokladové části a vč. dokončení dílčích a ojedinělých částí čistého úklidu) mohou být odstraněny a doplněny i po předání dokončeného díla a uhrazení ceny díla, a to na základě jejich soupisu, včetně uvedení termínů jejich odstranění. Staveniště musí být vyklizeno ke dni předání dokončeného díla.
- 3.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude předmět díla dokončen a připraven k zahájení předávacího řízení. V případě, že zhotovitel provede stavbu po předchozí dohodě s objednatelem v čase kratším než smluvním, zavazuje se objednatel řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 3.4 Předáním a převzetím předmětu SOD se rozumí protokolární předání a převzetí díla vč. předání dokladů dle obecně platných a závazných zákonů, předpisů a platných norem ČSN/EN/ISO a doporučených nebo závazných metodik a postupů výrobců a výhradních dodavatelů. Zejména zhotovitel předá doklady požadované a vyjmenované objednatelem v této SOD. Nedokončený předmět dle SOD není objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít dílo i tehdy, jestliže má ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky, které ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání úplnému užívání díla a rovněž nejsou v rozporu s předpisy na ochranu zdraví, života, nebo majetku. Právo na úhradu smluvní ceny však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve SOD uvedených dokladů. Objednatel se však může rozhodnout uhradit konečnou fakturu i v případě, že dílo bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, na základě jejich soupisu, vč. stanovení termínu odstranění.

Pokud zhotovitel ani po výzvě neodstraní vady a nedodělky, které po převzetí díla zůstaly ještě neodstraněné, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním takových vad jinou právnickou osobu nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vad a nedodělků uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 21 dní od obdržení faktury objednatele zhotovitelem. V případě neproplacení takovéto faktury uhradí zhotovitel objednateli ještě smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Protokolární zápis pořizuje zhotovitel po prohlídce díla s objednatelem a jeho nedílnou součástí bude oboustranně potvrzený soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně zápisu o odstranění. Součástí zápisu je rovněž seznam všech předávaných dokladů s číselným značením jednotlivých položek a stran listů položek a seznam jednotlivých záručních lhůt, potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele - viz. odst. 5.4 této SOD. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění případných nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se předání a převzetí opakuje.

- 3.5 Termín řádného dokončení díla a dílčí termíny budou prodlouženy:
- jestliže překážku v práci zavinil objednatel
 - jestliže přerušeni prací bylo zaviněno vyšší mocí (např. zemětřesení a mobilizace postihující pracovníky zhotovitele, či válka na území ČR; dále pak situace, za kterých zároveň z technologických důvodů není možné provádět práce dle harmonogramu prací a epidemiologická opatření, při kterých nebude umožněna činnost zhotovitele po dobu delší než dva týdny, tzn. zejména uzavření stavebních firem, či výrobců stavebních materiálů v ČR použitých ve stavbě, vlivem těchto opatření, popř. karanténa pracovníků zhotovitele, po dobu delší než dva týdny.)
- 3.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a písemným předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání a v tomto případě není v prodlení, v prodlení je však zhotovitel.

4. C e n a

- 4.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2. této SOD zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky (rozpočtu) takto:

4.1.1 Smluvní cena:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Smluvní cena:	1.759.655,53	369.527,66	2.129.183,19

- 4.1.2 Tato cena za kompletní předmět díla dle článku 2 této SOD byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Cena je platná a neměnná po celou dobu realizace díla, nejpozději do 17. 12. 2025.** Jsou v ní obsaženy též veškeré známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládkovné, zařízení staveniště (vč. jeho vybavení, nákladů na provoz a údržbu, likvidace a uvedení ploch do původního stavu), včetně odběrů potřebných medií (napojení na média objednatel nezajišťuje), náklady na pojištění rizik při realizaci, náklady na účast na kontrolních dnech stavby, předání dokladů min. v rozsahu specifikovaných touto SOD, vč. dokladů o zaškolení, vč. realizační projektové dokumentace, kompletační činnost zhotovitele, tj. všechny další práce a výkony nutné pro zajištění správné funkce a bezpečného provozu díla, zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytují, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, které zhotovitel ocenil např. ve vedlejších rozpočtových nákladech.

- 4.1.3 V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke SOD, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.
- 4.1.4 Krom výše popsaných výjimek je do 17. 12. 2025 změna smluvní ceny (jak zvýšení, tak snížení), možná pouze a jenom z iniciativy objednatele, a to v případě jeho požadavku na zvětšení nebo zmenšení předmětu plnění oproti rozsahu vymezenému v zadávací dokumentaci, nebo na základě změn daňových předpisů, nebo na základě uplatnění vyhrazených změn závazku plnění.
- 4.2 Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v zadávacím soupisu stavebních prací a dodávek, v SOD, nebo zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami, a to formou uzavření dodatku ke SOD. Jiný způsob změny předmětu díla a ceny (např. zápisem do stavebního deníku), je touto SOD předem vyloučen.
- 4.3 Smluvní cenu stejně jako předmět díla lze změnit v rámci možností daných platnou legislativou a touto SOD. V těchto uvedených případech uzavře objednatel se zhotovitelem dodatek této SOD.

5. Předání a převzetí stavby a staveniště

- 5.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v termínu dle vzájemné dohody, po nabytí účinnosti SOD, nejpozději však do termínu zahájení díla. Podání případných žádostí, např. ohledně záboru veřejného prostranství, lze i před tímto termínem. Převzetí staveniště zhotovitel objednateli písemně potvrdí v protokolárním zápisu, který pořizuje objednatel. Staveniště je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Objednatel nebude zajišťovat pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody, další media, skladovací prostory (vyjma specifikovaných v této SOD) ani zvláštní užívání komunikací. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění díla. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré oprávněné požadavky vlastníků a uživatelů dotčených staveb a pozemků a respektovat neomezený provoz zbytku budovy bazénu. Tyto vlastníky a uživatele je zhotovitel povinen informovat o provádění prací v průběhu kontrolních dní stavby. Dohodu o odběru energií a využívání sociálního zařízení však může zhotovitel uzavřít s provozovatelem objektu.
- 5.2 Zhotovitel zajistí a zabezpečí staveniště neprodleně po zahájení stavby proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení staveniště bude takového stupně, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví nebo životě např. zajištění provizorních příček, nájezdů a lávek v průběhu stavby, výstražné tabule, zábrany.
- 5.3 Zhotovitel vyklidí a do čista, v rozsahu bodu 2.21 SOD, uklidí staveniště do termínu předání díla, popř. v ojedinělých dílčích případech do termínu dohodnutého v předávacím protokolu, na své náklady, včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, které nebyly součástí předmětu plnění, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel do původního nedotčeného a nepoškozeného stavu. Pro realizaci stavby a zařízení staveniště bude zhotovitel používat pozemky a objekty ve vlastnictví objednatele, vyjma uvedených v této SOD. Na staveništi a při dopravě na staveniště je zhotovitel povinen respektovat veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a platných normách ČSN/EN/ISO a předpisech vztahujících se na předmět této SOD.
- 5.4 Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení předávacího řízení následující doklady, jejichž pořízení je součástí díla:
- a) číslovaný seznam veškerých předaných dokladů
 - b) 1 ks všech dokladů a 1 ks kopií veškerých předaných dokladů, potvrzený oprávněným zástupcem zhotovitele, s uvedením pořadového čísla dokladu a počtu jednotlivých listů každého dokladu, kdy každý doklad bude označen svým pořadovým číslem. Všechny předávané doklady, s výjimkou objemných složek PD skutečného provedení stavby v tištěné podobě, budou vloženy do šanonu bez použití plastických obalů (např. euroobalů), s připojeným jedním nosičem (např. CD/DVD/Flash disk), na kterém budou podobně strukturovaně popsány doklady předávané pouze elektronicky
 - c) 2 ks vyhotovení projektové dokumentace v tištěné formě se zakreslením skutečného provedení stavby, označené zhotovitelem „Skutečné provedení stavby“ datem a razítkem zhotovitele s podpisem stavbyvedoucího na každé jednotlivé složce této PD, které vyhotoví na své náklady zhotovitel stavby,

