

# Smlouva o dílo č. OIN/000018/2025/DIL


uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) a navazujících předpisů a dle usnesení Rady města Chrudim č. R/326/2025 ze dne 25. 8. 2025

## 1. Smluvní strany



### 1.1 Objednatel:

Název : **Město Chrudim**  
Adresa : **Resselovo náměstí 77  
537 16 Chrudim I**

Zastoupen: **Ing. Františkem Pilným MBA** starostou města Chrudim

Telefon: 469 657 121  
E-mail:   
IČO 00270 211  
DIČ CZ00 270 211  
Bank. Spojení: ČSOB Chrudim  
Číslo účtu: 104 109 190/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních Ing. František Pilný MBA, starosta telefon: 469 657 140  
b) technických Ing. Petr Pecina telefon:   
Ing. Soběslav Dušek telefon: 






Doručovací adresa: MěÚ Chrudim  
Odbor investic  
Resselovo nám. 77  
537 16 Chrudim  
(dále jen objednatel)


### 1.2 Zhotovitel:

**Atelier 99 s.r.o.**

Sídlo společnosti Purkyňova 71/99, 612 00 Brno  
Doručovací adresa Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních  telefon:   
b) hlavní projektant  telefon:   
(odborně způsobilá osoba dle zákona č. 360/1992 Sb. – číslo autorizace ČAKIT: )

E-mail:   
IČ 02463245  
DIČ CZ02463245

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 285304998/0300  
(dále jen zhotovitel)

**Název předmětu smlouvy:**

**Projektová příprava pro výstavbu mateřské školy v Chrudimi**

## **2. Předmět a podmínky plnění**

- 2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování variantních návrhů stavby nové mateřské školy v Chrudimi s ohledem na prostorové uspořádání, provedení veškerých průzkumů potřebných pro řádné vypracování návrhové studie. Předmět plnění je vymezen textem zadávací dokumentace a dále touto smlouvou a požadavky objednatele sdělené zhotoviteli na výrobních výběrech.
- 2.2 Zhotovitel vypracuje návrh stavby nové školy ve třech proveditelných variantách včetně dopravního napojení na komunikaci a parkování pro potřeby mateřské školy, dále rozmístění veškerých požadovaných stavebních objektů. Následně uvedené varianty zhotovitel představí na výrobním výboru v sídle objednatele a sdělí výhody a nevýhody jednotlivých variant řešení. Na jednání bude rozhodnuto, která z variant bude rozpracována do větších podrobností, případně, zda dojde nejdříve ke zpracování varianty čtvrté, na základě požadavků a připomínek vzešlých na tomto výrobním výboru. Nejpozději po odsouhlasení nové mateřské školy a připojení na komunikaci s parkováním předloží zhotovitel návrhy materiálového řešení jednotlivých stavebních objektů, včetně kvalifikovaného odhadu investičních a provozních nákladů jednotlivých variant a vč. představení výhod a nevýhod těchto variant na výrobních výběrech v sídle objednatele. Materiály a použité technologie budou navrženy s ohledem na ekonomiku a ekologii provozu a v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění. Z pohledu ekonomiky a ekologie budou prověřeny zejména možnosti hospodaření s dešťovou vodou, výroby elektrické energie v místě stavby, jako např. solární systémy, rekuperace, možnosti využití tepelných čerpadel nebo stávajícího připojení na horkovod a další úsporná opatření pro snížení provozních nákladů.
- 2.3 Další požadavky a limity na zpracování návrhu stavby jsou následující:
- Stavba bude navržena na těchto pozemkových parcelách v majetku objednatele: č. 2364/5 a 4737 v k.ú. Chrudim, na kterých se nachází stávající mateřská škola. Dále pak pozemky parc. č. 2364/2, 3109 a 3107/1 v k.ú. Chrudim, které poslouží k vytvoření nové průsečné křižovatky pro dopravní napojení školy.
  - Návrhové studie budou vycházet z dokumentu „Zadání projektu mateřské školy“ zpracovaný městským architektem Ing. arch. Martinem Nedvědem, Ph. D.
  - Finální návrh stavby odsouhlasený objednatelem v rámci výrobních výborů bude obsahovat zprávu vč. popisu technologií, situaci, půdorysy jednotlivých stavebních objektů, řezy složitými místy, pohledy, zpracování návrhu interiéru (barevnost, vestavěný nábytek, mobiliář), návrh terénních úprav zahrady vč. osazení vegetací a herních prvků.
- 2.4 Zhotovitel zajistí sám, případně ve spolupráci se svými poddodavateli, následující:
- Provedení inženýrskogeologického, hydrogeologického a radonového průzkumu v rozsahu potřebném pro řádné vypracování návrhové studie dle této smlouvy – předpokládá se provedení 3 ks sond pro ověření geotechnických podmínek pro založení staveb, určení těžitelnosti zemin a případně hornin v podloží stavby, určení nejvyšší hladiny podzemních vod na pozemcích, zjištění filtrační propustnosti nenasyceného pásma horninového prostředí pro likvidaci srážkových vod a ověření úrovně pronikání radonu z podloží do plánovaných staveb. Veškeré práce na díle musí být provedeny plně v souladu se všemi příslušnými platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho

prováděcími právními předpisy a všemi příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami, které se vztahují k provádění díla, a to jak závaznými, tak doporučenými.

- Provedení pedologického průzkumu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, v rozsahu potřebném pro zpracování veškerých náležitostí nutných pro kladné vyřízení žádosti o vyjmutí (vynětí) půdy na pozemcích dotčených stavbou ze zemědělského půdního fondu, vč. výpočtu odvodů.

- Zpracování podrobného polohopisného a výškopisného zaměření (tachymetrie) celého území dotčeného stavbou v měřítku potřebném pro zpracování návrhové studie dle této smlouvy.

- Ověření polohy všech stávajících inženýrských sítí obesláním všech dotčených správců a vlastníků sítí. Pokud bude podklad od správců a vlastníků sítí nedostatečný, je zhotovitel povinen zajistit vytyčení těchto sítí, případně ověřit jejich polohu v kopaných sondách.

- Pokud zhotovitel v průběhu zpracování díla zjistí nutnost provedení dalších průzkumů, zaměření apod., je povinen sdělit tuto skutečnost obratem objednateli. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k neprodlenému zajištění dalších průzkumů, zaměření apod., pokud bude jejich provedení objektivně potřebné. V tom případě bude na uvážení objednatele, zda provedení těchto prací objedná u zhotovitele, nebo zajistí jiným způsobem.

- 2.5 Objednatel se zavazuje, že dílo od zhotovitele převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu uvedenou v čl. 4.1. objednatel se současně zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a podklady nezbytné pro splnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy.
- 2.6 Součástí předmětu smlouvy a smluvní ceny je rovněž pracovní účast Zhotovitele na výrobních výborech k vytváření studie v místě sídla objednatele za účasti zástupců objednatele. Z těchto výrobních výborů pořídí Zhotovitel studie písemný záznam o projednávaných technických záležitostech týkajících se studie, požadavcích jmenovitých zástupců objednatele na formu a úpravy studie.
- 2.7 Zhotovená studie bude v souladu se všemi informacemi a požadavky objednatele, oprávněnými připomínkami městského architekta, provozovatele a podle konzultací s DOSS, vlastníků a správců sítí, které jsou součástí předmětu díla dle této smlouvy nebo budou uplatněny a začleněny do předmětu díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.8 Podklady pro tyto výrobní výbory budou objednateli poskytnuty v předstihu před konáním každého výboru, nebo jako součást zápisu. Z výrobních výborů bude Zhotovitel pořizovat zápis a prezenční listinu. Připomínky zástupců objednatele, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami na těchto výborech, budou Zhotovitelem vypořádány a zaneseny do návrhové studie. Opisy záznamu z výrobních výborů odešle Zhotovitel e-mailem, nejpozději do tří pracovních dní ode dne konání výborů všem přítomným účastníkům, kteří v prezenční listině uvedli svoji e-mailovou adresu. Jestliže žádný z účastníků do 48 hodin od obdržení neodešle na adresu odesílatele připomínky s konkrétním návrhem na změnu, bude zápis pokládán za schválený všemi adresáty. Záписы a záznamy z výrobních výborů, vyjádření městského

architekta a případná další vyjádření osob dle tohoto bodu smlouvy předaná zhotoviteli budou součástí dokladové části PD.

