

BOGUAJ

stavební inženýrství

BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.

Projektování a inženýrská kancelář | Technické dozory staveb

Znalecké posudky – Odhady nemovitostí, Posuzování stavu stavebních konstrukcí

Kancelář: Novoměstská 960, 537 01 Chrudim | Sídlo: Kameničky 41, 539 41 Kameničky

IČO: 287 80 736 | DIČ: CZ28780736 | Tel: 724 288 965 | E-mail: patrik.boguaj@email.cz

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ŠIROKÁ č.p.87, CHRUDIM

E. Zásady organizace výstavby



OBJEDNATEL: Město Chrudim
Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

MÍSTO STAVBY: Stávající objekt bytového domu Široká č.p.87, na pozemku p.č.st.204/1,
v katastrálním území Chrudim

STUPEŇ PD: Projektová dokumentace k žádosti o stavební řízení a provedení stavby

ZPRACOVATEL ČÁSTI: BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.
Kameničky 41, 539 41 Kameničky
IČ: 287 80 736
Hlavní projektant: Ing. Patrik Boguaj, tel: 724 288 965

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 3107/2012

ARCHIVNÍ ČÍSLO: 07/2013

DATUM: Červen 2013

ČÍSLO VÝTIKU:

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Obsah

- a) Informace o umístění a poloze staveniště, úvodní informace
- b) Odvodnění staveniště
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Vliv prováděné stavby na okolní stavby a pozemky
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

a) Informace o umístění a poloze staveniště, úvodní informace

Staveniště se nachází v obci Chrudim, na adrese: Široká č.p.87, na pozemku p.č. st.204/1 v katastrálním území Chrudim. Plánovaný stavební záměr bude probíhat vně a uvnitř stávajícího objektu bytového domu Široká č.p.87, Chrudim, na pozemku p.č.st.204/1, v katastrálním území Chrudim.

Jedná se o třípodlažní, zděný, částečně podsklepený bytový objekt zastřešený sedlovou střechou, který se nachází na nároží ulic Široká a Lázeňská v Chrudim. V současné době plně využíván. V 1.NP, 2.NP a 3.NP se nacházejí nájemní byty. V objektu je celkem 7 nájemních bytů. Půdní prostor je nevyužíván. Část prostorů 1.NP se dále využívá jako prostory obchodu se vstupem z ulice Široká a prostory fotoshopu se vstupem z dvorní části objektu. Hlavní vstup do objektu je z dvorní části průchodem z ulice Široká. Vstup do suterénu je možný ze společných prostor objektu nebo vraty a dveřmi z ulice Lázeňská.

Stavbou bude dále dotčen pozemek p.č.st.204/2 a objekt č.p. 3 na tomto pozemku. Předmětný objekt č.p.87 i pozemek p.č.st.204/1 jsou ve vlastnictví investora Města Chrudim. Pozemek p.č.st.204/2 a objekt č.p. 3 mají jiného vlastníka, viz. část D. *Dokladová část - Výpisy z katastru nemovitostí*.

Zásobování stavby a umístění zařízení staveniště se předpokládá, že bude umístěno na pozemcích p.č. st.204/1, na části pozemku p.č.st.203, na části pozemku p.č.2917/5, na části pozemku p.č.2665 a na části pozemku p.č.49/1, které jsou ve vlastnictví investora Města Chrudim. Možnost a podmínky zřízení staveniště, jeho rozsah a uspořádání na výše uvedených pozemcích nutno před zahájením stavebních prací projednat s jeho vlastníkem, kterým je Město Chrudim. Nutno, aby dodavatel stavby, před zahájením stavby, projednal s Policií – dopravním inspektorátem a odborem dopravy městského úřadu Chrudim konkrétní podmínky předpokládaného omezení provozu ulic Lázeňská, které bude způsobeno dopravou staveništního materiálu, umístěním a rozsahem zařízení staveniště, případně další stavební činností.

Stavební činnost bude probíhat za plného provozu bytového domu. Po dobu prací ve dvoře bude omezen přístup do fotoshopu a po dobu prací v obchodě bude omezen provoz obchodu. Přístup pracovníků do předmětných prostor stavebního záměru bude řešen průchodem z ulice Široká a hlavním vchodem do objektu a dále pak vchodem do suterénu z ulice Lázeňská, podrobněji viz. níže.

Staveniště bude trvale oploceno a opatřeno výstražnými tabulkami. Bude zamezen přístup osob do nebezpečného prostoru staveniště.

Bude zamezen přístup osob do nebezpečného prostoru pod lešením. Lešení bude opatřeno ochrannou sítí. Po dobu provádění stavebních prací bude zabezpečen bezpečný přístup do objektu. Všechny vstupy do objektu budou opatřeny ochrannou stříškou (např. ochranným lešením proti pádu).

Staveniště je bez jakýchkoliv překážek či podmiňujících věcných vazeb na okolí. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru se žádná rozsáhlá a speciální příprava pozemku nepředpokládá.