- d) stavební deníky potvrzené TDS,
- e) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu vyžadované zákonem, normami či investorem jako (pokud jsou relevantní – došlo k zásahu na tomto zařízení):
 - revize el. rozvodů a zařízení vč. slaboproudů a nouzového osvětlení, vč. kontroly provozuschopnosti PBŘ - NO, v rozsahu, v jakém došlo k zásahu do těchto zařízení
 - revize elektro zařízení klimatizace a vzduchotechniky, v jakém došlo k zásahu do těchto zařízení,
 - protokol o uvedení protipožárních klapek do provozu, vč. kontroly provozuschopnosti PBŘ, pokud jsou instalovány
 - protokol o zkoušce těsnosti kanalizace, pokud dojde k zásahu na tomto zařízení
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodu, pokud dojde k zásahu na tomto zařízení
 - protokol o tlakové zkoušce požárního vodovodu, pokud dojde k zásahu na tomto zařízení
 - revize výtoků požárních vodovodů - hydrantů, pokud dojde k zásahu na tomto zařízení
 - kontrola provozuschopnosti PBZ – vodovodních hydrantů + související doklady pro HZS, pokud dojde k zásahu na tomto zařízení
 - zpráva o měření tlaku v požárních výtocích, pokud dojde k zásahu na tomto zařízení
 - další doklady dle požadavků odpovědného pracovníka hasičského záchranného sboru, zejména označení požárních ucpávek, vč. souvisejících dokladů o jejich montáži, vč. proškolení konkrétních pracovníků zhotovitele, obdobně doklady k montáži požárních sádrokartonů, pokud budou osazovány apod.
 - protokol o tlakových zkouškách rozvodů ÚT (zkoušce těsnosti), pokud dojde k zásahu na tomto zařízení
 - protokol o topné zkoušce, pokud dojde k zásahu na tomto zařízení
 - zápis o odborné zkoušce zařízení na vytápění, pokud dojde k zásahu na tomto zařízení
 - pasporty instalovaných zařízení, pokud jsou vyžadovány normami a právními předpisy
 - revize a odborné prohlídky instalovaných zařízení – např. kusová zkouška rozvaděče, pokud je relevantní
- f) zápisy o kontrole konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, potvrzené zástupcem objednatele,
- g) doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§153 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.), zejména atesty, prohlášení o shodě a doklady o vhodnosti použitých materiálů,
- h) návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce, včetně klíčů, ovládání a uzávěrů a vč. návodu ke stavbě jako celku
- i) číslovaný seznam záručních listů a záruční listy,
- j) doklad o zaškolení určených pracovníků objednatele a provozovatele k údržbě a provozování zařízení, které údržbu a zaškolení vyžaduje, popř. vyplývá z platných předpisů a norem,
- k) doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů,
- l) další závažné doklady týkající se výstavby a vzniklé v souvislosti s ní, jako např. revize, atesty, doklady o předepsaných zkouškách, prohlášení o shodě, doklady o vhodnosti použitých materiálů – o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů prokazující jejich jakost, fyzikální vlastnosti, vhodnost a nezávadnost, výše neuvedené,
- m) dodavatelskou projektovou dokumentaci, jako např. dílenskou dokumentaci, dokumentaci pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technickou dokumentaci, dokumentaci výrobků dodaných na stavbu, montážní dokumentaci apod., pokud byla pro realizaci díla zhotovitelem vytvořena.

V případě požadavku objednatele, nebo TDS, je zhotovitel povinen předložit doklady i v průběhu provádění prací, a to zejména z důvodu provedení kontroly.

- 5.5 Hluk na staveništi nesmí překročit povolené hygienické normy, eventuálně hodnoty uvedené v projektové dokumentaci stavby.

6. Stavební deník, technický dozor objednatele a koordinátor BOZP

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 166 stavebního zákona 283/2021 Sb. v platném znění a příslušných vyhlášek. Zástupce objednatele (myšleno TDS) je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námítky, apod. do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Jestliže stavbyvedoucí / zástupce stavbyvedoucího zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva má i TDS a objednatel. TDS (objednatel) je povinen na základě zápisu ve stavebním deníku se zúčastnit převzetí nebo kontroly konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, ke které je zhotovitel povinen ve smyslu § 2626 NOZ TDS (objednatele) písemně vyzvat. Tato výzva musí být učiněna písemně minimálně 5 pracovních dnů před zmíněným zakrytím konstrukce a zhotovitel je povinen připravit ke kontrole vždy ucelenou část zakrývaných konstrukcí. Zhotovitel má dále povinnost zvat TDS minimálně 5 pracovních dnů předem i ke všem zkouškám kvality, které budou probíhat na staveništi. V případě připomínek je objednatel (TDS) povinen zjištěné skutečnosti uvést ve stavebním deníku.
- 6.2 TDS a koordinátorem BOZP může objednatel pověřit provádět osoby oprávněné na základě zmocnění dle příkazní smlouvy a smlouvy o kontrole, nebo objednávky. Tyto osoby a osoby objednatele mají právo trvalého vstupu na staveniště, v souladu s podmínkami BOZP. Prostředky BOZP je povinen (krom reflexních vest, respirátorů, obuvi a přileb), poskytnout či zapůjčit těmto osobám zhotovitel. Tyto a další pověřené osoby objednatele mají právo provádění díla, ve všech jeho fázích, průběžně kontrolovat. V této souvislosti je zhotovitel povinen na výzvu objednatele, nebo TDS, nebo koordinátora BOZP, průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat jim dílčí výsledky a konzultovat s nimi rozpracované dokumenty. Tyto osoby jsou zároveň oprávněny kontrolovat, že jsou dané činnosti prováděny odpovědnými a zodpovědnými osobami s příslušnou kvalifikací, či autorizací, v souladu s touto SOD, což je zhotovitel povinen kdykoliv na výzvu těchto osob doložit. Finální písemné výstupy budou označeny příslušným autorizačním razítkem, pokud to bude vyplývat z platných prvních předpisů, nebo požadavku TDS.
- 6.3 Činnost TDS a koordinátora BOZP objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnost odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou a dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této SOD vylučují ustanovení § 2630 odst. 1 písm. c) NOZ.
- 6.4 Zhotovitel bude organizovat kontrolní dny stavby minimálně jednou za týden (nebude-li dohodnuto jinak, např. 1x za 14 dní, nebo i častěji, dle potřeby).
- 6.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na technologickém celku doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Plán BOZP, který bude zpracován i v rozsahu přístupových cest a v rozsahu křížení stavby s běžným provozem úřadu, bude vypracován před zahájením prací. Za jeho dodržování přebírá plnou zodpovědnost zhotovitel. Plán BOZP bude po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.
- 6.6 Zhotovitel stavby je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP a TDS součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby, zejména respektovat pokyny koordinátora BOZP a TDS, zúčastnit se zpracování plánu BOZP předložením rizik a rovněž je povinen tento plán BOZP dodržovat a postupovat podle dohodnutých opatření.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam všech poddodavatelů je zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně předložit objednateli a koordinátorovi BOZP.

7. Finanční a platební podmínky a sankce

- 7.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Zhotovitelem provedené práce na předmětu díla budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a uskutečněných dodávek na stavbu.
- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele – TDS, vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací, oceněných podle položek nabídkového rozpočtu. Kontrolu provedených prací nutnou pro fakturaci provede zástupce objednatele (TDS) nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemných podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou nadepsány „Soupis provedených prací na objektu (dle SOD), za období (tj. uplynulé měsíční období) a podepsány osobou dle SOD oprávněnou. Soupis bude strojopisný nebo PC výpis provedených prací a dodávek v položkách řazených a značených dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této SOD. Řazení a značení jednotlivých položek rozpočtů musí odpovídat řazení a značení jednotlivých položek soupisu prací k projektové dokumentaci. Bez předchozího písemného odsouhlasení soupisu provedených prací není možno provádět fakturaci. Po odsouhlasení soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den každého kalendářního měsíce. Pokud příslušné potvrzující osoby disponují elektronickým podpisem, lze soupis prací potvrdit a předat pouze elektronicky.
- 7.3 Zhotovitel bude dodržovat zhotovitelem a objednatelem projednaný a oboustranně schválený časový a platební harmonogram (HMG). Dle postupu prací bude tento harmonogram zhotovitelem průběžně aktualizován a předkládán objednateli k odsouhlasení.
- 7.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhů dokončených prací, je objednatel oprávněn vrátit soupis k doplnění a odsouhlasit jej v nové lhůtě, a to nejpozději do pěti kalendářních dnů.
- 7.5 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět SOD včetně čísla SOD, fakturovanou částku bez DPH a vč. DPH, popřípadě jen bez DPH, v případě režimu přenesené daňové povinnosti, zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD. Na dokladu bude uvedeno, že se jedná o plnění dle SOD číslo, stavební objekt číslo a další údaje dle požadavku objednatele. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek. Objednatel přijímá faktury i v elektronické podobě.
- 7.6 Platby budou probíhat výhradně v Kč. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn pozastavit úhradu faktur v případech, kdy zhotovitel přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatele, nebo pokud zhotovitel přes písemné upozornění TDS provádí práce v rozporu s projektem stavby, či porušuje technologickou kázeň vč. zanedbávání kontrolních činností, zanedbávání předávání dokladů ke kontrole, oprávněně požadovaných TDS a absence odborného vedení zhotovitele, nebo jeho zástupce. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Bude-li prodlení s úhradou faktur delší jak 30 dnů a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel přerušit práce a požadovat na objednateli úhradu nákladů bezprostředně tímto přerušením vzniklých. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se prodlužuje termín dokončení díla.
- 7.7 Poslední faktura musí být označena názvem „Konečná faktura“. Pokud bude dílo dokončeno až v průběhu 11/2025, nebo 12/2025, budou konečný soupis prací a faktura vystaveny obratem.
- 7.8 Objednatel, v případě plnění vyplývající z této SOD, je osobou povinnou k dani a plnění je určeno k ekonomickým činnostem města.

