

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a na základě veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** Sportovní areály města Chrudim, s.r.o.,  
se sídlem: V Průhonech 503, 537 03 Chrudim III  
zastoupený: Mgr. Luděk Marousek, jednatel společnosti  
IČO: 274 85 013  
DIČ: CZ27485013  
bankovní spojení: ČSOB Chrudim  
č. účtu: 198 783 329 / 0300

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajských soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21787.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace, vč. kontaktních údajů:

Jan Makeš tel: 734 407 685  
Doručovací adresa: V Průhonech 503, 537 03 Chrudim  
(dále jen objednatel)

a

**ZHOTOVITEL :** ER servis Holding s.r.o.

se sídlem: Náměstí Josefa Haška6, 538 63  
zastoupený: Pavel Klement, jednatel společnosti  
IČO: 04200632  
DIČ: CZ04200632  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 115-602130267/0100

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35407.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace, vč. kontaktních údajů:

Pavel Klement  
Tel.: 602473346, E-mail: er.servisholding@seznam.cz  
(dále jen zhotovitel)

## **II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ (DÍLO)**

1. **Název díla:**

**„Výměna kondenzační jednotky chladícího zařízení“**

## 2. Popis díla:

Předmětem této smlouvy je dodávka a výměna kondenzátoru chladícího zařízení na zimním stadionu v Chrudimi včetně dopravy do místa plnění, instalace, uvedení do provozu, doplnění chladiva, odzkoušení, tlakové zkoušky, zaškolení, předání technického manuálu a záručního servisu v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce

Předmět díla je blíže specifikován v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Předmětem díla jsou rovněž práce a dodávky, o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

## 3. Místo plnění:

Zimní stadion v Chrudimi nacházející se na pozemku st. p. č. 1906/1, v k.ú. Chrudim.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu pouze s předchozím souhlasem objednatele. Při provádění díla třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, včetně:
  - předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů,
  - zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo, bez vad a nedodělků bránících provozu, převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. III. této smlouvy.

## III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na kupní ceně za předmět koupě v souhrnné výši:

Cena bez DPH	1 091 527,00 Kč
DPH 21 %	229 220,60 Kč
Cena včetně DPH	1 320 747,60 Kč
2. Nabídková cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na rozsah a cenu prací a tyto okolnosti do ceny zakalkuloval.
3. Zhotovitel není oprávněn požadovat a navrhopvat změnu prací a dodávek, které nabídnul v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Jedná-li se o práce a dodávky, u kterých nelze zásadně využít původních jednotkových cen k odvození nové jednotkové ceny, je možné k ocenění využít výhradně ceníku montáží dle CS URS. Tyto změny předmětu díla musí být před zahájením

realizace změn vzájemně odsouhlaseny formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Neodsouhlasené nebo neobjednané práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Veškeré případné vícepráce obsažené v dodatku ke smlouvě o dílo budou vyúčtovány odděleně od vyúčtování za původně smlouvené práce.

#### IV. UJEDNÁNÍ O PLATBĚ CENY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel bude objednateli fakturovat provedené práce a dodávky po řádném provedení díla, tedy objednatel dílo uhradí po jeho řádném dokončení a převzetí od zhotovitele. Splatnost faktury je 15 dní od jejího předání objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem podpisu předávacího protokolu nebo jiné listiny, ze které bude zřejmé převzetí předmětu smlouvy zástupcem objednatele.
3. Plnění dle této smlouvy o dílo (dále jen SOD) je určeno k ekonomickým činnostem objednatele a **podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.**
4. Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD, cenu díla, fakturovanou částku bez DPH, zakázkové číslo objednatele, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD. Na originálu daňového dokladu bude uvedeno, že daň odvede zákazník a dodavatel provede zařídění fakturovaného plnění dle číselníku CZ-CPA 41-43. Dále bude na daňovém dokladu uveden název akce: „**Výměna kondenzační jednotky chladicího zařízení**“. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením kupní ceny a zhotovitel je povinen vyhotovit nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti.
5. Objednatel není povinen uhradit fakturu, která nebude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 10 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků.