- 2.9 Konečná návrhová studie bude odevzdána v počtu 4 pare v tištěné formě, kdy budou všechna pare opatřena razítkem a podpisem autorizovaného projektanta a 1x kompletní PD v elektronické podobě na CD ve formátu DWG a PDF s kvalifikovaným odhadem investičních nákladů ve formátu, který lze otevřít v MS-Excel. Dokladová část studie bude obsahovat vyjádření budoucího provozovatele objektu, vyjádření městského architekta a doklad o konzultaci s DOSS a vlastníků a správců inženýrských sítí.
- 2.10 Možné způsoby písemných kontaktů objednatele a zhotovitele jsou poštovní zásilky, e-mail, nebo osobní předání. Za doklad o doručení se pokládá doručenka, podpis o osobním předání korespondence, potvrzení o doručení elektronickou poštou.
- 2.11 Na projektovou přípravu budou navazovat další části projektových prací (mj. dopracování studie do kompletní projektové dokumentace ve všech stupních). Tyto části budou řešeny po rozhodnutí zadavatele o pokračování projektu výstavby mateřské školy a budou zadány postupy odpovídajícími předpokládané hodnotě. V případě pokračování projektové dokumentace v dalších stupních s jiným subjektem, bude zhotovitel vyzván jako konzultant/dozor nad zpracováním projektové dokumentace.

### **3. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům, doporučením výrobců materiálů a závazným normám.
- 3.2 Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli předá po podpisu smlouvy jako podklady pro splnění jeho povinnosti mimo výše uvedené tyto dokumenty:
- veškeré další podklady, jejichž nezbytnost pro splnění povinnosti Zhotovitele se může projevit kdykoliv v průběhu provádění díla, a to v termínu do 3 pracovních dnů od oznámení jejich potřeby zhotovitelem, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **4. Cena díla a platební podmínky**


- 4.1 Cena za zhotovení díla je stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ust. § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách za zpracování, obstarání a dodání předmětu smlouvy v platném znění, a činí:

Celková cena za provedení díla je stanovena následovně:

Kompletní předmět smlouvy bez DPH celkem:	784.000 Kč
DPH 21 %	164.640 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>948.640 Kč</b>

- 4.2 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD, cenu díla, fakturovanou částku bez a včetně DPH s uvedením procentní sazby, popřípadě pouze bez DPH (kdy daň odvede zákazník), zakázkové číslo

objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD a ustanovení o identifikaci projektu. Na dokladu bude uvedeno, že se jedná o plnění dle SOD číslo, stavební objekt číslo a další údaje dle požadavku objednatele. Objednatel (zadavatel) může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel (dodavatel) je povinen tento požadavek splnit. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek.