7.9 Dodavateli (zhotoviteli) je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu §109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této SOD. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.

7.10 Sankce za neplnění dohodnutých termínů, vč. dílčích:

Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací dle bodu 3.1 o více než 7 kalendářních dní, nebo s dokončením stavebních prací (u dokončeného díla bez vad a nedodělků, včetně předání všech dokladů), o více než 7 kalendářních dní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, i jen započatý, den zpoždění, za každý prokázaný případ.

7.11 Sankce za neodstranění reklamovaných vad v záruční době:

Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle podmínek stanovených v bodě 8.4. této SOD, počítaných ode dne doručení, či obdržení reklamace od objednatele nebo provozovatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,05 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

V případě prodlení se zaplacením faktury dle bodu 8.4. této SOD, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním tohoto závazku.

Jestliže zhotovitel nejpozději do patnácti pracovních dní od obdržení reklamace nepředá poštovní doručovací službě nebo elektronicky datovou schránkou neodešle oznámení pro objednatele, že reklamované vady uznává, nebo odmítá, a současně ani nenastoupí k odstraňování uvedených vad, zaplatí za každý další den prodlení po tomto termínu 1.000,- Kč smluvní pokutu za nereagování na reklamaci.

7.12 Smluvní pokuta za nepřizvání zástupce objednatele ke kontrole zakrytých konstrukcí:

Pokud nepřizve zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole konstrukcí, které se zakryjí postupem dalších prací, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ, když náklady na odkrytí zakrytých konstrukcí jdou k tíži zhotovitele. To neplatí, jestliže zástupce objednatele se ke kontrole nedostaví, i když v termínu 5 dní předem byl prokazatelně vyzván.

7.13 Za každé porušení předpisů BOZP (zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, plánu BOZP, opakované neprovedení nápravy dle požadavků v zápisech koordinátora BOZP), předpisů požární ochrany, předpisů pracovně právních a životního prostředí zhotovitelem, eventuálně jeho poddodavatelem, zjištěné a prokázané orgánem požární ochrany, životního prostředí, inspektorátem práce apod. a BOZP, eventuálně TDS, objednatel, nebo koordinátorem BOZP, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ, v případě závažných pochybení v oblasti BOZP – pohyb pracovníků po staveništi pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, špatné vázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků, porušení bezpečnostních pravidel pro práci ve výškách (neprovedené ochranné zábradlí, nezajištění hrany pádu při pracích ve výšce, nezajištěný pracovník při pracích ve výšce, nezakrytí otvorů proti pádu předmětů z výšky, pohyb zaměstnanců v nezapažených výkopech), pokutu ve zvýšené výši 10.000,- Kč. Zaplacení pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržovat uvedené předpisy a zákony a uhradit případné další náklady objednatele s tímto zjištěním vzniklých, jako například sankce ze strany kontrolních orgánů.

- 7.14 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo splátky proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - Pokud bude zhotovitel nebo objednatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty, z důvodu nedodržení sjednaného termínu je povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Splatnost faktury se pro tento účel stanovuje na 21 dní.
- 7.15 Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této SOD, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Pokud však sankcionovaná skutečnost stále trvá, nebo v posledních 90 dnech trvala, lze uplatnit smluvní pokutu a případně další sankce, max. však za období posledních 90 dnů.
- 7.16 V případě nesplnění závazků uvedených v bodech 6.6, 9.2. a), 9.2. b) a 9.6 této SOD uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla v Kč bez DPH, za každý prokázaný případ a za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním závazku.
- 7.17 V celé budově bazénu a na celém předaném staveništi je zakázáno kouřit. Za každé porušení tohoto zákazu kouření zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokázaný případ a za každou přistiženou osobu. V případě nedodržení zákazu kouření je navíc zhotovitel povinen zakouřenou místnost, ze které nelze kouř vyvětrat oškrabat, malířsky vyspravit, nebo vyštukovat a opatřit min. dvojnásobným novým nátěrem.
- 7.18 V případě nesplnění dalších samostatně jinde nesankcionovaných závazků vyplývajících z této SOD uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % ceny díla v Kč bez DPH, za každý prokázaný případ a za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním závazku.

8. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

8.1 Odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny až po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

8.2 Délka záruční doby

Záruka na jakost díla, kvalitu provedených prací, které jsou předmětem této SOD **a stejně tak na jakost a kvalitu všech součástí díla** bude poskytnuta zhotovitelem v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět této SOD užívat pro vady, za které zhotovitel zodpovídá.

8.3 Způsob uplatnění reklamace

- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na doručovací adresu zhotovitele, uvedenou v oddíle Smluvní strany (vč. e-mailové adresy), popř. do datové schránky zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, kde jsou a jak se projevují.

- b) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- c) Za písemnou reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamacie či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na adresy uvedené v této SOD. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy.

8.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen před započítáním odstraňování reklamované vady předložit objednateli k písemnému odsouhlasení technologický postup a rozsah opravy, soupis materiálů, které hodlá použít, apod. Pro případ, že zhotovitel provede odstranění reklamované vady bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn neuznat opravu jako správnou a dostačující.
- b) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 20 dnů od doručení písemné reklamacie zhotoviteli, je objednatel oprávněn pověřit odstranění vady jinou právnickou osobu nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 21 dnů od obdržení faktury objednatele zhotovitelem. V případě neproplacení takovéto faktury uhradí zhotovitel objednateli ještě smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- c) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění vady. Náklady prokáže zhotovitel objednateli účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- d) V případě, že zhotovitel odmítne odstranění objednatelům oprávněně reklamované vady díla, uhradí zhotovitel objednateli veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to včetně znaleckých posudků, sond, výkopů a měření, které bylo nutno pořídit k prokázání oprávněnosti reklamacie. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- e) Odstraňování vady ohrožující majetek, zdraví nebo život, bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení – škoda, která vznikne porušením této povinnosti, jde k tíži zhotovitele.
- f) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele na jejich požádání přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady, pokud bez součinnosti objednatele není tento přístup možný. Pokud tak prokazatelně neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady a neodpovídá za škody, které v důsledku včasného neodstranění vad vzniknou.
- g) Zhotovitel je povinen objednatele o zpřístupnění prostor pro odstranění vady prokazatelně písemně, e-mailem, požádat alespoň 5 dní předem, u vady ohrožující majetek, zdraví nebo život telefonicky obratem.

Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady díla zhotovitelem a jeho potvrzení oprávněným a dohodnutým zástupcem objednatele, není vada pokládána za odstraněnou. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí odstranění vad a potvrzení zápisu zástupcem objednatele.

9. Ostatní ujednání

9.1 V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této SOD zhotovitel zavazuje provést veškeré stavební práce, montážní práce a dodávky, které jsou předmětem této SOD, řádně a včas, ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.

9.2 Odpovědnost za škodu a vlastnická práva

- a) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla až do převzetí předmětu díla objednatelem bez vad, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost ve smyslu § 2624 NOZ. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě na majetku, životu a zdraví a to po celou dobu realizace díla až do jeho převzetí bez vad objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu, která

byla způsobena činností jeho zaměstnanců či jiných osob, které se s jeho souhlasem či vědomím na realizaci díla podílejí. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatele či třetí osoby (např. objektů, prostranství, komunikací, inženýrských sítí atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnut finanční náhradu. Objednatel je ve smyslu § 2599 NOZ vlastníkem zhotovované věci. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele. Objednatel se stává vlastníkem i nezabudovaného materiálu, pokud byl dodán zhotovitelem na stavbu a objednatel již jeho dodání uhradil; zhotovitel je však odpovědný za škody na tomto materiálu až do doby, než dojde k jeho zabudování.

- b) Po celou dobu realizace díla dle této SOD bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, nebo obdobným, a to až do výše ceny díla, nejméně však 1,5 mil. Kč. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků díla a výstavby, včetně eventuálních poddodavatelů smluvního zhotovitele a dalších subjektů pracujících ve prospěch zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této SOD, což je zhotovitel povinen na požádání objednatele prokázat. Doklad o stavebně-montážním pojištění díla a doklad o pojištění odpovědnosti za škodu předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení díla.
- 9.3 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě dodatkem této SOD nově sjednají a lhůta se prodlouží o dobu, po kterou byly práce pozastaveny. Trvá-li zastavení prací více jak 60 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od této SOD jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení stavby z důvodů na straně zhotovitele, např. porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem nebo zapracování vadných materiálů a zařízení do stavby.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 9.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD pouze za následujících podmínek:
- a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky této SOD, zejména pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla jak vyplývá z této SOD o dobu delší než 30 dnů, nebo nerespektuje oprávněné požadavky koordinátora BOZP a TDS, či požadavky této SOD (např. ohledně nedodržení technologické kázně a odborného vedení stavby) a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od této SOD upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy, nebo
 - b) jestliže insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této SOD písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci, nebo
 - c) uvedl-li zhotovitel ve své nabídce nesprávné nebo neplatné informace, na základě kterých mu byla přidělena zakázka, nebo
 - d) použije-li zhotovitel pro plnění této SOD poddodavatele v rozporu s touto SOD,
 - e) v případě, že objednatel nebude mít zajištěné finanční prostředky
 - f) byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od SOD dle NOZ, nebo § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Přitom je zhotovitel povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech – vstupu zhotovitele do likvidace, vstupu zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku, či zániku zhotovitele bez likvidace a o jiných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku a ve spolupráci s objednatelem tuto situaci řešit.