#### V. DOBA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, to je:  
Termín dodávky: **nejpozději do 30. 6. 2026**
2. Zhotovitel je při realizaci díla povinen provádět všechny práce v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými normami ČSN platnými v době provádění díla, které se takto sjednávají pro dílo podle

této smlouvy jako závazné. Dále je zhotovitel povinen dodržovat příslušné závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, pokud se na dílo podle této smlouvy a jeho realizaci vztahuje.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném místě plnění a v jeho okolí pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat nečistoty a odpady, které vznikly jeho činností a zacházet s nimi ve smyslu obecně platných předpisů.
4. Zhotovitel předloží zástupcům objednatele k posouzení a odsouhlasení vzorky všech nově dodaných výrobků a materiálů nutných pro jejich objednání, eventuálně montáží do díla. Opožděné předložení je k tíži zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze při splnění alespoň jedné z následujících podmínek:
  - a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje lhůty pro plnění díla nebo termín předání díla jak vyplývá z této smlouvy, o dobu delší než 10 kalendářních dnů a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nezjednal nápravu ani do 5 dnů od doručení výstrahy
  - b) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti
  - c) byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od smlouvy dle občanského zákoníku
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou i jen jediného daňového dokladu po dobu delší než 10 dnů, počínaje dnem splatnosti příslušného daňového dokladu. Náhrada škody, včetně její části, smluvní pokutu (úrok z prodlení) převyšující, tím není dotčena. Dále je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy na základě uplatnění ustanovení občanského zákoníku.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na přerušení nebo zastavení realizace díla z důvodu platební tísně. V takovém případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné platby povahy sankční nebo jako náhrady škody či ušlého zisku. Tuto skutečnost oznámí objednatel písemně zhotoviteli. Pokud takové přerušení trvá déle než 20 dnů, nebo v případě zastavení realizace díla, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele s předstihem sedmi dnů předem k jeho předání a převzetí v čase a místě ve výzvě uvedeném. Dílo je dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné bezvadného provozování.
3. Předání a převzetí předmětu plnění se uskuteční písemným protokolem, který pořizuje zhotovitel, včetně soupisu zjištěných vad a nedodělků.

4. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělkami odstranit v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělkami v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.
5. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení následující doklady (jsou-li relevantní):
  - a) veškeré dokumenty, jichž je třeba k převzetí zboží, k nakládání se zbožím a k jeho řádnému užívání (podrobný návod k obsluze a údržbě v českém jazyce),
  - b) veškerou technickou dokumentaci vztahující se k technologiím,
  - c) veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy České republiky, českými technickými normami nebo touto smlouvou (zejména o prohlášení o shodě apod.).
6. Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
7. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.

## VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Drobné vady a nedodělkami nebránící provozu existující při předání a převzetí díla budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se dílo za nepředané a nepřevzaté a zhotovitel je s provedením díla v prodlení.
4. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
5. Práva objednatele z vadného plnění (dále též „nárok z odpovědnosti za vady“ nebo „nároky z vad díla“) se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Záruka na jakost díla a kvalitu provedených prací, které jsou předmětem smlouvy, bude poskytnuta zhotovitelem v délce **24 měsíců** od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatel. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět smlouvy užívat pro vady, za které zhotovitel zodpovídá.
7. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatel. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.

8. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatelem.
9. V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
10. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
11. Reklamaci vad díla, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel díla, kterého k tomu objednatel zmocní.
12. O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořádat předávací protokol
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným započtením. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
3. Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou ceny díla činí 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 1.000 Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
6. Smluvní pokuta za vady díla a nedodělky díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 1.000 Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní ve

stanovené lhůtě nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.

7. Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností nebo povinností touto smlouvou sjednaných zhotovitele činí 2.000 Kč za každý případ.
8. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoli z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, popř. ostatními obecně závaznými předpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Položkový rozpočet (viz. příloha č. 1).
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
8. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že tato nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Chrudimi dne ..... 14. 10. 2025

Za objednatele:

SPORTOVNÍ AREÁLY  
MĚSTA CHRUDIM, s.r.o.  
V Průhoncech 503, 537 03 CHRUDIM III  
IČO: 274 85 013 DIČ: CZ27485013

.....  
Mgr. Luděk Marousek, jednatel

Za zhotovitele:

**ER SERVIS**  
HOLDING S.R.O.  
Náměstí Josefa Haška 6  
538 63 Chroustovice  
IČ 04200632 #1

.....  
Pavel Klement, jednatel