- 4.3 Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 4.2 tohoto článku objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu  nebo zajistí osobní předání v sídle objednatele. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
- 4.4 Zhotoviteli je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu § 109 zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 ods. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhradí DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele požadováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.
- 4.5 Objednatel vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen uhradit svému poddodavateli, smluvnímu partnerovi (např. ve sdružení) apod. za práce (části prací), které byly řádně provedeny (byly provedeny a k jejich kvalitě nemá objednatel / TDS výhrady, popř. pouze výhrady drobné, které nebránily tomu, aby za tyto práce objednatel zhotoviteli již zaplatil), a to bez zbytečného odkladu od obdržení platby za tyto stejné práce od objednatele. Stejným způsobem zaváže zhotovitel k platbám i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke včasnému plnění finančních závazků v celém dodavatelském řetězci. Pokud objednatel obdrží podnět na neplnění tohoto bodu od člena dodavatelského řetězce, je zhotovitel povinen zjednat neprodleně nápravu a pokud dle mínění zhotovitele nedošlo k porušení tohoto ustanovení, tyto skutečnosti objednateli hodnověrně doložit. Jestliže zhotovitel nezjedná nápravu, může objednatel zhotoviteli pozastavit do doby dořešení tohoto problému další platby, nebo od něho požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši částky vč. DPH, kterou zhotovitel, či jeho smluvní partner, zadržuje oprávněnému členu dodavatelského řetězce. Tuto pokutu je povinen zhotovitel zaplatit objednateli do 15 kalendářních dnů od doby, kdy tuto sankci objednatel prokazatelně uplatnil. Doloží-li však zhotovitel v této době 15 kalendářních dnů objednateli, že dlužnou částku člen poddodavatelského řetězce obdržel, pohlíží se na tuto konkrétní výzvu k úhradě pokuty, jako by nebyla vystavena (stává se od počátku neplatná).

4.6 Kromě dohodnuté smluvní ceny díla je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit vedlejší náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při plnění předmětu díla. Vynaložení a rozsah vedlejších nákladů bude oběma smluvními stranami předem projednáno a dohodnuto. Účtování vedlejších nákladů bude prováděno odděleně od sjednané smluvní ceny.

4.7 Cenu díla je možné překročit z následujících důvodů:

- pokud budou zhotovitelem provedeny práce (vícepráce), které nebyly součástí díla dle čl. 2 této smlouvy, tj. ty, které vyplynou z požadavků objednatele či jeho oprávněných zástupců, orgánů státní správy či potřeb provádění a zdárného dokončení díla. Cenu díla je možné snížit o cenu prací, které byly zahrnuty v obsahu a rozsahu díla a které nebude zhotovitel po dohodě s objednatelem provádět.
- změna technologie provozních částí a změna vybavení zahrady, která by vznikla až po projednání a odsouhlasení finálního návrhu stavby na základě žádosti zadavatele.
- změna zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.

4.9 Postup při změně díla

a) Vícepráce dle bodu 4.7, resp. méněpráce vyznačí objednatel či zhotovitel formou změnového listu – změnový list musí obsahovat:

- výši nárůstu resp. snížení ceny díla, které představují změny prací dle požadavku ve smyslu bodu 4.7
- termín provedení těchto prací včetně případného dopadu na termín dokončení díla, nebo jeho dílčí části
- další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně Smlouvy.

b) Druhá smluvní strana se k tomuto změnovému listu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dní vyjádří.

c) Vícepráce zhotovitel provede po jejich odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, a to, pokud není dohodnuto jinak, do 15 pracovních dní ode dne potvrzení změnového listu objednatelem. K uvedené změně se následně zavazují smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě. Nárok na úhradu těchto víceprací vzniká zhotoviteli okamžikem provedení těchto změn a předání díla objednateli v souladu s čl. 4.3.

d) Jsou-li vícepráce takového charakteru, že bez provedení není možné pokračovat v plnění dle této smlouvy a objednatel se k předložené změně v dohodnuté lhůtě nevyjádří, je zhotovitel oprávněn přerušit práce až do dosažení shody s objednatelem o navržených vícepracích. Bez uzavření dodatku nevzniká zhotoviteli povinnost požadované vícepráce dle předchozí věty tohoto odstavce provést.

e) Zhotovitel se zavazuje při oceňování případných víceprací (méněprací) vycházet z obecně uznávaných sazebníků ČKAIT.

f) Vícepráce shora uvedené zhotovitel vyúčtuje v samostatné faktuře.

4.10 Zhotovitel je povinen nést na vlastní náklady případné poplatky za práci dalších osob, které má zhotovitel právo přizvat k realizaci díla. Rovněž je povinen zhotovitel nést náklady na cestovné své i dalších osob podílejících se na zhotovení díla, jakož i poštovné apod. související se zhotovením díla.