Zařízení staveniště se předpokládá v rozsahu: skládka lešení, umístění skladovací buňky na materiál, šatní buňka, kontejner na odpad ze stavby, buňka mobilního WC, případně míchací centrum omítkových směsí. Potřebný rozsah zařízení staveniště upřesní konkrétní dodavatel stavebních prací před zahájením stavební činnosti.

Stavební záměr bude prováděn dodavatelsky, investorem vybraným odborným generálním dodavatelem stavby, respektive zhotovitelem stavby. Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím, respektive osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod. Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo. Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj. V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření požární ochrany.

Při přípravě a provádění zemních, demoličních, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících je nutno se řídit právními předpisy na úseku BOZP viz. níže.

b) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno ze stávajících sítí předmětného objektu. Jednalo by se o napojení na elektrickou energii 230V, případně 400V a vodu. Napojovací body budou zřízeny uvnitř objektu. Přesný způsob a místo napojení bude dohodnuto mezi stavebníkem a dodavatelem před zahájením stavebních prací.

c) Odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru není nutné odvodnění staveniště řešit jinými nebo novými způsoby. Dešťová voda z objektu, z přilehlého terénu a okolí bude odvedena stávajícím způsobem do veřejné kanalizace.

d) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Projektová dokumentace předpokládá úpravu dopravního systému v ulici Lázeňská. Stavební úpravy objektu ovlivní jednak celkový provoz v ulici Lázeňská a jednak ovlivní i stávající dopravní systém v klidu. Parkování vozidel (dopravní systém v klidu) je řešeno na druhé straně komunikace od předmětného č.p.87, na straně podél řeky. V průběhu provádění stavebních prací se předpokládá využití části vozovky přilehlé k č.p.87 v šířce pruhu 2 m ve prospěch zařízení staveniště. Délka pruhu pro potřeby zařízení staveniště se předpokládá v délce cca 46 m. Dále se předpokládá jako další omezení provozu v ulici Lázeňská nahodilé dočasné využití komunikace pro zastavení nákladních vozidel zásobování stavby materiálem. V tomto případě by se jednalo o využití a omezení provozu v celé šířce komunikace, podrobněji viz. výkres C 03 – Plán organizace výstavby. Provoz v této části komunikace je obousměrný.

Pozor:

S odborem dopravy městského úřadu Chrudim nutno projednat podmínky předpokládaného případného omezení provozu ulic Lázeňská, které bude způsobeno dopravou staveništního materiálu, umístěním a rozsahem zařízení staveniště, případně další stavební činností.

Dalším omezením v rámci provádění stavby se předpokládá, částečné omezení chodců na chodníku podél ulice Široká. Zde se předpokládá ve prospěch zařízení staveniště po dobu provádění stavby zábor chodníku v šířce 2 m na délku cca 8 m. Dále se předpokládá nahodilé, dočasné omezení provozu této části chodníku pro zastavení menších vozidel zásobování stavby.

Příjezd k objektu je po stávajících zpevněných městských komunikacích, ulicí Široká, v majetku města Chrudim. Řešení zůstává stávající.

Zásobování stavby a umístění zařízení staveniště se předpokládá, že bude umístěno na pozemcích p.č. st.204/1, na části pozemku p.č.st.203, na části pozemku p.č.2917/5, na části pozemku p.č.2665 a na části pozemku p.č.49/1, které jsou ve vlastnictví investora Města Chrudim, viz. výpis z katastru nemovitostí, příloha části D - *Dokladová část*.

Staveniště bude napojeno ze stávajících sítí předmětného objektu. Jednalo by se o napojení na elektrickou energii 230V, případně 400V a vodu. Napojovací body budou zřízeny uvnitř objektu. Přesný způsob a místo napojení bude dohodnuto mezi stavebníkem a dodavatelem před zahájením stavebních prací. Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody, která zhotovitel osadí vlastním měřicím zařízením tak, aby bylo umožněno měření odběru elektrické energie a vody. Zálležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

e) Vliv prováděné stavby na okolní stavby a pozemky

Plánovaný stavební záměr neovlivní negativně sousední pozemky a objekty. Sousední pozemky a objekty nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu. V průběhu prováděných prací bude okolí dočasně ovlivňováno prováděnými stavebními činnostmi, jako je doprava materiálu, hluk, prašnost apod.

f) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude řízena tak, aby plánovaný stavební záměr neovlivnil negativně sousední pozemky a objekty. Negativní vlivy prováděných stavebních prací, jako je doprava materiálu, hluk, prašnost apod., budou eliminovány vhodnou organizací a zabezpečením prováděných stavebních prací. Budou provedena opatření proti zamezení pádu osob, náradí a stavebního materiálu z lešení na okolní objekty, pozemky a komunikace. Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulaci se sutí a broušení tepelně izolačních desek z polystyrénu) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby (např. na kolech aut vyjíždějících ze staveniště).

Odpad vzniklý stavební činností bude třízen a odvážen na řízenou skládku.