9.6 V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění chybějící části kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní poddodavatel. Splnění této podmínky musí zhotovitel objednateli prokázat ještě před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem, přičemž tato smlouva bude doložena objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího uzavření. Ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a novým poddodavatelem musí vyplývat závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k realizaci díla zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci realizace díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Osoba hlavního stavbyvedoucího musí být totožná s osobou, kterou zhotovitel prokazoval v rámci hodnocení nabídek příslušnou kvalifikaci. V případě nutné personální změny u této osoby je vybraný dodavatel povinen o této změně neprodleně informovat objednatele a prokázat, že nová osoba splňuje technickou kvalifikaci vymezenou v zadávacím řízení. Se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího musí zadavatel vyslovit souhlas, který bez objektivních důvodů nemůže zadavatel odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy minimálně ve lhůtě 5 dnů před požadovanou změnou.

9.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a jiných oprávněných orgánů) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele.

9.8 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této SOD včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SOD po dobu 10 let od zániku této SOD, minimálně však do roku 2037. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SOD.

9.9 Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s předmětem této SOD, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

9.10 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této SOD včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SOD nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že SOD zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.

9.11 Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon TDS nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním právně propojená.

9.12 Komunikace v průběhu realizace díla bude v maximální možné míře probíhat elektronicky, např. pomocí e-mailů, či telefonicky.

9.13 Tato SOD je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

9.14 Změny v obsahu SOD, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Také účinnost dodatku této SOD nevyhnutelně nastupuje až s jejich uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Vzhledem k tomu, že dodatek může být uzavřen po skončení platnosti smluvních termínů dle této SOD a zpětná účinnost je v případě vložení do registru vyloučena, bude dodatek v takovém případě

obsahovat ustanovení, kterým budou odstraněny sankce, ke kterým by jinak mohlo docházet, protože nelze sjednat zpětnou účinnost dodatku a kdy v reakci na reálnou změnu situace by docházelo k časovým prodáváním nezbytně spojeným s dobou potřebnou pro zákonným způsobem provedené rozhodovací procesy u smluvních stran (projednání v radě města, ap.).

- 9.15 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím stranám o všech skutečnostech, o nichž se dozví u objednatele při plnění závazků dle této SOD (zhotovení díla) nebo v souvislosti s ním. To platí zejména o osobních údajích, citlivých údajích a o bezpečnostních opatřeních definovaných podle platných právních norem, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních a citlivých údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Zhotovitel prohlašuje, že přijal bezpečnostní opatření k zajištění ochrany osobních a citlivých údajů zpřístupněné objednatelem před jejich zneužitím nebo únikem prostřednictvím svých zaměstnanců nebo smluvních partnerů.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci a smluvní partneři přicházející při výkonu své práce do styku s osobními a citlivými údaji zpřístupněnými objednatelem byli náležitě poučeni o povoleném způsobu nakládání s takovými údaji a byli seznámeni s následky jednání, které by bylo v rozporu se zákonnou úpravou.

Zhotovitel bere na vědomí, že poskytnuté osobní údaje je možné zhotovitelem využít pouze a jedině za účelem realizace předmětu dle této SOD.

- 9.16 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu nevýhradní licence, a to bez další úplaty nad rámec celkové smluvní ceny dle bodu 4.1.1. této SOD.
- 9.17 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této SOD pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem propagačních, medializace projektu, dodržení podmínek provedení díla apod.
- 9.18 Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoliv z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
- 9.19 V případě rozporu mezi touto SOD a projektovou dokumentací mají přednost ustanovení sjednaná v této SOD.
- 9.20 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této SOD neplatné, či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této SOD, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.21 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.22 Práva a povinnosti vyplývající z této SOD a jí výslovně neupravená se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 9.23 Tato SOD je vyhotovena zejména v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu dvou kusů – jednom pro každou smluvní stranu.
- 9.24 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet vč. sumáře rekapitulace rozpočtů

V Chrudimi dne 2.7.2025

Za objednatele:

V Sezemicích dne 2.7.2025


Za zhotovitele:

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

.....
Vodehnal Petr
jednatel

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet vč. sumáře rekapitulace rozpočtů

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava sociálního zařízení v krytém bazénu Chrudim	Objednatel:	Sportovní areály města Chrudim s.r.o.	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	oprava	Projektant:	ing. Petr Linek	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Chrudim	Zhotovitel:	VPS Trade s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	167
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	28.01.2025

Rozpočtové náklady v Kč


A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	102 674,46	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	621 055,70	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	286 934,84	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	581 578,71				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	42 790,04				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		50 621,78						
ZRN celkem		1 685 655,53	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		74 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	1 759 655,53
Základ 21%	1 759 655,53	DPH 21%	369 527,66	Celkem včetně DPH	2 129 183,19

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava sociálního zařízení v krytém bazénu Chrudim	Doba výstavby:	Objednatel:	Sportovní areály města Chrudim s.r.o.
Druh stavby:	oprava	Začátek výstav	Projektant:	ing. Petr Linek
Lokalita:	Chrudim	Konec výstavby	Zhotovitel:	VPS Trade s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dn: 28.01.2025	Zpracováno dne:	28.01.2025

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem
	31	Zdi podpěrné a volné	10 401,29	5 359,64	15 760,92
	34	Stěny a příčky	34 688,36	13 123,78	47 812,14
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	486,17	3 038,95	3 525,12
	61	Úprava povrchů vnitřní	6 106,55	13 344,18	19 450,74
	62	Úprava povrchů vnější	511,10	1 014,97	1 526,07
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	7 945,72	4 398,15	12 343,87
	64	Výplně otvorů	27 957,81	2 858,09	30 815,90
	711	Izolace proti vodě	20 971,41	10 856,39	31 827,79
	721	Vnitřní kanalizace	0,00	38 696,69	38 696,69
	722	Vnitřní vodovod	0,00	61 864,36	61 864,36
	725	Zařizovací předměty	0,00	163 127,29	163 127,29
	728	Vzduchotechnika	0,00	66 331,99	66 331,99
	762	Konstrukce tesařské	4 558,11	9 482,51	14 040,62
	766	Konstrukce truhlářské	13 276,59	11 752,99	25 029,58
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	33 450,70	33 366,81	66 817,52
	771	Podlahy z dlaždic	67 369,52	40 866,05	108 235,57
	777	Podlahy ze syntetických hmot	3 668,16	6 806,65	10 474,81
	781	Obklady (keramické)	143 410,08	137 550,40	280 960,48
	783	Nátěry	230,27	876,59	1 106,86
	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	2 204,13	2 204,13
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	7 656,12	497 180,02	504 836,14
	96	Bourání konstrukcí	1 440,72	32 610,03	34 050,75
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	5 480,61	45 923,78	51 404,38
	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	1 895,03	1 895,03
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	0,00	11 519,96	11 519,96
	M65	Elektroinstalace	0,00	31 270,08	31 270,08
	S	Přesuny sutí	0,00	48 726,75	48 726,75
	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00	74 000,00	74 000,00
			Celkem:		1 759 655,53

