

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracovala Ing. arch. Věra Junová

leden 2013

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce obvodového pláště tribuny letního stadionu v Chrudimi a stavební úpravy ve 2.NP – budova SCM a SpSM
Místo stavby:	V Průhonech 685, 537 03 Chrudim
Katastrální území:	Chrudim
Číslo parcely:	st. 2454, 1781/3, 1781/4
Předmět projektové dokumentace:	Stavební úprava budovy občanského vybavení - zázemí pro sportovce

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník (investor):	AFK Chrudim LS
IČO:	70153809
Adresa:	V Průhonech 685, Chrudim

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:	Ing. arch. Věra Junová
IČO:	72464615
Místo podnikání:	Libušina 137, Svratka
Hlavní projektant:	Ing. Martin Skřivan, aut. inženýr v oboru pozemní stavby pod č. 1002122

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady: Snímek pozemkové mapy, vlastní měření, dokumentace projektu „Rekonstrukce zázemí Sportovního centra a sportovního střediska mládeže v Chrudimi“.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Území je vymezeno budovou na parcelním čísle stavebním - 2454

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

území není pod zvláštní ochranou

c) Údaje o odtokových poměrech

Spláskové i dešťové odpadní vody jsou i budou svedeny do jednotné kanalizační sítě

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu se schválenou ÚPD

e) ---

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb. budou dodrženy

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- na samostatné příloze

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

-nejsou

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

-nejsou

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

st.. 2454, 1781/3, 1781/4

A.4 Údaje o stavbě

a) Změna dokončené stavby,

b) Účel užívání stavby – zázemí pro sportovní činnosti v areálu letního stadionu v Chrudimi

c) Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nemá předepsanou ochranu podle jiných právních předpisů

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky na stavby dle vyhlášky 268/2009 Sb. jsou splněny.

Obecné technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č.398/2009 Sb. budou splněny (§ 6, bod 3). Bezbariérově je přístupné přízemí objektu se sociálním zařízením a šatnami, včetně všech přilehlých závoďšť a sportovišť .

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

v příloze E – dokladová část

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha včetně přístavků: 834,1 m²

Obestavěný prostor: 2 669,1m³

Dle funkce je základní dělení objektu na tři části

--Střední část I.NP, převážně šatny a sociální zařízení pro sportovce, předpokládaná kapacita 200osob

--II.NP uvnitř budovy, zázemí pro správce, zaměstnance SAMCH, sportovní funkcionáře a trenéry, předpokládaná kapacita 20osob

--Zastřešená tribuna včetně WC pro veřejnost pro sledování sportovních klání, stávající kapacita 860osob

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vytápění, vzduchotechnika i ohřev TUV řešeného objektu je kompletně napojeno na bezodpadový zdroj tepla (teplovod ve vlastnictví Elektrárny Opatovice, a.s.).

Splaškové i dešťové vody jsou zaústěny do stávající kanalizační sítě ve vlastnictví VS Chrudim, a.s.

Energetická náročnost budovy EP575,7 GJ/rok

Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu Epa121,1 kWh/m².rok

Třída energetické náročnosti hodnocené budovy.....C

j) Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavební úpravy duben 2013

Ukončení stavební úpravy prosinec 2016

Etapy dle druhu prací na budově

-rekonstrukce střešní krytiny včetně bednění

-sanace venkovních betonových ploch tribuny

-stavební úpravy ve 2.NP

-výměna oken

-zateplení fasády

k) Orientační náklady stavby

Odborným odhadem 10.000.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Nově v budově nebudou žádná technologická zařízení, TZB a výměna elektroinstalace proběhnou dle podrobně zpracovaných projektů.

B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovala Ing. arch. Věra Junová

leden 2013

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešený objekt je na pozemku - parcelní číslo st. 2454

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci přípravy projektu byl proveden běžný stavební průzkum. Mimoto byla Ústavem stavebního zkušebnictví vytvořena sonda odkrývající výztuž na ochozu tribuny a předběžný stavební průzkum na betonových stupních tribuny (pevnost betonu, soudržnost betonu, hloubka karbonatace a tloušťka krytí ocelové výztuže).

Na základě výsledků a předpokládaného zatížení je zpracován autorizovaným statikem výpočet únosnosti tribuny dle platných norem.