- 4.11 Za vedlejší náklady se považují:
- náklady na rozmnožování dokumentace nad stanovený rámec
  - náklady na zhotovení filmů, fotografií, maket a modelů vyžádaných objednatelem nad stanovený rámec
  - správní poplatky
  - odměny za výkony, které nejsou předmětem plnění dle čl. 2 této smlouvy, avšak byly zabezpečeny zhotovitelem na žádost objednatele.

## **5. Způsob a doba plnění**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo objednateli v dohodnutém rozsahu a obsahu dle čl. 2 této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

<b>Zahájení prací na studii nejpozději</b>	<b>ihned po podpisu smlouvy</b>
<b>Předání kompletního předmětu smlouvy do</b>	<b>konce roku 2026</b>

Jednotlivé termíny mohou být po dohodě obou stran v souladu s touto smlouvou změněny.

- 5.3 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho dokončením a osobním předáním díla objednateli. O předání díla, případně jeho jednotlivých částech bude vyhotoven a podepsán předávací protokol.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení a předání díla bude posunut zejména v následujících případech:
- došlo-li ke vzniku překážky na straně objednatele, např. dílčí nesplnění smluvené součinnosti objednatele,
  - došlo k překážce mající charakter vyšší moci, která znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě – za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran, jako např. zaplavení, požár, vichřice, nepříznivé klimatické podmínky, zásah státního orgánu, apod.,
  - strany se dohodnou na provedení víceprací, jejichž hodnota přesahuje ve svém souhrnu více než 5 % z celkové ceny díla.

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují:

- o dobu trvání překážky na straně objednatele,
- o dobu trvání vyšší moci,
- o dobu nutnou k provedení víceprací.

## **6. Odpovědnost za vady**

- 6.1 Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady díla, existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, bude zhotoveno v souladu s technickými

normami v úrovni studie, které se na provádění díla vztahují, v souladu s příslušnými právními předpisy. Objednateli přísluší práva a nároky z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla za předpokladu, že takové vady objednatel uplatnil ve lhůtě dle čl. 6.5. Nárok objednatele dle předchozí věty zaniká uplynutím lhůty 36 měsíců od předání a převzetí předmětu díla dle této smlouvy.

- 6.3 Zhotovitel nenes odpovědnost za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem nebo nevhodných pokynů objednatele, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.
- 6.4 Zhotovitel nenes odpovědnost za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 6.5 Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

## **7. Ukončení smlouvy**

- 7.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v ust. § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.2 V případě, že dojde k ukončení této smlouvy nebo k odstoupení od ní ze strany objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované, tzn. i splněné z části, ke dni ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že i částečné plnění (byť se nejedná o ucelenou část díla) má pro objednatele význam, tedy na smluvní vztah založený mezi stranami touto smlouvou se neaplikuje ust. § 2004 odst. 2 druhá věta.

## **8. Smluvní pokuty a sankce**

- 8.1 Z titulu nedodržení termínu smlouvy o dílo včetně dílčích termínů je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 0,1% z celkové ceny prací za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo.
- 8.2 V případě prodlení s placením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při reklamaci vad v době stanovené čl. 6.2 této smlouvy po obdržení písemné reklamace dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady do 15-ti pracovních dnů od nahlášení reklamace, je-li to technicky možné. Při nedodržení tohoto nebo jinak dohodnutého termínu bude zhotovitel penalizován smluvní pokutou ve výši 200,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.4 V souladu s Občanským zákoníkem se zhotovitel k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí výslovně zavazuje a uhradí je v termínu do 15-ti dnů ode dne obdržení písemného vyzvání.



- 8.5 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele nebo zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou dle Občanského zákoníku.