Všechny materiály navržené k použití jsou hygienicky nezávadné. Montáž zateplení bude probíhat z lešení. Dodavatel stavby musí zajistit, aby nedocházelo k úletu lehkých izolačních materiálů do okolí použitím ochranné sítě na lešení.

Veškerá technická zařízení používaná při pracích musí mít platné atesty a příslušné revize. Veškeré stavební práce musí být prováděny odborně dle schválené projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a v souladu s vydaným stavebním povolením, dle příslušných platných zákonů, vyhlášek, ČSN a předpisů.

Veškeré změny oproti projektu nebo navrhovaným materiálům je nutno předem dohodnout s projektantem, investorem a stavebním úřadem.

Po skončení stavebních úprav bude okolí objektu uvedeno do původního stavu.

Kácení dřevin ani jejich ochrana není předmětem tohoto stavebního záměru. V blízkosti předmětného objektu se nenacházejí žádné dřeviny, které by byly stavebním záměrem dotčeny.

g) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Před samotným stavebním záměrem bude muset investor nebo dodavatel stavby zajistit povolení o dočasném záboru městských pozemků nebo jejich částí pro umístění stavby lešení a zařízení staveniště. Jedná se o pozemek p.č.st.204/1, část pozemku p.č.st.203, část pozemku p.č.2917/5, část pozemku p.č.2665 a část pozemku p.č.49/1, které jsou ve vlastnictví investora Města Chrudim, viz.výpis z katastru nemovitostí, příloha části *D - Dokladová část*.

Variantní možností je domluva mezi stavebníkem a zhotovitelem o užívání některých místností technického suterénu a prostoru místnosti budoucí kotelny (místnost 1.16) v 1.NP, pro skladování materiálu, případně jako denní a šatní místnost pro pracovníky dodavatele stavby.

Zařízení staveniště se předpokládá v rozsahu: skládka lešení, umístění skladovací buňky na materiál, šatní buňka, kontejner na odpad ze stavby, buňka mobilního WC, případně míchací centrum omítkových směsí. Přesný rozsah dočasného potřebného záboru pozemků pro staveniště bude určen až ve spolupráci s následně vybraným dodavatelem stavby.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i zaměstnanců a návštěvníků v budovách.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad ze stavby bude třízen a bude s ním nakládáno dle *Vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb.- Katalog Odpadů*, v souladu s obecně závaznou *Vyhláškou města Chrudim* a v souladu se *zákonem č.185/2001 Sb.,O odpadech, ve znění pozdějších předpisů*. Odpad bude odvážen na schválenou řízenou skládku. Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány dodavatelem stavebních prací při výstavbě záměru.

S případným komunálním odpadem vzniklým při provozu stavby bude nakládáno stejným způsobem.

Vytěžená výkopová zemina je odpadem dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Zeminu lze využít pro terénní úpravy pouze v místě vzniku výkopku, respektive v místě realizace stavby, záměru. Pouze v případě, že zemina splňuje výluhové limity uvedené v příloze č. 9 zákona č. 9/2009 Sb., lze ji využít pro terénní úpravy na povrchu terénu mimo místo realizace stavby, respektive stavebního záměru. Pokud není pro zeminu řádné využití, popřípadě nesplňuje výluhové limity, lze ji uložit na skládce inertních materiálů určenou obecně závaznou *Vyhláškou města Chrudim*. Zpětné využití odtěžené zeminy se v tomto stavebním záměru neuvažuje.

V případě havarijní situace při úniku ropných látek ze stavebních mechanismů je nutno ještě uvažovat s odpadem s obsahem ropných látek (01 05 01, N).

Množství jednotlivých druhů odpadu není v současném stupni přípravy projektu přesně známo. Jednotlivé druhy odpadů budou ukládány dle platných zákonů a norem. Jejich likvidace bude provedena na základě smlouvy s organizacemi zabývajícími se touto činností. Odpad bude tříděn a dle druhů a kategorií nabízen k využití, k recyklaci, odpad který nebude možné zpětně využít, nelze recyklovat, bude dle svých technických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo bude odstraněn jinak, k tomu oprávněnou osobou.

Předběžným průzkumem bylo ověřeno, že demontované konstrukce a materiály neobsahují asbest.

Přebytečná nevyužitá zemina a odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány dodavatelem stavebních prací na skládce, která bude před zahájením prací dodavatelem smluvně zajištěna.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný generální dodavatel stavebních prací stavebního záměru.

