



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhlášky)

Identifikační údaje o veřejné zakázce:	
Název veřejné zakázky:	Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Chrudim
Evidenční číslo veřejné zakázky:	357283
Veřejná zakázka podle předmětu:	Služby
Forma zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní
Identifikační údaje o zadavateli:	
Název zadavatele:	Město Chrudim
Sídlo zadavatele:	Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim I
IČ zadavatele:	00270211

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splnění veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Nedošlo ke změnám v uveřejněných informacích oproti Oznámení předběžných informací.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko při realizaci veřejné zakázky spočívá zejména v nedodržení výše dodavatelem garantovaných úspor v za jednotlivá zúčtovací období, případně za celou dobu poskytování garance. Toto riziko je minimalizováno ujednáními ve smlouvě. Nerealizací zakázky by nedošlo k dosažení snížení energetické náročnosti objektů, a tím i snížení provozních nákladů na energie. Při realizaci projektu jinou metodou než EPC je značným



	rizikem nedosahování stanovených úspor a neefektivní hospodaření s energiemi.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Alternativní způsob řešení daného cíle je postupná realizace úsporných opatření z rozpočtu města Chrudim. Toto řešení se však jeví jako velmi neefektivní vzhledem k potřebnosti realizace většiny opatření v současnosti.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizace veřejné zakázky plně pokryje cíle zadavatele, tj. realizace energeticky úsporných opatření na vybraných budovách v majetku města Chrudim.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plnění veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	nerelevantní



Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plnění veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadavek na předložení seznamu realizovaných významných služeb nepřekračuje trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutné, aby služby poskytoval dodavatel, který má již zkušenost se službami obdobného charakteru, z tohoto důvodu zadavatel stanovil požadavek na předložení tří zakázek na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem za poslední 3 roky ve finanční hodnotě realizovaných opatření minimálně 10 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	Zadavatel za účelem prokázání profesního kvalifikačního předpokladu dle § 52 písm. d) ZVZ požaduje předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost v následujícím rozsahu: Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obory: • technika prostředí staveb • technologická zařízení staveb Tento požadavek vyplývá z charakteru veřejné zakázky, kde jsou prováděny specializované činnosti. Jedná se především o úpravu vzduchotechniky, vytápění, zásobování teplem,



	rozvody topných a chladících médií.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plnění veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	nerelevantní
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů a pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	nerelevantní



Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a na veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Není požadováno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není požadováno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Záruční lhůta není vymezena. Její určení je na každém dodavateli a je zohledněno při hodnocení nabídek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta není vymezena. Její určení je na každém dodavateli a je zohledněno při hodnocení nabídek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta není vymezena. Její určení je na každém dodavateli a je zohledněno při hodnocení nabídek.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plnění veřejné zakázky.	Obchodní podmínky jsou standardní ve vztahu k typu veřejné zakázky. Jsou vymezeny ve vzorové „Smlouvě o dílo na realizaci projektu EPC“.



Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nestanovil žádné zvláštní technické podmínky, avšak uchazeči musí respektovat aktuální technický stav objektů zařazených do výběrového řízení. Podrobný popis objektů je uveden v technické části zadávací dokumentace.	-

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Roční výše zaručených úspor paliv a energie (v Kč roku 2012) – váha 50%	Uchazeč uvede celkovou garantovanou (zaručenou) úsporu všech forem energie, která vznikne realizací v nabídce uchazeče specifikovaných základních opatření. Úspora bude vyjádřena jako roční úspora dosažená oproti referenčním hodnotám. Za referenční hodnotu spotřeby energie bude považován rok 2012 (skutečná spotřeba z faktur dodavatelů). Úspora bude uvedena v technických jednotkách (voda v m³, ostatní v GJ) a v Kč bez DPH. Toto kritérium představuje pro zadavatele základní parametr veřejné zakázky. Požadavkem zadavatele je realizací projektu dosáhnout co možná nejvyšší garantované úspory stávajících provozních nákladů. Nabídka uchazeče s nejvyšší garancí úspory pro zadavatele přinese nejvyšší snížení provozních nákladů a umožní tyto prostředky použít ke splácení potřebné investice.
Nabídková cena (v Kč bez DPH) – váha 20%	Nabídky uchazečů budou obsahovat cenovou nabídku. Cena bude stanovena jako součet finančních plnění uchazeče za dobu platnosti smlouvy a bude vypočtena jako součet ceny investice, ceny energetického managementu a ceny za finanční služby (dluhové služby) a výše



	finanční spoluúčasti zadavatele, pokud ji uchazeč ve své nabídce navrhuje. Cena nabídky bude strukturována bez DPH a včetně DPH. Rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše bez DPH. Váha tohoto kritéria je nižší než 60%, protože pro tento typ veřejných zakázek je pro zadavatele nejdůležitějším kritériem roční výše zaručených úspor všech forem energií. Ta zadavateli bude generovat nejvyšší úsporu provozních nákladů na energie.
Podíl zadavatele na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu (v %) - váha 10%	Uchazeč stanoví jasná a pro něho závazná pravidla, která budou naplněna v případě, že dojde k překročení garantované úspory provozních nákladů. Tedy závazný postup, který bude použit v případě, že rozdíl mezi skutečně dosaženou úsporou nákladů a garantovanou úsporou nákladů bude kladný. Uchazeč závazně uvede, v procentuálním vyjádření, výši podílu zadavatele při dělení tohoto kladného výsledku („nadúspory“).
Výše hmotných investic (ve vazbě na jejich technickou kvalitu a užitnou hodnotu v Kč) – váha 20% z toho: - Výše hmotných investic – váha 15% - Kvalita technického návrhu – váha 5%	Uchazeč v tomto kritériu uvede celkový objem hmotných investic jako součet vyvolaných investičních výdajů na realizaci navrhovaných úsporných opatření. Ceny za navržená řešení může přezkoumat znalec. Bude posouzena proveditelnost a úplnost navrhovaných opatření ve vztahu k charakteru a stavu objektu a podrobnostech jeho využití. Objem investic bude vyhodnocen ve vztahu k očekávaným dosaženým úsporám po jednotlivých objektech. Objem investic bude uveden bez DPH a včetně DPH. Kvalita technického návrhu bude posuzována dle položkového rozpočtu, kde budou detailně uvedeny technické parametry pořizovaných technologií, strojů, přístrojů a zařízení.

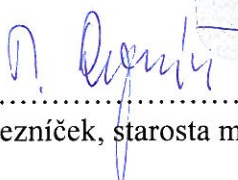
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota VZ činí 20 mil. Kč	Předpokládaná hodnota investice vychází z podrobné analýzy objektů, kde jsou odborně



	odhadnuty dosažitelné úspory. Hodnota zohledňuje 10leté trvání smluvního vztahu.
--	---

V Chrudimi dne 5.2.2014


.....
Mgr. Petr Řezníček, starosta města

Zpracoval: David Chudomský