## **9. Všeobecná ujednání**

- 9.1 Tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo plněno.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou.
- 9.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou, vyjma těch, ve smlouvě výslovně uvedených.
- 9.4 Zhotovené dílo se stává vlastnictvím objednatele v té míře, nakolik objednatel již uhradil zhotoviteli sjednanou cenu. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dílo bezúplatně použít ke všem účelům, které souvisejí s realizací uvedené stavby, tj. zejména k příslušným správním řízením, ke stavbě samotné, k získání dotace na stavbu, k veřejné prezentaci stavby a rovněž k vytváření dalších stupňů projektové dokumentace stavby. S ohledem na to je objednatel oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat a kopírovat, jiným subjektům poskytovat nebo i jinak zejména k výběrovým řízením využívat, vždy však pouze pro dosažení shora uvedených účelů a cílů a s uvedením jména autora díla. Nadto zhotovitel s objednatelem výslovně smluvně sjednávají, že objednatel kromě účelů souvisejících s realizací projektované stavby je rovněž oprávněn umožnit do díla nahlížet a jinak zákonným způsobem konat osobám oprávněným ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném přístupu k informacím. Dále se ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 9.5 Odpověď Zhotovitele s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo jejího dodatku.
- 9.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj., je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní

správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu stavby a poskytnout jim součinnost.

9.7 Zhotovitel (dodavatel) souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.

9.8 Prodávající se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této kupní smlouvy.

Prodávající bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Tato sankce se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.

9.9 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

9.10 Prodávající se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude dbát na dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet. Prodávající se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí, jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Prodávající je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP.

Kupující vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění předmětu dle této smlouvy. Prodávající je povinen uhradit svému poddodavatelovi za práce/služby, které byly řádně provedeny, a

to bez zbytečného odkladu od obdržení platby za tyto stejné práce od kupujícího. Stejným způsobem zaváže Prodávající k platbám i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke včasnému plnění finančních závazků v celém dodavatelském řetězci.

- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím stranám o všech skutečnostech, o nichž se dozví u objednatele při plnění závazků dle smlouvy (zhotovení díla) nebo v souvislosti s ním. To platí zejména o osobních údajích, citlivých údajích a o bezpečnostních opatřeních definovaných podle platných právních norem, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních a citlivých údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

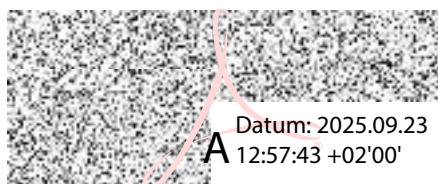
Zhotovitel prohlašuje, že přijal bezpečnostní opatření k zajištění ochrany osobních a citlivých údajů zpřístupněné objednavatelem před jejich zneužitím nebo únikem prostřednictvím svých zaměstnanců nebo smluvních partnerů. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci a smluvní partneři přicházející při výkonu své práce do styku s osobními a citlivými údaji zpřístupněnými objednavatelem byli náležitě poučeni o povoleném způsobu nakládání s takovými údaji a byli seznámeni s následky jednání, které by bylo v rozporu se zákonnou úpravou.

- 9.12 Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.

- 9.13 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni, či na základě nevýhodných podmínek, žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v pozici slabší strany, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 9.14 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tato příloha:  
**Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet.**

V Chrudimi dne  
Za objednatele:



.....  
Ing. František Pilný MBA  
starosta města

V Brně dne  
Za zhotovitele:



.....  
jednatel

**Příloha č. 1**

<b>Položkový rozpočet projektové přípravy</b>	<b>cena bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>cena s DPH</b>
Objemová studie ve třech variantách	450 000 Kč	94 500 Kč	544 500 Kč
Návrh dopravního napojení ve dvou variantách	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč
Návrh stavby MŠ v jedné konečné variantě	100 000 Kč	21 000 Kč	121 000 Kč
Průzkumy a zaměření	160 000 Kč	33 600 Kč	193 600 Kč
Energetická bilance navrženého objektu	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
Kvalifikovaný odhad investičních a provozních nákladů	24 000 Kč	5 040 Kč	29 040 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>784 000 Kč</b>	<b>164 640 Kč</b>	<b>948 640 Kč</b>

*Pozn.*

*Účastník vyplní žlutě podbarvená pole*