Předpokládané druhy odpadu dle katalogu odpadu příloha č.1 a č.2 vyhlášky č.381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie
03 01	Odpady ze zpracování dřeva	
03 01 04	Piliny, hobliny, odřezky, dřevěné desky a dýhy obsahující nebezpečné látky	N
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevěné desky a dýhy,neuvezené pod číslem 03 01 04	O
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a odstraňování barev a laků	
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 01 17	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 18	Jiné odpady z odstraňování barev nebo laků neuvedených pod číslem 08 01 17	O
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů včetně vodotěsnících materiálů	

08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
10 01	Odpady z elektráren a jiných spalovacích zařízení	
10 01 14	Škvára, struska a kotelní prach ze spoluspalování odpadu obsahující nebezpečné látky	N
10 01 15	Škvára, struska a kotelní prach ze spoluspalování odpadu neuvedené pod číslem 10 01 14	O
12 01	Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů	
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 05	Plastové hobliny a třísky	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
15 01	Obaly	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obal	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	
15 02 02	Sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál	N
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce, cihel a tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05	Zemina	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přísun nebo deponie zemin není předmětem tohoto stavebního záměru. Výkopové práce, které budou probíhat ve dvoře, v suterénu objektu a po obvodě objektu v rámci úpravy hydroizolačních poměrů objektu předpokládají vytěžení stávajících vlhkostí nasycených vrstev násypového materiálu hlinitopísčitého a štěrkopískového charakteru. Po obvodě objektu bude provedeno uvedení do původního stavu. Zde se jedná výhradně o zpevněné plochy chodníků dlažbou a zpevněné plochy komunikace živící. Skrývky orníc, odtěžování rostlé zeminy a zpětné navážení a zásypy zeminou a orníci nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržován zákon č.114/1992 Sb., *O ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

V průběhu provádění stavby dojde ke zvýšení hladiny zvuku a prašnosti v oblasti zájmového území. Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulací se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby.

Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí.

Při prováděných stavebních prací je dodavatel stavby povinen dbát na dobrý technický stav strojních mechanismů, aby nedocházelo k úniku ropných látek do půdy.

Při výstavbě bude veškerý stavební materiál skladován na vymezeném prostoru staveniště.

Provádění stavebních úprav, z hlediska ochrany životního prostředí, nevyvolá žádné zvláštní ani bezpečnostní opatření. Bude kladen důraz na čistotu ovzduší, ochranu půdy a vod před znečištěním ropnými nebo jinými látkami.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací, zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující suť budou mít náklad zakrytý plachtou.

Stavba nevyvolá žádné nároky na odstraňování negativních vlivů na životní prostředí, dotčené pozemky stavbou budou uvedeny do původního stavu.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby snižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.). Dále je nutno zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím vyhlášce č. 56/2001 Sb. v platném znění o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

Důsledně bude nakládáno z ropnými produkty, palivy a jinými chemikáliemi, při jejichž úniku by mohlo dojít k ohrožení zdraví obyvatel, popř. ke kontaminaci spodních vod nebo toků. Tyto látky nebudou skladovány v prostorách staveniště.

Odpad vzniklý stavební činností bude třízen a odvážen na řízenou skládku.

Všechny materiály navržené k použití jsou hygienicky nezávadné. Veškeré stavební práce musí být prováděny odborně dle schválené projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a v souladu s vydaným stavebním povolením, dle příslušných platných zákonů, vyhlášek, ČSN a předpisů. Veškeré změny oproti projektu nebo navrhovaným materiálům je nutno předem dohodnout s projektantem, investorem a stavebním úřadem.

Ochrana zeleně

Kácení dřevin ani jejich ochrana není předmětem tohoto stavebního záměru. V blízkosti předmětného objektu se nenacházejí žádné dřeviny, které by byly stavebním záměrem dotčeny. Při provádění stavby je třeba respektovat stávající zatravněné plochy, které se nacházejí na pozemcích p.č.st.204/1 a pozemku p.č.49/1. Části těchto pozemků se předpokládá využít pro umístění zařízení staveniště. Poškozené zatravněné plochy zkulturnovány, osety a uvedeny do původního stavu.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pozor:

Stavba svým charakterem, rozsahem a způsobem provádění patří do oblasti se zvýšenými nebo mimořádnými nároky na bezpečnost stavby a péče o bezpečnost práce a technických zařízení.

Jednotlivé práce v oblasti se zvýšenými nebo mimořádnými nároky na bezpečnost stavby a péči o bezpečnost práce bude řešit plán BOZP dle zákona č.309/2006 Sb., který bude před začátkem stavebních prací zpracován koordinátorem BOZP. Koordinátor BOZP bude vybrán investorem před zahájením stavebních prací. V průběhu provádění stavebních prací je nutné dodržovat příslušné platné normy ČSN, předpisy o bezpečnosti práce a předpisy o ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví bezpečnostní předpisy. Budou dodržována technologická pravidla a platné normy ČSN s jednotlivými pracemi související. Na staveništi budou mimo jiné dodržovány podmínky ***zákona č.309/2006 Sb., O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č.591/2006 Sb., O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích***, včetně všech souvisejících předpisů a norem. Příloha č.1 nařízení vlády č.591/2006 Sb. stanoví požadavky na staveniště. Příloha č.2 nařízení vlády č.591/2006 Sb. stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi. Příloha č.3 nařízení vlády č.591/2006 Sb. stanoví požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Staveniště bude uspořádáno tak, aby nebyl zásadním způsobem narušen provoz na přilehlých komunikacích a stavba byla realizována pouze na pozemku investora nebo na pozemcích, na kterých bude mít