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava sociálního zařízení v krytém bazénu Chrudim	Doba výstavby:		Objednatel:	Sportovní areály města Chrudim s.r.o.
Druh stavby:	oprava	Začátek výstavby:		Projektant:	ing. Petr Linek
Lokalita:	Chrudim	Konec výstavby:		Zhotovitel:	VPS Trade s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
31 Zdi podpěrné a volné						10 401,29	5 359,64	15 760,92
1	310271520R00	Zazdívka otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice, tl.20cm	m3	0,27	11 784,92	1 761,66	1 420,27	3 181,93
2	310271630R00	Zazdívka otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.30cm	m3	0,60	10 621,40	3 905,22	2 467,62	6 372,84
3	317944311RT3	Válcované nosníky do č. 12 osazované do připravených otvorů, včetně dodávky profilu l č.12	t	0,05	61 620,27	2 495,26	725,02	3 220,28
<i>RTS komentář: Položky obsahují i náklady na dodávku nosníku profilu l č. 12 včetně jeho nařezání na potřebný rozměr</i>								
4	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12, včetně dodávky profilu l č. 12	t	0,03	64 050,98	1 214,19	421,04	1 635,22
<i>RTS komentář: V položkách je mimo vlastního osazení zakalkulována i dodávka ocelových válcovaných nosníků profilu l č.12 včetně ztratného ve výši 8%, které kryje náklady na prořez (zbytkový odpad) a náklady na řezání příslušných délek.</i>								
5	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22, včetně dodávky profilu l č. 14	t	0,02	62 530,34	1 024,96	325,69	1 350,66
<i>RTS komentář: V položkách je mimo vlastního osazení zakalkulována i dodávka ocelových válcovaných nosníků profilu l č.14 včetně ztratného ve výši 8%, které kryje náklady na prořez (zbytkový odpad) a náklady na řezání příslušných délek</i>								
34 Stěny a příčky						34 688,36	13 123,78	47 812,14
6	342255024R00	Příčky z pórobetonových tvárníc tl. 100 mm, 599 x 249 x 100 mm	m2	13,21	1 103,61	9 788,53	4 790,16	14 578,69
7	340271610R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,18	8 933,73	1 246,69	361,38	1 608,07
<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa</i>								
8	342255028R00	Příčky z pórobetonových tvárníc tl. 150 mm - instalační přízdívka, 599 x 249 x 100 mm	m2	21,15	1 495,29	23 653,14	7 972,25	31 625,38
41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)						486,17	3 038,95	3 525,12
9	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách	kus	4,00	881,28	486,17	3 038,95	3 525,12
<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na bednění a odbednění konstrukce a na dodávku a uložení potřebné výztuže</i>								
61 Úprava povrchů vnitřní						6 106,55	13 344,18	19 450,74
10	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	14,16	400,32	1 660,33	4 008,21	5 668,53
<i>RTS komentář: Položka obsahuje natažení stěrkového tmelu, vtlačení výztužné sítě a rozetření tmelu.</i>								
11	612474611RT3	Oμίtka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně, na pórobeton	m2	14,16	865,15	4 103,83	8 146,69	12 250,52
<i>RTS komentář: Položka obsahuje penetraci, vápenocementové jádro tl. 15 mm a vápenný štuk tl. 2,5 mm. Ruční provedení</i>								
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	9,60	159,55	342,40	1 189,28	1 531,68
62 Úprava povrchů vnější						511,10	1 014,97	1 526,07
13	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení - podobná položka - prachotěsné uzavření dveřních otvorů silnou folií	m2	19,92	76,61	511,10	1 014,97	1 526,07
<i>RTS komentář: Zakrývání výplní vnějších otvorů s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů, oplechování apod., která se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin, prováděné z lešení. Položka je určena pro zakrývání jakýmkoliv způsobem. Množství měrných jednotek se určuje v m2 plochy kótovaných okenních otvorů, v rozměrech předmětů, konstrukcí, oplechování apod. jsou-li zcela obklopeny nástřikem. Zakrývání okrajů nástřikovaných ploch a osaěmých pásů ohraničených oplechováním, obklady, souvislým pásem oken, ochrana dlažby logii pod upravovanou stěnou apod. se určuje v ploše pruhů o šířce nejvýše 400 mm. Odkrytí je v položce započteno</i>								
63 Podlahy a podlahové konstrukce						7 945,72	4 398,15	12 343,87
14	632415110RT2	Potěr vyrovnávací samonivelační ručně tl. 10 mm	m2	16,00	702,72	7 203,86	4 039,66	11 243,52
<i>RTS komentář: Položka obsahuje jednonásobnou penetraci podkladu hmotou, rozmíchání suché směsi S vodou podle receptury výrobce a rozprostření směsi.</i>								
15	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	0,17	6 307,18	741,87	317,74	1 059,61

		<i>Položka je určena pro mazaninu hlazenou dřevěným hladítkem a to pro mazaninu krycí, popř. podkladní nebo vyrovnávací nebo plovoucí, pod potěry, vlýsky do asfaltu, pod podlahy. Mazaniny tloušťek do 5 cm se oceňují položkami souboru 63245-1031 až 1034 Vyrovnávací potěr. Položka je určena i pro betonový okapový chodníček budovy. Jeho podloží se oceňuje samostatně. V položce jsou zakalkulovány i náklady na vytvoření dilatačních spár v mazanině bez zaplnění. Tyto náklady se oceňují položkami souboru 63460 Zaplnění dilatačních spár v mazaninách</i>						
16	631319181R00	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35° tl. 5 - 8 cm	m3	0,17	242,50	0,00	40,74	40,74
		<i>RTS komentář: Položka je určena za sklon mazaniny přes 15 do 35 st. od vodorovné roviny.</i>						
64	Výplně otvorů					27 957,81	2 858,09	30 815,90
17	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm kus		2,00	3 887,99	4 917,89	2 858,09	7 775,98
		<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodávku ocelové zárubně 80x197x11. V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa</i>						
18	61165003	Dveře vnitřní hladké plně z HPL desek 1-křídle 800 x 1970 mm kus		2,00	11 519,96	23 039,92	0,00	23 039,92
		<i>RTS komentář: podobná položka</i>						
711	Izolace proti vodě					20 971,41	10 856,39	31 827,79
19	711212002R00	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka (podlaha, stěny sprcha) m2		32,10	891,64	19 884,93	8 736,72	28 621,64
		<i>RTS komentář: Tloušťka 2 mm. Apikace pomocí válečku nebo štětky ve dvou vrstvách. Pod hydroizolační stěrku je vždy nutné použít penetraci pol.č. 71121-2000. Na beton a zdvo u pozemních, inženýrských a vodních staveb, ve vnitřních a vnějších prostorách, pro novostavby a starou zástavbu (včetně rekonstrukci), také pod obklady a dlažby v bazénech, na terasách a balkonech, do kanálů, jímek, šachet, kejdocích a silážních jam apod.</i>						
20	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky m2		32,10	99,88	1 086,48	2 119,67	3 206,15
		<i>RTS komentář: Penetrace podkladů pod hydroizolační nátěry</i>						
721	Vnitřní kanalizace					0,00	38 696,69	38 696,69
21	721 01IM	Podlahová vpust DN50 ks		1,00	1 347,84	0,00	1 347,84	1 347,84
22	721 02IM	Podlahová vpust DN70 ks		2,00	2 686,45	0,00	5 372,90	5 372,90
23	721 03IM	Přívzdušňovací ventil ks		2,00	2 048,25	0,00	4 096,50	4 096,50
24	721 04IM	Připojovací potrubí kanalizace - HT systém Hrdlová trubka DN 40 m		5,00	72,58	0,00	362,90	362,90
25	721 05IM	Připojovací potrubí kanalizace - HT systém Hrdlová trubka DN 50 m		5,00	86,40	0,00	432,00	432,00
26	721 06IM	Připojovací potrubí kanalizace - HT systém Hrdlová trubka DN 70 m		5,00	146,30	0,00	731,50	731,50
27	721 07IM	Připojovací potrubí kanalizace - HT systém Hrdlová trubka DN 100 m		16,00	305,28	0,00	4 884,48	4 884,48
28	721 08IM	Připojovací potrubí kanalizace - HT systém čistící kus DN100 ks		2,00	187,78	0,00	375,56	375,56
29	721 09IM	Drobný materiál kolena, redukce, odbočky, upevnění soubor		1,00	2 303,99	0,00	2 303,99	2 303,99
30	721 10IM	Zkouška těsnosti kanalizace - vodou, kouřem m		31,00	207,36	0,00	6 428,16	6 428,16
31	721 11IM	pro DN100 - DN70 – objímky ks		10,00	54,14	0,00	541,40	541,40
32	721 12IM	pro DN50 – DN40– objímky ks		10,00	29,95	0,00	299,50	299,50
33	721 13IM	Montáž kanalizace soubor		1,00	11 519,96	0,00	11 519,96	11 519,96
722	Vnitřní vodovod					0,00	61 864,36	61 864,36
34	722 01IM	K. K. - 1/2" s vypouštěním ks		1,00	411,26	0,00	411,26	411,26
35	722 02IM	K. K. - 1" s vypouštěním ks		2,00	753,41	0,00	1 506,82	1 506,82
36	722 03IM	Vodovodní potrubí - PP-RCT S4 trubka DN15 (20/2,3) m		24,00	49,31	0,00	1 183,44	1 183,44
37	722 04IM	Vodovodní potrubí - PP-RCT S4 trubka DN20 (25/2,8) m		31,00	77,18	0,00	2 392,58	2 392,58
38	722 05IM	Vodovodní potrubí - PP-RCT S4 trubka DN25 (32/3,6) m		34,00	128,10	0,00	4 355,40	4 355,40
39	722 06IM	Vodovodní potrubí - PP-RCT S4 Tvarovky, fitinky, zástříky, přechody soubor		1,00	5 759,98	0,00	5 759,98	5 759,98
40	722 07IM	Potrubní izolace polyethylenová, síla stěny 13mm 20 x 13 m		10,00	31,33	0,00	313,30	313,30
41	722 08IM	Potrubní izolace polyethylenová, síla stěny 13mm 25 x 13 m		31,00	35,48	0,00	1 099,88	1 099,88
42	722 09IM	Potrubní izolace polyethylenová, síla stěny 13mm 32 x 13 m		19,00	44,47	0,00	844,93	844,93
43	722 10IM	Potrubní izolace polyethylenová, síla stěny 30mm 22 x 30 m		14,00	87,78	0,00	1 228,92	1 228,92
44	722 11IM	Potrubní izolace polyethylenová, síla stěny 30mm 35 x 30 m		15,00	117,50	0,00	1 762,50	1 762,50
45	722 12IM	závěsy, kotvení, upevnění, objímky ks		81,00	28,80	0,00	2 332,80	2 332,80
46	722 13IM	Tlakové zkoušky vnitřního vodovodu m		89,00	74,88	0,00	6 664,32	6 664,32
47	722 13IM	Proplach a dezinfekce potrubí vnitřního vodovodu m		89,00	74,88	0,00	6 664,32	6 664,32
48	722 14IM	Montáž vnitřního vodovodu soubor		1,00	25 343,91	0,00	25 343,91	25 343,91
725	Zařizovací předměty					0,00	163 127,29	163 127,29
49	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol kus		1,00	403,20	0,00	403,20	403,20