Závěry:

Sanace betonových ploch je žádoucí, množství a stav výztuže betonu je dostatečný pro dostatečnou únosnost železobetonové konstrukce.

Po očištění a přípravě betonových ploch pro aplikaci sanačních materiálů je nutné provést doplňující zkoušky soudržnosti, které by měly potvrdit dostatečnou homogenitu betonu v celé ploše.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt nemá žádná ochranná a bezpečnostní pásma

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt je mimo záplavové území řeky Chrudimky

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k typu stavební úpravy nedojde k žádné změně vlivu na okolní stavby a pozemky, ani ke změně vlivu stavby na odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

I po stavební úpravě zůstávají stejné.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Po očištění a přípravě betonových ploch pro aplikaci sanačních materiálů je nutné provést doplňující zkoušky soudržnosti, které by měly potvrdit dostatečnou homogenitu betonu v celé ploše.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a,b) Funkční náplň stavby a základní kapacity funkčních jednotek

Dle funkce je základní dělení objektu na tři části:

Střední část I.NP slouží převážně jako šatny a sociální zařízení pro sportovce, předpokládaná kapacita 200osob. II.NP uvnitř budovy vytváří zázemí pro správce, zaměstnance SAMCH, sportovní funkcionáře a trenéry, předpokládaná kapacita 20osob.

Zastřešená tribuna včetně WC pro veřejnost pro sledování sportovních klání, kapacita 860osob

c) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

Vytápění, vzduchotechnika i ohřev TUV řešeného objektu je kompletně napojeno na bezodpadový zdroj tepla (teplovod ve vlastnictví Elektráren Opatovice, a.s.).

Spláskové i dešťové vody jsou zaústěny do stávající kanalizační sítě ve vlastnictví VS Chrudim, a.s. beze změny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

Stavební úprava plně respektuje všechny původní hmoty objektu a zachovává je.

b) Architektonické řešení

Kompozice tvarového řešení vychází z původní tektoniky nosného železobetonového skeletu, který je plně respektován na fasádě i po zateplení. Základní barevnost vychází z šedomodrého odstínu, který je shodný s

odstínem nového sociálního zařízení pro veřejnost na křídlech objektu. Pro odlehčení horní části objektu jsou výplně železobetonového sktetu v odstínu světle modrém.

Veškeré renovované zábradlí bude opatřeno nátěrem ve světle šedém odstínu, kovová konstrukce střechy - tmavě modrý odstín vycházející ze současné barevnosti.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Komunikační osou celého objektu je chodba ve středu dispozice propojující spolu se středovým dvouramenným schodištěm všechny provozy objektu.

Pro sportující veřejnost je přístupné přízemí objektu dvěma vchody, 2.np je přístupné z hlavního schodiště a nově dvěma vstupy i z tribuny. Vstup na zastřešenou tribunu je pro veřejnost z bočních venkovních schodišť.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérově je přístupné přízemí objektu se šatnami včetně všech přilehlých venkovních prostor a sportovišť.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zvláštní předpisy pro bezpečnost při užívání stavby nejsou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Vychází z původních materiálů a dispozice budovy a plně respektuje původní nosný systém.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Základními materiály pro stavební úpravu zůstávají původní stavební materiály v objektu. Tzn. Nosný skeletový systém se železobetonovými konstrukcemi stropů a tribuny, cihelné výplně. Kovová příhradová konstrukce zastřešení se dřevěnými prvky nosných krokví a záklopem z OSB desek s lehkou krytinou z PVC folie.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Na základě výsledků a předpokládaného zatížení je zpracován autorizovaným statikem výpočet únosnosti tribuny dle platných norem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a,b) technické řešení, výčet technických a technologických zařízení

TZB a výměna elektroinstalace proběhnou dle podrobně zpracovaných projektů, které jsou součástí projektu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha požárně-bezpečnostního řešení ing.Habána.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Viz PENB

b) Energetická náročnost stavby

Energetická náročnost budovy EP575,7 GJ/rok

Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu Epa121,1 kWh/m².rok

Třída energetické náročnosti hodnocené budovy.....C

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k bezemisnímu využití všech energií v budově se neuvažuje s alternativními zdroji.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební úprava řeší provoz zázemí budovy ve 2.NP. Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou vždy odpovídá způsobu využití jednotlivých místností. Všechny pobytové místnosti jsou přímo osvětlené a odvětrané okny.

