



The Chemical Company

BASF Stavební hmoty Česká republika s. r. o., K Májovu 1244, 537 01 Chrudim

ZPRÁVA Z PRŮZKUMU ZDIVA Z POHLEDU VLHKOSTI A SALINITY

Posuzovaný objekt: Bytový dům

Adresa: Široká č.p.87, Chrudim

Zákazník: Ing. Patrik Boguaj

Číslo zprávy: JS – 1512

Sídlo firmy:
BASF Stavební hmoty
Česká republika s. r. o.
K Májovu 1244
537 01 Chrudim
T +420 469 607 111
F +420 469 607 112
E-mail: info@basf-sh.cz
Internet: www.basf-sh.cz

IČO: 49286242
DIČ: CZ49286242
Zapsáno Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4278,
dne 20.4.1993
Bankovní spojení:
ČSOB Chrudim a.s., č.ú. 103938712/0300
COMMERZBANK Praha a.s., č.ú. 10187876/6200

OBSAH**1. Popis objektu**

- 1.1. Situační popis
- 1.2. Fotodokumentace
- 1.3. Popis odběrních míst

2. Vlastní měření

- 2.1. Datum měření a datum odevzdání vzorku ke zpracování
- 2.2. Naměřené hodnoty

3. Doporučený sanační systém**4. Technologický postup aplikace**

- 4.1. Sanační systém
- 4.2. Finální povrchové úpravy

5. Ostatní doporučení

- 5.1. Doporučená sanační opatření

1. Popis objektu

1.1. Situační popis

Adresa:

Široká 87, Chrudim

Situování objektu:

Objekt se nachází v historické části města Chrudim v dolní části Široké ulice. Na křižovatce s Lázeňskou ulicí.

Popis objektu:

Jedná se o dům stojící v řadové zástavbě. Dům je třípodlažní a má sedlovou střechu. Budova je podsklepena.

Druh zdiva:

Zdivo je kombinované převážně cihly a kámen.

Klimatické podmínky v době měření:

Polojasno, $t = + 14^{\circ}\text{C}$

Předmět posouzení:

Doporučení nutnosti sanačních omítek v rámci plánované rekonstrukce fasády domu a suterénu.

Stav objektu v době návštěvy:

V objektu se nachází byty a v I.NP podlaží komerční prostory (Second hand).

Pravděpodobná příčiny a doporučená opatření:

Stav odpovídá stáří objektu, jeho situování a konstrukčním technologiím používaným v době jeho vzniku.

Objekt zřejmě nebyl opatřen hydroizolacemi nebo jsou nefunkční. Další příčinou je nedostatečné odvádění povrchové vody. To zejména v zadní části objektu (ve dvoře), kam stéká voda z kopce resp. z hradeb.

Na základě rozboru vzorků na salinitu lze řešit sanační omítky v daném objektu v zásadě takto:

Provézt dokonalé odstranění stávajících omítek v suterénu. V zadní části objektu provézt odstranění narušených omítek nad soklem min. 180 cm. Následně provézt sanačního omítkového systému **Prince Color SANO T** na zdivo do výšky dle tabulky .

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

Omítkové sanační systémy se v podmínkách silně vlhkostně namáhaných konstrukcí staveb používají v kombinaci s příčnými hydroizolacemi, chemickými clonami, případně jinými přímými sanačními metodami !

Sanační omítkové systémy zdroje vlhkosti neodstraňují!

1.2. Fotodokumentace

Foto 1: Celkový pohled



1.3. Schéma měření

Suterén

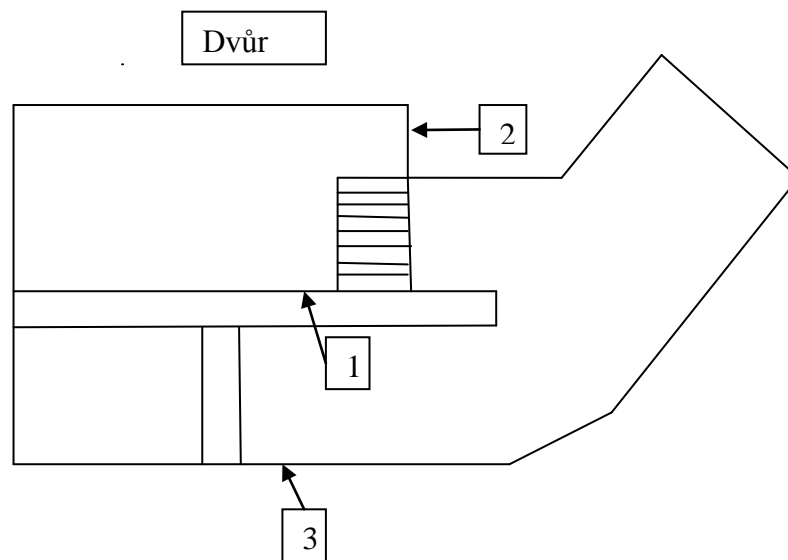


Foto : Fotky míst s odběry vzorků



2. Vlastní měření

2.1. Datum měření a datum odevzdání vzorku ke zpracování

Datum měření:	8.10.2012
Datum odevzdání vzorku do laboratoře:	8.10.2012
Datum odevzdání vzorku z laboratoře:	10.10.2012

2.2. Naměřené hodnoty





Tabulka 2.1.