50	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže + výlevka	kus	3,00	299,52	0,00	898,56	898,56
51	725290020RA1	Demontáž sprchové baterie	kus	4,00	115,20	0,00	460,80	460,80
52	725 U1IM	Umyvadlo 55 cm, otvor pro baterii uprostřed v provedení bez přepadu	ks	2,00	5 607,92	0,00	11 215,84	11 215,84
53	725 U2IM	Baterie umyvadlová stojánková jednopáková, chrom s keramickou kartuší	kpl	2,00	979,20	0,00	1 958,40	1 958,40
54	725 U3IM	rohový ventil vřetenový s rozeteou, nerez	ks	4,00	160,13	0,00	640,52	640,52
55	725 U5IM	Montážní příslušenství – šrouby	kpl	2,00	32,83	0,00	65,66	65,66
56	725 U6IM	umyvadlový sifon závit 5/4", DN40 mosaz, povrch chrom/ chromovaná ABS	ks	2,00	271,87	0,00	543,74	543,74
57	725 U7IM	vtokový ventil metriál kov, chrom, bez špuntu	ks	2,00	264,96	0,00	529,92	529,92
58	725 WC1IM	Závěsný klozet, slinutá keramika, standartní velikost (cca š 360mm, h 400mm, d 530mm), splachování se splachovacím okruhem/bez splachovacího okruhu, b	ks	3,00	2 430,71	0,00	7 292,13	7 292,13
59	725 WC2IM	Klozetové sedátko s poklopem, tvrzený plast, nerezové panty	ks	3,00	882,43	0,00	2 647,29	2 647,29
60	725 WC3IM	příslušenství - k závěsnému klozetu	ks	3,00	102,53	0,00	307,59	307,59
61	725 WC4IM	WC-modul podomítkový s úsp. splachovací kapacitou (3/4,5 - 3/6 l)	kpl	3,00	8 789,73	0,00	26 369,19	26 369,19
62	725 WC5IM	WC ovládací deska tvar pravoúhlý, nerez, plast - pro dvojí splachování	ks	3,00	9 994,72	0,00	29 984,16	29 984,16
63	725 PZ1IM	pisoiár keramický, se senzorovým splachováním, pro síťové napájení	kpl	2,00	13 022,16	0,00	26 044,32	26 044,32
64	725 PZ2IM	napájecí zdroj	ks	1,00	1 362,81	0,00	1 362,81	1 362,81
65	725 PZ3IM	zápachový sifon	ks	2,00	260,35	0,00	520,70	520,70
66	725 PZ4IM	montážní šrouby k připevnění pisoáru s chrom krytkou	pár	2,00	57,60	0,00	115,20	115,20
67	725 PZ5IM	rohový ventil vřetenový s rozeteou, nerez	ks	2,00	160,13	0,00	320,26	320,26
68	725 PZ6IM	připojovací hadičky nerezový úplet se zpětnými klapkami (dodávka kompletu pisoáru)	ks	2,00	1 152,00	0,00	2 304,00	2 304,00
69	725 S1IM	Tlačná sprchová směšovací podomítková baterie	kpl	3,00	11 005,02	0,00	33 015,06	33 015,06
	<i>RTS komentář:</i>	<i>Tlačný samouzavírací ventil sprchový do zdi, na smíchanou vodu včetně krycí růžice, převlečných matic a instalační krabice, odolné/vandaluvzdorné provedení, použité materiály odolné proti korozi a vodnímu kamení; samočisticí mechanismus bez použití plastových komponentů, výrobce i dodavatel certifikován ISO9001, doba výtoku 30 sec (± 5) – včetně sprchového setu (sprchová hlavice, hadice, držák); rozebíratelný – s vyměnitelnými vnitřními součástmi.</i>						
70	725 M1IM	Montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,00	16 127,94	0,00	16 127,94	16 127,94
	728	Vzduchotechnika				0,00	66 331,99	66 331,99
71	728 01IM	Talířový ventil, koový, RAL9010, pr.160 vč zděře - přívod vzduchu	ks	2,00	1 509,11	0,00	3 018,22	3 018,22
72	728 02IM	Talířový ventil, koový, RAL9010, pr.100 vč zděře - odvod vzduchu	ks	4,00	1 128,96	0,00	4 515,84	4 515,84
73	728 03IM	Kruhové potrubí, pr.200mm vč tvarovek	bm	4,00	1 382,40	0,00	5 529,60	5 529,60
74	728 04IM	Kruhové potrubí, pr.160mm vč tvarovek	bm	1,00	1 094,40	0,00	1 094,40	1 094,40
75	728 05IM	Kruhové potrubí, pr.100mm vč tvarovek	bm	3,00	887,04	0,00	2 661,12	2 661,12
76	728 06IM	Hlukově izolované ohebné potrubí, pr.160mm	bm	3,00	506,88	0,00	1 520,64	1 520,64
77	728 07IM	Hlukově izolované ohebné potrubí, pr.100mm	bm	6,00	357,12	0,00	2 142,72	2 142,72
78	728 08IM	Čtyřhranné potrubí pozink	m2	1,00	4 147,19	0,00	4 147,19	4 147,19
79	728 09IM	Montáž zařízení vzduchotechniky	soubor	1,00	18 431,94	0,00	18 431,94	18 431,94
80	728 10IM	Demontáž stávajících distribučních prvků a rozvodů VZT - rozsah dle obhlídky místa plnění	soubor	1,00	13 823,95	0,00	13 823,95	13 823,95
81	728 11IM	Montážní a závěsný materiál	soubor	1,00	4 607,98	0,00	4 607,98	4 607,98
82	728 12IM	Zaregulování, zaškolení, zprovoznění	soubor	1,00	3 455,99	0,00	3 455,99	3 455,99
83	728 13IM	Doprava	soubor	1,00	1 382,40	0,00	1 382,40	1 382,40
	762	Konstrukce tesařské				4 558,11	9 482,51	14 040,62
84	762712110RT5	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2, včetně dodávky hoblovaných hranolů 80/140cm a povrchové úpravy	m	22,00	638,21	4 558,11	9 482,51	14 040,62
	<i>RTS komentář:</i>	<i>V položce jsou zakalkulovány i naklady na vyvrtání děr, osazení svorníků a dotažení rektifikačních článků.</i>						
	766	Konstrukce truhlářské				13 276,59	11 752,99	25 029,58
85	766670032RA0	Dveře plastové 1křídlové 750x2100 osazení a dodávka - dveře D3 - viz D.1.1.2.04 - Výpis prvků	kus	1,00	12 856,28	10 471,69	2 384,59	12 856,28
86	766121210R00	Stěny montované plné z desek HPL, na nožičkách s dveřmi v.2100mm, kabiny	m2	25,38	356,54	500,90	8 547,02	9 047,92
	<i>RTS komentář:</i>	<i>V položce je zakalkulována i montáž oboustranného olistování</i>						
87	766664911R00	Výřezání otvoru v dveřních křídlech kompletizovan.(500x100mm)	kus	2,00	410,69	0,00	821,38	821,38
88	42973110	Větrací mřížka do dveří 500x100mm oboustranná, nerez	kus	2,00	1 152,00	2 304,00	0,00	2 304,00
	<i>RTS komentář:</i>	<i>podobná položka</i>						