Sociální zařízení je přímo osluněné i odvětrané okny. Pouze WC u kanceláře AFK je osvětlené uměle a odvětrané axiálním ventilátorem.

Vliv stavby na okolí se nemění.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží bylo řešeno v rámci 1.etapy stavební úpravy pojistnou hydroizolací v souvrství podlahy 1.NP

b) Ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se nepřepokládají

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Technická seizmicita se nepřepokládá

- d) Ochrana před hlukem
Vzhledem k typu provozu není řešeno
- e) Protipovodňová opatření
Budova je mimo záplavové území města Chrudim

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
Elektrická energie objekt je napojen na stávající přípojku elektrické energie ve vlastnictví ČEZ a.s., která vyhoví i po stavebních úpravách
Pitná voda ze stávající přípojky ve vlastnictví VS Chrudim, a.s.
Likvidace splaškových vod do stávající kanalizační sítě ve vlastnictví VS Chrudim, a.s.
Likvidace dešťových vod do stávající kanalizační sítě ve vlastnictví VS Chrudim, a.s.
Plyn ze stávající přípojky RWE a.s.
Horkovod – na stávající přípojku ve vlastnictví Elektráren Opatovice a.s.
Užitková voda - z nového vrtu na pozemku investora
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Nedojde ke změně připojovacích rozměrů ani výkonové kapacity.

B.4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení
Nedojde ke změně, dopravu projekt neřeší
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Zůstává stávající
- c) Doprava v klidu
Využívá parkovací místa před budovou
- d) Pěší a cyklistické stezky
Nedojde ke změně, nové pěší a cyklistické stezky projekt neřeší

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy
Nedojde ke změně, terénní úpravy projekt neřeší
- b) Použité vegetační prvky
Nedojde ke změně, projekt neřeší
- c) Biotechnická opatření
Nedojde ke změně, biotechnická opatření projekt neřeší

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv stavby na životní prostředí
Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Stavba nebude mít negativní vliv.
- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba nebude mít negativní vliv.
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Vzhledem k charakteru využití budovy a druhu stavební úpravy není třeba stanovisko EIA
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Nejsou

B.7 Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou splněny. Podrobně popsány jsou v požární zprávě, zpracované autorizovaným technikem.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Připojení na rozvody elektro, vody a kanalizace při stavební úpravě objektu tribuny a způsob odečtu spotřeby bude řešena v rámci smlouvy mezi dodavatelskou firmou a investorem.

Pro stavbu nebude třeba řešit nové přípojky pro rozhodující média a hmoty

b) Odvodnění staveniště

Nebude třeba zvláštních úprav

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není třeba řešit

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Není třeba řešit

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Bilance stavebních odpadů dle výkazu výměr:

Stavební suť = 211,562 t

Nebezpečný odpad (asfaltové lepenky) = 4,149 t Veškerý odpad bude vytříděn dle druhu a kategorie v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. a nebezpečné složky budou předány oprávněné osobě k převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Veškerý ostatní stavební odpad bude recyklován a použit v rámci areálu stavby nebo na jiných stavbách dodavatelské firmy nebo bude předán oprávněné osobě k převzetí. Místo použití či uložení recyklovaného materiálu bude popsáno ve stavebním deníku.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není třeba řešit.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby

koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi budou dodrženy dle prováděcího předpisu pro bezpečné provádění stavebních prací z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb. Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržet je nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a to zejména při práci na zastřešení tribuny.

Před zahájením výstavby bude stanoven koordinátor bezpečnosti.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou třeba

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nebudou třeba

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

V době provádění stavební úpravy bude objekt pro všechny uživatele uzavřen.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Etapy dle druhu prací na budově včetně dílčích termínů

-rekonstrukce střešní krytiny včetně bednění – červenec 2013

-sanace venkovních betonových ploch tribuny – srpen 2013

-stavební úpravy ve 2.NP – září 2013

-výměna oken – září 2013

-zateplení fasády – říjen 2013

Zpracovala Ing. arch. Věra Junová

leden 2013