číslo vzorku	výška měření (m)	Vzorek	Vlhkost %	Salinita (% hm)			Typ sanace
				Cl ⁻	NO ₃	SO ₄	
1.a	0,3		17,4				T
1.b.	1,0	S1	9,4	střední	vysoký	vysoký	
1.c	1,6		8,6				
2.a	0,3		14,6				T
2.b.	1,0	S2	11,3	střední	vysoký	vysoký	
2.c	1,6		6,2				
3.a	0,3		5,3				T
3.b.	1,0	S3	11,2	vysoký	vysoký	vysoký	
3.c	1,6		1,2				
4.a	0,3						
4.b.	1,0						
4.c	1,6						
5.a	0,3						
5.b.	1,0						
5.c	1,6						
6.a	0,3						
6.b	1,0						
6.c	1,6						
7.a	0,3						
7.b	1,0						
7.c	1,6						
8.a	0,3						
8.b	1,0						
8.c	1,6						

Klasifikace vzorků: S- směsný vzorek zdiva, malty a omítky; ZM- zdící malta; B- beton; C- cihla

3. Doporučený sanační systém

Tabulka 3.1.

Místo aplikace ZP	Sanační Systém	Skladba systému	Výška aplikace (m)	Tloušťka (mm)/cca spotřeba (kg)		Cena (kč) bez DPH	
				Jednotlivých vrstev	Celkem	Jednotlivých vrstev	Celkem
Interiér	SANO T	 SANO 04	180 cm	Postřík 50% / (3 kg)	32/36	12,25	232,15
		 SANO 03		10/10		57,80	
		 SANO 02		20/20		144,20	
		 SANO 01		2/3		17,90	

4. Technologický postup aplikace

- Stávající omítka se celoplošně otluče do výšky uvedené v tabulce 3.1.
- Ve zdivu se proškrábnou spáry do hloubky 1–2 cm, přičemž je velmi žádoucí odstraněný materiál okamžitě zlikvidovat, neboť déšť může vyplavit soli zpět do hmoty zdiva. Je vhodné nechat zdivo po odstranění stávajících omítek nějakou dobu vysychat.
- Hlubší nerovnosti či prohlubně je možné vyrovnat u systému **SANO** sanační omítkou **SANO 03** Pro úsporu materiálu je možné do této vrstvy vkládat střepy páleného materiálu (nikoliv vybouraného!).

Upozornění:

Pod aplikované sanační omítky se nesmí pro kotvení instalací používat sádra, doporučujeme použít směsi na bázi cementu, např. Prince Color Multifix PP.

4.1. Sanační systém SANO T (dle WTA 2-9-04)

- Na očištěný povrch zdiva se nanese sanační prostřík **SANO 04** pro lepší ukotvení následných vrstev. Prostřík se nanáší síťovitě tak aby pokryl max. 60% plochy. Prostřík nesmí stékat a tvořit polevu!
- Pokud je předepsána, nebo je-li nutno nanášet větší vrstvy omítek, než je předepsáno, je vhodné aplikovat sanační vyrovnávací omítku **SANO 03** v tl. 10 - 20 mm. Povrch sanační vyrovnávací omítky **SANO 03** po nanesení zdrsňit, pro lepší přídržnost následující vrstvy.
- Sanační jádrovou omítku **SANO 02** nanášíme v min. tl. 20mm. Vrstvu opět stáhnout do roviny a zdrsňit.
- Nanášení finální vrstvy je možné po vyschnutí jádrové sanační omítky. Pro tuto vrstvu je nevhodnější použít sanační štuk **SANO 01**.

4.2. Finální povrchové úpravy

- Pro získání elegantního a barevného vzhledu povrchové úpravy je možno z našeho sortimentu doporučit např. silikátovou fasádní barvu **Prince Color Multitop FT**. Nátěr provádět až po důkladném vyzrání podkladu!

5. Ostatní doporučení

5.1. Doporučená sanační opatření

Pro kvalitní dlouhodobé fungování sanačních omítkových systému je vhodné aplikovat jako hlavní sanační opatření některou z metod zabraňujících kapilárnímu vztlínání vlhkosti do hmoty zdiva. Pro tuto izolaci je možné použít metodu chemické horizontální uzávěry. Ze sortimentu **BASF** lze doporučit přípravek **Prince Color SANO Injekt K**.

5.2. Další doporučená sanační opatření

Vzhledem k vysokému stupni zasolení doporučujeme pro zabránění průniků soli a tvorby skvrn na nátěru před aplikací sanačního systému SANO T aplikovat izolační sůl **Prince Color Multigrund PGI**.

Poznámka:

Podrobnější informace naleznete v příslušných technických listech produktů na webu www.basf-cc.cz.

Datum: 15.10.2012

Vypracoval: Jiří Schnaubert

Podpis:

Číslo zprávy: JS – 1512