767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				33 450,70	33 366,81	66 817,52	
89	767581802R00	Demontáž podhledů z lamel	m2	47,80	303,55	0,00	14 509,69	14 509,69
90	767131801R00	Demontáž příček z desek HPL	m2	6,00	429,69	0,00	2 578,14	2 578,14
	<i>RTS komentář:</i>	<i>podobná položka</i>						
91	767587211R00	Podhled minerální,kazeta 600x600mm, do vlhkého prostředí	m2	46,30	1 049,47	33 101,72	15 488,74	48 590,46
	<i>RTS komentář:</i>	<i>Položka je určena pro montáž podhledů z kazet 600 x 600 mm. V položce jsou zakalkulovány náklady na: - montáž a dodávku kazet. Označení SK, VT vyjadřuje způsob uložení kazet na rošt SK - hrana kazety je v úrovni roštu VT - hrana kazety je pod úrovní roštu</i>						
92	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg - kotevní deska 250x250mm tl.5mm	kg	2,45	349,05	66,02	790,24	856,27
93	13611218	kotevní deska 250x250mm tl.5mm	kg	2,46	115,20	282,96	0,00	282,96
	<i>RTS komentář:</i>	<i>Plech ocelový ZTV z nelegované oceli dle ČSN EN 10029 (TDP ČSN EN 10025-2; ČSN 42 0145) hmotnost 39,3 kg/m</i>						
771	Podlahy z dlaždic				67 369,52	40 866,05	108 235,57	
94	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	2,45	121,54	0,00	297,77	297,77
	<i>RTS komentář:</i>	<i>Položka je určena pro vytvoření přechoduU mezi různými podlahovými materiály. Položka obsahuje : - přípravu lišty, - osazení samolepicí lišty, nebo lišty do tmelu. Položka neobsahuje žádný materiál</i>						
95	5537026121	Lišta přechodová samolepicí ukončovací Al elox stříbro E01, š. 40 mm, l = 2700 mm (800/900/750)	kus	1,00	2 303,99	2 303,99	0,00	2 303,99
	<i>RTS komentář:</i>	<i>profil pro podlahy o nestejně výšce eloxovaný hliník šířka 40 mm samolepicí lišt</i>						
96	771575113R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x60 cm	m2	7,50	1 057,53	1 941,76	5 989,72	7 931,48
	<i>RTS komentář:</i>	<i>spára 10/1</i>						
97	59764206	Dlažba keramická 300 x 600 x 10 mm , dle výběru investora	m2	8,10	864,00	6 998,40	0,00	6 998,40
	<i>RTS komentář:</i>	<i>Slinuté neglazované obkladové prvky s velmi nízkou nasákovostí pod 0,5 %, určené k obkladům podlah v exteriérech a interiérech, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, obrusu a znečištění</i>						
98	771575118R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm	m2	15,50	1 329,40	4 430,96	16 174,74	20 605,70
	<i>RTS komentář:</i>	<i>spára 10/1</i>						
99	597642070	Keramická dlažba 600 x 600 x 10 mm barva dle stávající dlažby v m.č. 1.02 - šatna a 1.09 - odpočívárna	m2	16,74	975,74	16 333,89	0,00	16 333,89
	<i>RTS komentář:</i>	<i>Slinuté neglazované obkladové prvky s velmi nízkou nasákovostí pod 0,5 %, určené k obkladům podlah v exteriérech a interiérech, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, obrusu a znečištění</i>						
100	771575105R00	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 15x15 cm	m2	4,60	953,85	883,27	3 504,44	4 387,71
	<i>RTS komentář:</i>	<i>spára 5/</i>						
101	597642020	Keramická dlažba 150 x 150 x 9 mm barva dle stávající dlažby v m.č. 1.05 - sprchy a 1.07 - chodba + sprchy	m2	4,97	817,92	4 063,43	0,00	4 063,43
	<i>RTS komentář:</i>	<i>Slinuté neglazované obkladové prvky s velmi nízkou nasákovostí pod 0,5 %, určené k obkladům podlah v exteriérech a interiérech, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, obrusu a znečištění</i>						
102	771411043R00	Obklad soklíků s pozlábkem porovinových 15x15 cm	m	46,99	342,14	1 176,08	14 899,37	16 075,45
103	597623184	Sokl s pozlábkem 200 x 200 mm protiskluzový	kus	253,80	115,20	29 237,76	0,00	29 237,76
	<i>RTS komentář:</i>	<i>glazované hutné keramické dlaždic</i>						
777	Podlahy ze syntetických hmot				3 668,16	6 806,65	10 474,81	
104	777531024R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.4 mm	m2	21,42	489,02	3 668,16	6 806,65	10 474,81
	<i>RTS komentář:</i>	<i>Včetně penetrace podkladu. Jednosložková samonivelační podlahová hmota k vyrovnání podkladů v interiéru. Není určena ke konečné povrchové úpravě.</i>						
781	Obklady (keramické)				143 410,08	137 550,40	280 960,48	
105	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	34,69	1 270,65	9 315,65	34 760,02	44 075,67
	<i>RTS komentář:</i>	<i>(spára 10/12 mm</i>						
106	59761001	Keramický obklad 300 x 600 mm dle výběru investora	m2	39,88	864,00	34 458,05	0,00	34 458,05
107	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, očištění a vyrovnání zdíva po odstranění ker. obkladu	m2	71,17	267,26	0,00	19 020,89	19 020,89
	<i>RTS komentář:</i>	<i>Položka obsahuje očištění podkladu od nepřídržných částic, rozmíchání suché směsi s vodou, nanesení na stěnu a vyhlazení, uklizení odpadu. Položka neobsahuje žádný materiál.</i>						
108	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	5,89	1 155,45	1 023,11	5 782,49	6 805,60
109	597813605	podobná položka - obklad béžový 200x100mm	m2	6,36	1 843,19	11 724,90	0,00	11 724,90
	<i>RTS komentář:</i>	<i>glazované keramické obkladové prvky</i>						
110	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm	m2	17,00	1 063,29	2 993,19	15 082,74	18 075,93
111	597813615	Obkládačka 200 x 200 mm světle modrá dle stávajícího obkladu v m.č. 1.07	m2	18,36	460,80	8 460,29	0,00	8 460,29

<i>RTS komentář: glazované keramické obkladové prvky</i>								
112	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	62,78	1 270,61	16 858,29	62 904,26	79 762,54
113	59761002	Keramický obklad 600 x 300 mm barva zelená olivová	m2	67,80	864,00	58 576,61	0,00	58 576,61
783 Nátěry						230,27	876,59	1 106,86
114	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	2,45	263,23	125,31	519,61	644,91
115	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	2,45	113,82	37,37	241,49	278,86
116	783626700R00	Nátěr lazurovací truhlář. výrobků + 2x lak akrylátový	m2	0,49	371,52	67,59	115,50	183,09
<i>RTS komentář: Lak akrylátový, napuštění a dvakrát lakování</i>								
94 Lešení a stavební výtahy						0,00	2 204,13	2 204,13
117	944946111R00	Textilie ochranná před propadem sutí z lešení- montáž - podobná položka - ochrana podlah proti poškození geotextilií (500 g/m2)	m2	70,60	31,22	0,00	2 204,13	2 204,13
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						7 656,12	497 180,02	504 836,14
118	sauna	Dodávka a montáž sauny vč. zastropení, topidla, tepelné izolace, parozábrany - popis sauny viz. technická zpráva	kpl	1,00	496 000,00	0,00	496 000,00	496 000,00
<i>RTS komentář: Náklady na dodávky kovových předmětů se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nestanoví.</i>								
119	dem-sauna	Demontáž stávající sauny	kus	1,00	3 450,00	3 450,00	0,00	3 450,00
120	953981106R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 210 mm, M 12, ampule	kus	4,00	815,61	2 493,77	768,67	3 262,44
121	31179127	Tyč závitová M12, DIN 975, poz.	m	1,00	115,20	115,20	0,00	115,20
122	311110190000	Matka M12 + podložky	kus	4,00	57,60	230,40	0,00	230,40
123	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdíva, 1 kg / kus - revizní nerezová dvířka	kus	2,00	225,79	40,23	411,35	451,58
<i>RTS komentář: Položka je určena pro osazování se zalitím maltou cementovou drobných kovových předmětů jinde neuvedených, bez dodání, do vynechaných či vysekaných kapes zdíva, se zajištěním polohy. Náklady na dodávky kovových předmětů se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nestanoví.</i>								
124	553476537	Dvířka revizní 250 x 250 mm, nerez	kus	1,00	808,70	808,70	0,00	808,70
<i>RTS komentář: Nerezová revizní dvířka pro zakrytí revizních prvků, technických šachet, prostupů, otvorů Parametry Materiál: Nerezový plech - broušený nerez Rozměr stavebního otvoru (šířka x výška): 25x25 cm Rozměr včetně rámu (šířka x výška): 29x29 cm Použití: Revizní dvířka Způsob otevírání: Na čtyřhran Tloušťka plechu dvířek: 0,6 mm Tloušťka plechu rámu: 0,8 mm Popis Nerezová revizní dvířka - 25x25 cm Revizní dvířka a rám jsou vyrobeny z nerezového plechu. Otevírání revizních dvířek na čtyřhran. Použitý materiál – nerezový plech broušený, dvířka síla plechu 0,6 mm, rám síla plechu 0,8 mm Uváděný rozměr je světlost otvoru ve zdívu v pořadí šířka x výška.</i>								
125	553476534	Dvířka revizní 200 x 200 mm, nerez	kus	1,00	517,82	517,82	0,00	517,82
<i>RTS komentář: Nerezová revizní dvířka pro zakrytí revizních prvků, technických šachet, prostupů, otvorů Parametry Materiál: Nerezový plech - broušený nerez Rozměr stavebního otvoru (šířka x výška): 20x20 cm Rozměr včetně rámu (šířka x výška): 24x24 cm Použití: Revizní dvířka Způsob otevírání: Na čtyřhran Tloušťka plechu rámu: 0,6 mm Tloušťka plechu rámu: 0,8 mm Popis Nerezová revizní dvířka - 20x20 cm Revizní dvířka a rám jsou vyrobeny z nerezového plechu. Otevírání revizních dvířek na čtyřhran. Použitý materiál – nerezový plech broušený, dvířka síla plechu 0,6 mm, rám síla plechu 0,8 mm Uváděný rozměr je světlost otvoru ve zdívu v pořadí šířka x výška.</i>								
96 Bourání konstrukcí						1 440,72	32 610,03	34 050,75
126	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	21,42	109,55	0,00	2 346,56	2 346,56
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože pod dlažbou</i>								
127	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00	29,26	0,00	175,56	175,56
<i>RTS komentář: Položka obsahuje náklady na vyvěšení křidel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení křidel určených k likvidaci</i>								
128	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,33	646,27	205,61	2 595,33	2 800,93
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce není zakalkulováno vyvěšení dveřních křidel. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 968 06-11.. nebo 07-11.. Vyvěšení křidel.</i>								
129	967031741R01	Přísekání plošné zdíva cihelného na MC tl. 5 cm - broušení stěn od staré lepicí hmoty	m2	60,77	433,15	910,59	25 411,93	26 322,53
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>								
130	968083002R00	Vybourání plastových dveří do 2 m2	m2	1,48	372,67	59,57	491,05	550,62
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce je zakalkulováno vybourání rámu a vyvěšení křidel. Položka je určena pro okna s dvojitým zasklením</i>								
131	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	10,03	184,90	264,95	1 589,59	1 854,55
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						5 480,61	45 923,78	51 404,38
132	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	71,17	332,93	0,00	23 694,63	23 694,63
<i>RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou sut'. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,068 t/m2 konstrukce</i>								
133	971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2	4,94	218,88	107,58	973,03	1 080,61
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979</i>								

