

STATICKÉ POSOUZENÍ č. p. 87 **ul. Široká, CHRUDIM** **ZÁPIS Z OHLEDNÁNÍ OBJEKTU**



HLAVNÍ PROJEKTANT	STAVEBNÍ ČÁST	VYPRACOVAL	
Ing. Patrik Boguaj	Ing. Patrik Boguaj	Ing. V. Smudek, Ph.D.	ING. P. Mašek
		<i>Vladimír Smudek</i>	<i>P. Mašek</i>
MÍSTO STAVBY :	BYTOVÝ DŮM č.p. 87, Široká ulice, Chrudim		
INVESTOR :	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim		
AKCE :	STATICKÉ POSOUZENÍ č. p. 87 ul. ŠIROKÁ, CHRUDIM		
NÁZEV VÝKRESU :	ZÁPIS Z OHLEDÁNÍ OBJEKTU		FORMÁT : A4 DATUM : 11/2012 STUPEŇ : DPPS ČÁST : STATIKA MĚŘÍTKO : - Č. VÝKRESU: F1.2

1. Úvod a popis poruchy

Na přelomu října a listopadu roku 2012 jsem byl projektantem Ing. Boguajem vyzván na prohlídku poruch stávajícího objektu bytového domu v ulici Široká 87 v Chrudimi. Při prohlídce byl také přítomen zástupce majitele města Chrudim pan Karas. Prohlídka se týkala plánované rekonstrukce fasády a zejména trhliny zjištěné v obvodové fasádě objektu a trhlin ve zdivu v průjezdu a nad průjezdem do dvora. Byla ohledána vnější fasáda celého objektu, vnitřní společné prostory a konstrukce krovu. Byly zkontrolovány také sondy do základů ve dvoře.



Obr.: průběh trhlin na fasádě směrem k náhonu Chrudimky

Třípodlažní, částečně podsklepený objekt, který je zřejmě provedený tradičně jako zděná stavba s trámovými stropy, se nahází na rohu svažitých ulic Široká a Lázeňská přímo nad korytem náhonu řeky Chrudimky. Objekt je využíván jako bytový dům. Krov objektu je vaznicový. Základy, respektive základová spára je provedena v dostatečné (nezámrzné) hloubce, avšak vzhledem k upravenému terénu ve svažité situaci je hloubka založení různá. V ulici Široká jsou instalovány retardéry pro zpomalení dopravy, zemní vrstvy jsou tedy namáhány nemalým dynamickým namáháním. Ve sklepních prostorách je patrná zvýšená vlhkost zdiva.

Trhlina ve fasádě směrem k náhonu má rozšiřující charakter směrem k horní části objektu. V prostorách půdy je trhlina patrná skrz celou tloušťku stěny. V trhlíně je také patrný svislý posun oddělených částí – viz obrázek na titulní straně, který byl již v minulosti neodborně sanován. Průběh poruch ukazuje na nerovnoměrné sedání objektu přes roh ulic. Část objektu směrem do ulice Lázeňská je zřejmě uložena na jiných geologických vrstvách, případně jsou tyto vrstvy ovlivněny kolísající hladinou v náhonu. Vznik trhliny mohl být také inicializován přetížením objektu nebo nevhodnou úpravou některé střední nosné konstrukce.

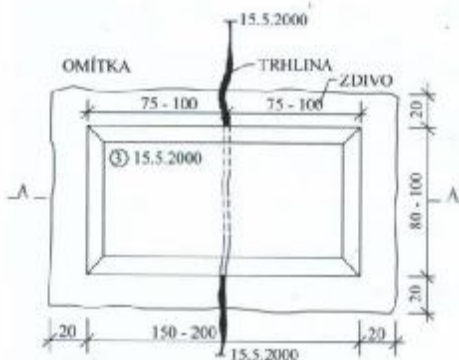
Trhliny v průjezdu a nad průjezdem mají podobný charakter jako výše uvedená trhlina, zde však souvisí trhliny s nefunkční dilatací (nebo absencí dilatace) mezi sousedními objekty, které jsou zřejmě založeny v různých úrovních.

2. Nutné podklady pro vyhodnocení vzniku trhlin a návrhu vhodné sanace

Trhlina na vnější fasádě byla již v minulosti neodborně sanována pouhým zatmelením, přeštukováním a novým nátěrem (trhliny do dvora nebyly zřejmě nikdy řešeny). Trhliny jsou aktivní, neboť po této „malé“ sanaci se opět projeví. Před rekonstrukcí fasády je nutné trhliny vhodně sanovat a zejména je nutné sanovat, v toto chvíli neznámou, konstrukci, která má na vznik trhlin hlavní vliv. Lze předpokládat vliv dopravy, kolísající spodní vody nebo vliv založení stavby.

Pro vyhodnocení příčin vzniku trhliny je nutné provést tyto průzkumné práce a předat následující podklady a závěry měření:

- výkresová dokumentace objektu (půdorysy, řez),
- vyhodnocení geologických poměrů pod stavbou (tři sondy po délce uliční fasády),
- provedení sádrových terčů na trhlínách v každém podlaží (viz schéma níže)



- geodetické zaměření vybraných prvků na fasádě (římsy v úrovni střechy a soklu)
- zajištění prohlídky / stavebně technického průzkumu/ celého objektu

3. Závěr

Zjištěné poruchy nemají v současném stavu vliv na stabilitu objektu ani jeho částí. Trhliny jsou vzhledem k zjištěným okolnostem aktivní. Do trhlin zatéká srážková voda a postupně dochází k degradování okolních částí objektu. Pokud nebudou příčiny vzniku trhlin zjištěny a odstraněny, nelze zaručit, že po rekonstrukci fasády se tyto opět neprojeví. Po předání výše uvedených podkladů lze navrhnout vhodný, funkční a ekonomický návrh sanace. Tento je vhodné provést až po půl až celé sezóně sledování chování objektu – jaro, podzim 2013.

V Hradci Králové 11/2012

Ing. Vladimír Smudek, Ph.D. 732115868
Ing. Petr Mašek