investor právo realizovat stavbu či zřídit staveniště. Vzhledem k rozsahu staveniště může dojít částečně k omezení provozu na okolních komunikacích. Na tyto části zpracuje zhotovitel stavby podrobný harmonogram s etapizací výstavby. Tam, kde bude docházet ke kolizi stavby s okolním provozem zajistí zhotovitel prostředky pro zajištění bezpečnosti (dočasné dopravní značení, vymezené komunikace pro pěší, přechody pro chodce apod.). Veškeré práce vyžadující ohlášení nebo projednání na dotčených orgánech státní správy provede v dostatečném předstihu. Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení.

Pracovníci musí být při práci ve výšce zajištěni ochrannými nebo záchrannými konstrukcemi nebo předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky. Při postupu prací do výše musí být pracovní stanoviště zvyšováno pomocí lešení nebo pracovních plošin tak, aby pracovníci mohli pracovat bezpečně a vzájemně se neohrožovali.

Veškeré činnosti při realizaci stavby musí respektovat ustanovení BOZP. V kanceláři stavbyvedoucího bude k dispozici lékárnička první pomoci, která musí být průběžně doplňována novou náplní. Při svařování plamenem nebo el. obloukem v objektech se zvýšeným rizikem vzniku požáru musí být zajištěn požární dozor po dobu svařování a nejméně 8 hodin po skončení svařování. Zhotovitel neodpovídá za úrazy vzniklé svévolným vstupem pracovníků zadavatele nebo osob, které se s jeho souhlasem zdržují v areálu staveniště.

Základní bezpečnostní předpisy:

- § Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- § Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- § Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- § Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- § Vyhláška č. 192/2005 Sb., ze dne 11. května 2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- § Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- § Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- § Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vyhlášky č. 405/2004 Sb.
- § Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- § Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- § Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů
- § Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- § Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- § Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahlívání živců v tavných nádobách
- § Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- § Vyhláška MZd č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- § ČSN 73 3050 Zemní práce
- § ČSN 27 0140 Bezpečnostní předpisy pro zdvihaadla, jeřáby a jiná zařízení se strojním pohonem
- § ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem
- § ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým proudem
- § ČSN 73 0807 Požární bezpečnost staveb

Z těchto podkladů zde uveden pouze stručný výpis nejdůležitějších ustanovení :

- § vstup nepovolaných osob na staveniště (pracoviště) musí být zakázán a staveniště (pracoviště) musí být viditelně označeno ve dne i v noci, případně ohraničeno zábranami.
- § pracoviště liniových staveb (vodovod, kabelové vedení) musí být zabezpečeno zábradlím na stranách sousedících s veřejnou komunikací. Zábradlí se nemusí zřizovat v místech, kde je překážka.
- § pracovníci na staveništi (pracovišti) jsou povinni nosit ochranné pomůcky a řídit se pokyny nadřízených pracovníků.
- § před zahájením stavebních prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení. V jejich blízkosti je nutno pracovat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození, případně újmě na zdraví pracovníků.
- § u každého podzemního a nadzemního vedení musí být přesně vytyčena jeho poloha a příslušné ochranné pásmo dané předpisy. Stavební práce v ochranném pásmu příslušného vedení musí být prováděno dle podmínek daných jeho správcem (majitelem).
- § při provádění zemních prací je nutno dodržovat projektem předepsané zajištění rýh a jam, tzn. Druh a rozsah pažení kolmých stěn rýh a jam, nebo sklon svahů šikmých rýh nebo jam.
- § roubení musí odpovídat způsobu provádění prací, bezpečnostním předpisům a technologickým pravidlům. Nevystihuje-li projekt skutečné podmínky staveniště , nebo změnil-li se během provádění prací stabilita horniny , je nutno druh a rozsah roubení upravit podle skutečných poměrů.
- § do stavebních jam a výkopů hlubších než 1,5 m musí být zřízen bezpečnostní sestup žebříkem, nebo pomocným schodištěm. Okraje výkopů musí být volné nejméně 0,5 m od hrany výkopu.
- § vedoucí pracovníci, kteří přímo řídí zemní práce v takových případech, stanoví v rozsahu své pravomoci změnu technologie. V závažných případech jsou povinni vyžádat si rozhodnutí o dalším postupu od svých nadřízených.
- § při provádění tlakových zkoušek potrubí nutno postupovat dle ČSN 73 6611 a 73 6612. Pracovníci se nesmí zdržovat na konci potrubí, která jsou pod tlakem.
- § elektroinstalace na staveništi, zapojení strojů na elektropohon a elektrospotřebičů musí být provedeno dle příslušných norem a odpovídat bezpečnostním předpisům.
- § před uvedením do provozu musí být elektrická zařízení odborně prověřena a vyzkoušena. Elektrická zařízení, u kterých se zjistí, že ohrožují život nebo zdraví lidí, musí být ihned odpojena a zajištěna.
- § prozatímní el. zařízení nebo jejich části musí být v době, kdy nejsou používána vypnuta, pokud neohroží jejich vypnutí bezpečnost osob a technických zařízení.
- § hlavní vypínač musí být trvale přístupný a viditelně označený. Prozatímní elektrická zařízení se nesmí zřizovat v prostředí s nebezpečím výbuchu.
- § pracoviště s nebezpečím výbuchu, požáru, sklady PHM a trhavin (výbušnin) musí být vybaveny dle příslušných předpisů hasícími přístroji, ochrannými pomůckami a dalším protipožárním zařízením.
- § použití trhavin (výbušnin) při zemních pracích musí být předem projednáno a povoleno příslušnými orgány. Provádět trhací práce a manipulovat s trhavinami (výbušninami) mohou pouze pracovníci, kteří jsou náležitě vyškoleni, přezkoušeni a mají oprávnění k provádění trhacích prací.
- § při provádění trhacích prací a manipulaci s trhavinami je nutné dodržovat veškeré příslušné předpisy, vztahující se k těmto pracím.
- § materiál na staveništi musí být skladován tak, aby nedocházelo k jeho poškozování, případně úrazu pracovníků při skladování a manipulaci.
- § příslušné bezpečnostní předpisy je nutno dodržovat při stavebních pracích ve výškách. Za práci ve výškách se považuje práce, při níž jsou pracovníci ohroženi pádem z větší výšky než 1,5 m.
- § lešení pracovní plošiny, pracovní pomůcky a náčiní, strojní zařízení a mechanizace musí být udržovány v náležitém provozuschopném stavu tak, aby odpovídaly příslušným bezpečnostním předpisům.
- § komunikace na staveništi (pracovišti) pro mobilní dopravu i chůzi pěších musí být udržovány v náležitém stavu, hlavně v zimním období. Při výjezdu dopravních prostředků na veřejné komunikace, musí být dbáno na náležitou čistotu povrchu veřejných komunikací.
- § při znečištění vozovky (např. blátem) musí být toto neprodleně odstraněno.
- § v projektu zařízení staveniště musí být bezpečnostní předpisy rozpracovány dle konkrétních podmínek a charakteru staveniště.
- § pracovníci zúčastnění na stavbě musí být náležitě zaškoleni a přezkoušeni ze znalostí bezpečnostních předpisů .
- § dodržování předpisů o bezpečnosti práce a norem ČSN musí být pravidelně připomínáno a kontrolováno.

Generální dodavatel musí zajistit řádné proškolení všech pracovníků na stavbě.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Po dobu provádění stavebních prací bude zabezpečen bezpečný přístup hlavními vchody do objektů č.p.87 i č.p.3. Dále pak bude s částečným omezením zachován vstup do prostor obchodu a fotoshopu v 1.NP. Vstup imobilních osob nebo osob se sníženou pohyblivostí do objektu č.p.87 a č.p.3 bude zachován po celou dobu provádění stavby. Pro vstup imobilních osob a osob se sníženou pohyblivostí budou respektovány stávající podmínky přístupu do objektů č.p.87 a č.p.3. Stejně tak bude zajištěn vstup do obchodu a do fotoshopu. Pro zajištění bezpečného přístupu a vstupů do objektu č.p.87 a č.p.3, v rámci provádění sanačních opatření ve dvoře za účelem úprav hydroizolačních poměrů objektu č.p.87 a provádění nové kanalizace dvora, se předpokládá provedení dřevěných nebo kovových lávek ze systémového lešení.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Projektová dokumentace předpokládá úpravu dopravního systému v ulici Lázeňská. Stavební úpravy objektu ovlivní jednak celkový provoz v ulici Lázeňská a jednak ovlivní i stávající dopravní systém v klidu. Parkování vozidel (dopravní systém v klidu) je řešeno na druhé straně komunikace od předmětného č.p.87, na straně podél řeky. V průběhu provádění stavebních prací se předpokládá využití části vozovky přilehlé k č.p.87 v šířce pruhu 2 m ve prospěch zařízení staveniště. Délka pruhu pro potřeby zařízení staveniště se předpokládá v délce cca 46 m. Dále se předpokládá jako další omezení provozu v ulici Lázeňská nahodilé dočasné využití komunikace pro zastavení nákladních vozidel zásobování stavby materiálem. Provoz v této části komunikace je obousměrný.

Dalším omezením v rámci provádění stavby se předpokládá, částečné omezení chodců na chodníku podél ulice Široká. Zde se předpokládá ve prospěch zařízení staveniště, po dobu provádění stavby, zábor chodníku podél předmětného objektu v šířce 2 m na délku cca 8 m. Dále se předpokládá nahodilé, dočasné omezení provozu této části chodníku pro zastavení menších vozidel zásobování stavby. V tomto případě by se jednalo o využití a omezení provozu v celé šířce komunikace, podrobněji viz. výkres C 03 – Plán organizace výstavby.

Stavební záměr dále řeší novou sdruženou kanalizační přípojku objektů č.p.87 a č.p.3 vedenou ze společného dvora těchto objektů do veřejné kanalizace v ulici Široká. Stavební práce spojené s touto přípojkou dočasně omezí pohyb chodců po přilehlém chodníku u č.p.87 a dále omezí provoz přilehlého dopravního pruhu ulice Široká.

Předpokládané kolize zásobování stavby materiálem a stávajícího dopravního systému dopravních komunikací a chodníků a s tím spojená opatření budou řešena dodavatelem v průběhu výstavby (pohyb po chodníku, případně omezení dopravy a podobně). Tam, kde bude docházet ke kolizi stavby s okolním provozem zajistí zhotovitel prostředky pro zajištění bezpečnosti (dočasné dopravní značení, vymezené komunikace pro pěší, přechody pro chodce a podobně). Veškeré práce vyžadující ohlášení nebo projednání na dotčených orgánech státní správy provede v dostatečném předstihu.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Veškeré stavební práce budou probíhat za plného provozu v bytovém domě č.p.87 a č.p.3. Hlavní vchody do objektů jsou řešeny z prostoru dvora. Ze dvora je také přístup do prostoru fotoshopu v 1.NP. Staveniště bude po dobu stavby uvolněno a uspořádáno tak, aby mohly být stavební práce řádně a bezpečně prováděny a zároveň, aby byly zachovány případně zabezpečeny bezpečné a řádné podmínky pro bydlení obyvatelů bytového domu č.p.87 a č.p.3. V době realizace stavebního záměru nesmí být narušen nebo nepřístupně omezen provoz na společných prostorách předmětného bytového domu č.p.87, vyjímaje prostoru sklepa a půdy. Po dobu provádění stavebních prací bude zabezpečen bezpečný přístup hlavními vchody do objektů č.p.87 i č.p.3. Po dobu prací ve dvoře za účelem úprav hydroizolačních poměrů objektu č.p.87 a provádění nové kanalizace dvora, bude dočasně omezen přístup do prostor fotoshopu. Fotoshop možno dočasně zpřístupnit dveřmi z prostoru chodby v 1.NP č.p.87. V 1.NP objektu se dále nachází prostory obchodu, který má vchod z ulice Široká. Po dobu stavebních prací v obchodě bude provoz obchodu přerušen.

Lešení nad všemi vchody a v rozsahu celého prostoru dvora bude opatřeno a zabezpečeno tak, aby splňovalo ochrannou podchodnou funkci pro volný pohyb civilních osob a bylo zajištěno proti pádu předmětů z lešení. Podchodná výška min 2 100 mm. Šířka ochranného pásma pod lešením min. 2000 mm. Všechny vstupy do objektu budou opatřeny ochrannou stříškou (např. ochranným lešením proti pádu). Lešení bude v plném rozsahu opatřeno ochrannou sítí. Vstup imobilních osob nebo osob se sníženou pohyblivostí, do objektu č.p.87 a č.p.3, bude zachován po celou dobu provádění stavby. Pro zajištění bezpečného přístupu a vstupů do objektu č.p.87 a č.p.3, v rámci provádění sanačních opatření ve dvoře za účelem úprav hydroizolačních poměrů objektu č.p.87 a provádění nové kanalizace dvora, se předpokládá provedení dřevěných nebo kovových lávek ze systémového lešení.

Během výstavby musí být stavba bytů provizorně, ale účinně chráněna proti působení blesku.

Pozor:**Provádění výkopových prací ve dvoře**

V průběhu provádění výkopů zajistí zhotovitel přítomnost autorizovaného statika. Statik zhotovitele zápisem do stavebního deníku vždy předem potvrdí provádění prací až po statikem schválenou výškovou úroveň výkopu, po jejímž dosažení provede další kontrolu a povolí další provádění prací. Obdobným způsobem bude postupováno až po dosažení dna plánovaného výkopu.

Projektant předpokládá, že stávající opěrná zeď je založena jako záporová ve tvaru L, kdy vodorovnou patu této zdi přitěžuje zemina, kterou opěrná zeď zadržuje. Tento předpoklad však nebyl ověřen sondou, neboť založení zdi je na sousedním pozemku. Popsanou sondou K1 ve dvoře nebylo dosaženo základové spáry opěrné zdi. Mj. i z těchto důvodů je nutné dodržet výše uvedený postup a průběžnou kontrolu statikem zhotovitele. Dle technologických možností a běžných postupů zhotovitele navrhne statik zhotovitele provádění výkopů po částech, zejména s ohledem na výkop pouhých 100 mm nad základovou spáru objektu č.p. 87 a pravděpodobně i č.p. 3. Pokud je provádění po částech pro zhotovitele technologicky nevýhodné, může po konzultaci se statikem zhotovitele použít i jiný způsob statického zabezpečení stávajících domů. Tato opatření jdou však na vrub zhotovitele. Dle konkrétních dostupných technologií zhotovitele a plánovaných postupů je možné toto zabezpečení ocenit v samostatné položce položkového rozpočtu rozpočtu. V této položce je možné ocenit i ztížení prací postupným prováděním, případně pažení nutné pro postupné provádění.

S konkrétním návrhem zhotovitele o technologickém postupu provádění výkopových prací bude před jejich prováděním seznámen investor, koordinátor BOZP a hlavní projektant.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup stavebních prací bude probíhat dle časového harmonogramu prací, který před zahájením stavebních prací předloží vybraný dodavatel stavby. Základní postup výstavby vychází z charakteru stavebních prací, navržených objemů dílčích objektů díla včetně použité stavební technologie. Stavební práce mohou probíhat standardním postupem v běžném členění stavebních profesí bez mimořádných koordinačních opatření. V závěru výstavby budou veškeré zpevněné plochy, které byly využívány při stavbě, uvedeny do původního stavu. Stejně tak i přístupové komunikace na stavenišť. Všechny pracovní procesy musí být prováděny v souladu s platnými předpisy a ČSN, včetně technologických předpisů výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů a zařízení.

Pracovní postupy většiny navržených konkrétních stavebních činností jsou pro potřeby stavebního řízení zevrubně popsány v souhrnné technické zprávě a podrobněji v technických zprávách příslušných profesních částí projektové dokumentace. Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s touto projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele stavby a případně se stavebním povolením, které nebylo v době vyhotovení této projektové dokumentace vydáno. Podmínky obsažené v případném stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu včetně podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace. Před započatím stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny. Vytyčení předmětných sítí zajistí zhotovitel stavby. Polohu přípojek a sítí je třeba vytyčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Stavební záměr je řešen jako jeden celek. Stavební záměr není rozdělen na jednotlivé stavební objekty. Jeho výstavba se ale předpokládá po jednotlivých etapách.

1. Etapa:**§ Úprava hydroizolačních poměrů v dvorní části objektu**

- q Sanace vlhkého vnějšího zdiva a základů objektu ze strany dvora provzdušňovací metodou
- q Drenážní systém v úrovni základů suterénního obvodového zdiva dvoru
- q Rekonstrukce skladby pochozích a odvodňovacích vrstev dvora a sanace vlhkého podloží dvora
- q Nová kanalizace ze dvora
- q Nová sružená kanalizační přípojka ze dvora - společná pro předmětný objekt č.p.87 a sousední objekt č.p.3

§ Úprava vlhkostních poměrů v suterénu objektu

- q Sanace vlhkého zdiva sanačními omítkovinami
- q Sanace vlhkého podloží podlah suterénu výměnou stávajícího podloží za nové
- q Sanační elektroodvlhčovací systém
- q Vyčištění stávajících komínů - 2 průduchy použity pro nové plynové kotle, ostatní využity pro stávající větrání z bytů nebo nově využity pro odvětrání suterénu
- q Přirozený větrací systém (osazení mřížek do dveří a mřížek do komínů)

§ Nová silová a světelná elektroinstalace suterénu

§ Nová zemnicí soustava hromosvodu ve dvoře objektu

2. Etapa:

- § Stávající rozvod plynu v objektu a v bytech je řešen jako nový rozvod v objektu a do bytů
- § Stávající lokální plynové vytápění bytů bude nově řešeno jako ústřední vytápění s novou centrální plynovou kotelnou; nová kotelná v místnosti 1.16.; 2 x plynový kotel 37 kW
- § Sanace vlhkého zdiva v prostoru fotoshopu
- § Sanace vlhkého zdiva v prostoru obchodu
- § Nová silová elektroinstalace nové kotelny v 1.NP
- § Nové zásuvkové rozvody v obchodě

3. Etapa:

- § Výměny stávajících výplní otvorů - stávající dřevěná okna špaletová vyměněna za nová dřevěná špaletová okna, stávající dřevěné dveře budou repasovány nebo vyměněny za nové dřevěné v replice půdních dveří do hlavního vchodu do objektu
- § Oprava fasády
 - q Oprava fasády z uliční i dvorní části
 - q Sanace statických trhlin fasády
 - q Sanace balkonu do ulice Široká
 - q Zateplení podhledu průchodu
 - q Zateplení vnější stěny obchodu z průchodu
 - q Výměna klempířských prvků fasády
- § Zateplení dutiny trámového stropu nad 3.NP foukanou tepelnou izolací na bázi minerálních vláken
- § Nová světelná elektroinstalace průchodu do dvora a dvora
- § Nové domácí telefony včetně zvonkového tabla a elektrického vrátného u vchodových dveří do objektu

Předpokládaný termín realizace:

1. Etapa – jaro 2015
2. Etapa – předpoklad rok 2016
3. Etapa – předpoklad rok 2017 - 2018

Zpracoval:
V Chrudimi, dne 16.6.2013

Ing. Patrik Boguaj