134	974032664R00	Vysekání rýh zeď duté cihly vtah. nosníků 15x15 cm	m	3,80	241,92	0,00	919,30	919,30
		<i>RTS komentář: V poloze není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>						
135	975032241R00	Podchycení příček výztuhou do 3 m, zdi 15 cm do 3 m	m	13,60	1 890,43	5 373,02	20 336,83	25 709,85
		<i>RTS komentář: Položka platí pro dřevěné vyztužení příček uvedené výšky a délky podchycení</i>						
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	1 895,03	1 895,03
136	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	soub	1,00	1 895,03	0,00	1 895,03	1 895,03
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				0,00	11 519,96	11 519,96
137	222	Úprava stávajících rozvodů slaboproudých rozvodů	kpl	1,00	11 519,96	0,00	11 519,96	11 519,96
	M65	Elektroinstalace				0,00	31 270,08	31 270,08
138	650 01IM	Demontáž svítidla stropního věštavěného	kus	3,00	172,80	0,00	518,40	518,40
139	650 02IM	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	4,00	172,80	0,00	691,20	691,20
140	650 03IM	Kabel CYKY-J 5x4	m	20,00	60,94	0,00	1 218,80	1 218,80
141	650 04IM	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	40,00	18,32	0,00	732,80	732,80
142	650 05IM	Osvětlovací těleso - typ A (dle PD) ø120 mm, výkon 6W LED - zapuštěné do SDK	kus	5,00	529,92	0,00	2 649,60	2 649,60
143	650 06IM	Osvětlovací těleso - typ B (dle PD) ø170 mm, výkon 12W LED - zapuštěné do SDK	kus	7,00	645,12	0,00	4 515,84	4 515,84
144	650 07IM	Vypínač 230V/10A (řazení 1) , IP44 vč. připojení	kus	1,00	207,36	0,00	207,36	207,36
145	650 08IM	Montáž rozvodů pro osvětlení	kpl	1,00	9 216,11	0,00	9 216,11	9 216,11
146	650 09IM	Montáž zapuštěného LED svítidla	kus	12,00	288,00	0,00	3 456,00	3 456,00
147	650 10IM	Dozbrojení rozvaděče Rs1-2 (1x jistič B3/16A)	kpl	1,00	2 303,99	0,00	2 303,99	2 303,99
148	650 11IM	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	2 879,99	0,00	2 879,99	2 879,99
149	650 12IM	Revize elektro	kpl	1,00	2 879,99	0,00	2 879,99	2 879,99
	S	Přesuny suti				0,00	48 726,75	48 726,75
150	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,14	551,81	0,00	8 903,45	8 903,45
		<i>RTS komentář: Včetně případného složení na staveništní deponii</i>						
151	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m (celkem 50m)	t	129,08	61,52	0,00	7 941,00	7 941,00
152	979990101R00	Poplatek za skládku	t	1,75	518,40	0,00	906,68	906,68
153	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,14	380,73	0,00	6 143,08	6 143,08
154	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (celkem 30km)	t	467,92	32,49	0,00	15 202,56	15 202,56
155	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	12,89	522,43	0,00	6 732,12	6 732,12
156	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	1,50	1 931,90	0,00	2 897,85	2 897,85
	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	74 000,00	74 000,00
157	01VRN	Průzkumné práce a odpojení sítí	Soubor	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
		<i>RTS komentář: Obsahuje odpojení veškerých dotčených sítí, zejména vnitřních rozvodů elektro a vody, před zahájením bouracích prací a průzkum potvrzující, že je tak učiněno. Rozvody ve zbytku budovy, mimo prostor předaného staveniště, musí zůstat plně funkční.</i>						
158	02VRN	Čistý úklid	Soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
		<i>RTS komentář: Jedná se o čistý úklid tj. úklid umožňující okamžité zahájení provozu - zahrnuje mytí oken vč. rámu, dokonalé vytření podlah v kvalitě = čistota po provedení běžného úklidu vytíráním, čisté hrany, lišty obkladů, parapety apod., čistá a nezaprášená světla, apod.</i>						
159	03VRN	Dokumentace skutečného provedení stavby a označení přípojek (rozvodů)	Soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00
		<i>RTS komentář: Jedná se o zakreslení změn do projektové dokumentace pro provedení stavby 2x v tištěné podobě, v případě významnějších změn i v digitálně. Veškeré uzávěry a další důležité uzly instalovaných rozvodů budou popsány jak na místě stavby, tak shodně v PD skutečného provedení stavby.</i>						
160	04VRN	Plán BOZP na staveništi - předání rizik zhotovitele a subdodavatelů pro zpracování plánu BOZP	Soubor	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00
		<i>RTS komentář: Předání rizik zhotovitele a subdodavatelů KooBOZP, kterého samostatně objednává objednatel, pro zpracování Plánu BOZP. Další veškeré náklady na BOZP, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s platnými předpisy v oblasti BOZP a ujednánímiv SOD - ochranné pomůcky, prevence BOZP, spolupráce s KooBOZP objednatele apod.</i>						
161	05VRN	Plán zkoušek	Soubor	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00
		<i>RTS komentář: Vypracování a předání kontrolního a zkušebního plánu a provedení zkoušek dle požadavků smlouvy o dílo jinde neuvedených.</i>						
162	06VRN	Zpracování a průběžná aktualizace harmonogramu prací	Soubor	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
163	07VRN	Předání dalších dokladů dle bodu 5.4 Smlouvy o dílo, jinde neoceněných	Soubor	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00
		<i>RTS komentář: Vč. nákladů na zajištění elektronické verze, nebo vícetisků, popř. nákladů na průběžné předkládání těchto dokladů TDS průběžně během výstavby, dle požadavků SOD.</i>						
164	08VRN	Dokumentace (pasportizace) dotčeného objektu, před zahájením prací	Soubor	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00

	<i>Pasportizace dotčené části objektu, vč. přístupových tras a vč. dokumentace technického stavu vybavení na předaném staveništi, žaluzií, oken, parapetů, ponechávaných světel, podlahových krytin, vč. jejich ukončení u stěn, radiátorů a rozvodů UT (technická zpráva, video či fotodokumentace, popř. zákresy, forma jako u znaleckého posudku, ale nemusí vyhotovovat soudní znalec) před zahájením stavby a sledování vlivů stavby na objekt a jeho vybavení. Předání 3x na elektronickém nosiči.</i>							
165	09VRN	Provoz investora, třetích osob	Soubor	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00
	<i>RTS komentář: Jedná se o omezení stavby vlivem provádění prací v budově, v jejichž dalších částech probíhá běžný provoz, který nesmí být narušen a omezen.</i>							
166	10VRN	Náklady na zaškolení	Soubor	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00
	<i>RTS komentář: Zaškolení obsluhy provozovatele objektu na všechna instalovaná zařízení, vč. vydání příslušných osvědčení a návodů k obsluze. Zaškolení do 2 osob pro každé zařízení, tyto osoby mohou být pro každé zařízení rozdílné. Návod k obsluze bude předán i ke stavbě jako celku - např. údaje, jak udržovat podlahy, dveře, instalované rozvody a atd.</i>							
167	11VRN	Zařízení staveniště - příprava, zařízení, provoz a zrušení zařízení staveniště	Soubor	1,00	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00
	<i>RTS komentář: Např. náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště, vč. stavebních buněk, sociálního zázemí, deponií a mezideponií, připojení na energie, úhrady energií, umístění informačních tabulí (info o stavbě, vyvěšení ohlášení na OIP), zajištění zuázemí pro stavbyvedoucího a pracovní tým zhotovitele, přístup ke stavebnímu deníku, rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště</i>							

Celkem:

1 759 655,53

Poznámka: